



MĚSTO TRINEC
Jablunkovská 160, 739 61 TRINEC

306140103

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu části sloupů veřejného osvětlení za účelem instalace prvků
informačního orientačního značení

uzavřená v souladu s ustanovením §603 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany :

1. MĚSTO TRINEC

adresa: Městský úřad Trinec
Jablunkovská 160, 739 61 Trinec
statutární orgán: Ing. Igor Petrov, starosta města
osoba pověřená jednání: Ing. Miriam Hronovská, vedoucí odboru dopravy MěÚ Trinec
tel.: 0659 / 306 111
IČ: 297 313,
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Trinec,
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

2. VSHGN s.r.o.

adresa: Dolní Láštová 20, 739 61 Trinec
statutární orgán: Jan Valalík, jednatel
pověřený zástupce k jednání: [redacted]
tel., fax: [redacted]
IČ: 25 39 76 05 DIČ: 364 – 25397605
zápis do obchodního rejstříka: oddíl C, vložka číslo 18460
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Trinec
[redacted]

(dále jen nájemce)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je nájem části sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví pronajímatele, které se pronajímají za účelem instalace prvků informačního orientačního značení, dále jen IOZ.
2. Pronajímatel má ke sloupům veřejného osvětlení právo-hospodaření a prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět smlouvy do nájmu nájemci pro jeho využívání ve smyslu účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel neručí za zabezpečení přístupu k jednotlivým sloupům. Přístup ke sloupům veřejného osvětlení za účelem instalace prvků IOZ si nájemce zabezpečí sám u jednotlivých vlastníků pozemků, na nichž jsou sloupy umístěny.

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy bude nájemce používat k umístění prvků IOZ na povolených sloupech veřejného osvětlení dotčenými orgány státní správy a instalace bude provedena-pouze v-souladu-s-povolením Stavebního úřadu v Třinci formou ohlášení informačních, reklamních a propagačních zařízení, které si nájemce zajistí sám a na vlastní náklady.
2. Grafická část bude obsahovat informace propagující služby třetích osob. Nájemce odpovídá za textovou a obrazovou část. Nájemce se zavazuje, že nebude propagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje obecně závazným právním předpisům.
3. Výtvarné a technické provedení prvků IOZ, stejně jako jejich upevnění na pronajatých místech je nákladem nájemce.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Nájemní smlouvu lze také ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvní strany s udáním důvodů, a to s výpovědní lhůtou tři měsíců. Takto určená výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Vedle výše uvedených případů nájemní vztah založený touto smlouvou skončí rovněž v případě zániku či zrušení kterékoli smluvní strany anebo v případě změny vlastnictví předmětu nájmu.
4. Pokud není stanoveno jinak, je nájemce povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předat pronajíateli sloupy veřejného osvětlení pronajímateli, přičemž je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a obnovit náklady na místech poškozených objímkami reklamních panelů.
5. Tato smlouva může být prodloužena nebo změněna jen dohodou obou smluvních stran, případně jednostranně podepsaným, očíslovaným dodatkem.

IV. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu činí 50,- Kč (slovy: Padesát korun českých) ročně za každou tabuli prvku IOZ. V případě, že některé z prvků IOZ budou instalovány na pronajímaných sloupcích veřejného osvětlení pouze určitou část příslušného roku, cena nájmu se poměrně sníží.
2. Nájemné určené podle předchozího odstavce bude hrazeno pololetně na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy se 14-ti denní splatností od vystavení faktury. Podkladem pro určení výše nájmu bude seznam pronajímaných sloupců s uvedením jejich čísla nebo popisem jejich umístění, který musí být odsouhlasen pronajímatelem. Tento seznam bude předložen vždy nejpozději 15. den následujícího měsíce po uplynutí příslušného pololetí. V případě, že nájemce nepředloží seznam pronajímateli ve výše uvedeném termínu zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).
3. Pro případ prodlení se zaplacením sjednaného nájemného byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. S ohledem na možný pohyb cen a roční míru inflace a jiné předem neznámé okolnosti se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany upravována formou dodatku k této smlouvě, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. K jinému, než sjednanému účelu, může nájemce předmět nájmu používat pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany pronajímatele. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pronajímaných sloupcích veřejného osvětlení či jejich okolí jakékoli stavební úpravy, a to ani na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu nemá nájemce nárok na vrácení účelně vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje udržovat všechny prvky IOZ v bezvadném stavu a případně poškození je povinen odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů ode dne nahlášení poškození.
2. Za účelem kontroly podkladů pro výpočet nájemného je nájemce povinen kdykoli na požádání předložit pronajímateli informace o využití jednotlivých sloupců veřejného osvětlení pro instalaci prvků IOZ.
3. Veškeré náklady spojené se zhotovením, montáží, demontáží, opravami, údržbou, čištěním a obnovováním jednotlivých prvků IOZ hradí nájemce. Pronajímatele nenese žádnou odpovědnost za škodu způsobenou na majetku nájemce třetími osobami. Nájemce je povinen počínat si tak, aby na majetku pronajímatele či na majetku třetích osob nevznikla žádná škoda. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob v souvislosti s instalací informačních tabulí.
4. Nájemce je povinen při užívání sloupců veřejného osvětlení podle této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy. Za veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností nese plnou odpovědnost nájemce.
5. Pronajímatele se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude uzavírat s třetími osobami smluvní vztahy se stejným předmětem plnění, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.

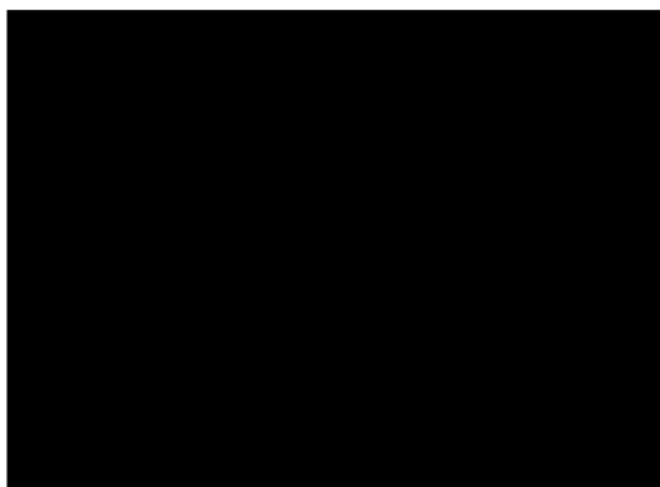
6. Obě smluvní strany, v případě změny sídla nebo jiných podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah této smlouvy, jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen hradit pokuty uložené orgány státní správy bez účasti pronajímatele v těch případech, kdy pokuta byla uložena za porušování právních předpisů nájemcem.
8. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění nájemce provést demontáž prvků IOE v případě, že takto rozhodne příslušný orgán veřejné správy nebo si to vyžádá nutností manipulace s předmětným sloupem veřejného osvětlení.

VI. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno 42. schůzí Rady města Trince dne 23.1.2001.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Je možné ji měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně schválenými dodatky.
3. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Trinci dne: 30 -01- 2001

Pronajímatel:



Nájemce:

