

## Dodatek č. 3/98

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona 116/1990 Sb.

č. 48/93 ze dne 4. 1. 1993

### 1. Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Ústí nad Labem  
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov  
zastoupen starostou městského obvodu panem Ivanem Charvátlem

IČO: 392 057

DIČ: 214-721400487

2. Nájemce: Česká republika, Ministerstvo vnitra České republiky,  
zastoupené Policií České republiky - Správou Severočeského  
kraje v Ústí nad Labem  
se sídlem : Lidické nám. 899/9, Ústí nad Labem 400 01  
zastoupen : plk. JUDr. Jiřím Vorálkem  
bank. spojení: ČSN - Ústí nad Labem, č.ú. 1546-881/0710  
IČO: 00007064 DIČ:

### I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně resp. doplnění nájemní smlouvy na pronájem nebyt. prostor v objektu - Truhlářova 1423/30

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je oprávněn zvýšit jednostranně pronajímatel podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok.

Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna roku následujícího a to tak, že např. od 1. ledna roku 1999 se zvyšuje nájemné o míru inflace vyhlášenou pro rok 1997. Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku.

II.

Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí uvedené nájemní smlouvy s účinností ode dne 1. 5. 1998.

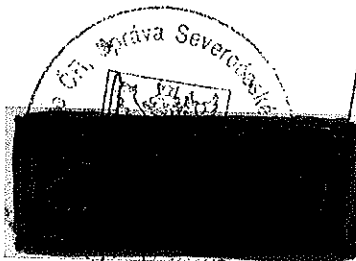
Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

III.

Tento dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel. Pronajímatel i nájemce si tento dodatek k nájemní smlouvě přečetli a s jeho obsahem, který je jim srozumitelný, souhlasí, což potvrzují svými podpisy :



.....  
za pronajímatele  
Ivan Ch a r v á t  
starosta MO



.....  
nájemce (nájemci)  
Česká republika, Ministerstvo  
vnitřní ČR, zast. Policií  
České republiky - Správou Svč.  
kraje v Ústí n.L., Lidické nám.  
899/9, jmenovitě plk. JUDr.  
Jiřím Vorálkem

V Ústí nad Labem dne 16. 4. 1998

Rozdělovník pronajímatele :

- 1 x TOMNI - SEVER s.r.o. (správce domovního fondu)
- 1 x ÚMO Střekov - finanční odbor
- 1 x ÚMO Střekov - odbor správy obecního majetku

Evidenční list pro výpočet nájemného dle vyhlášky MF ČR č.30/1995 Sb.

Obec : 02 Část : Střekov Ulice: Truhlářova	Majitel: Město Ústí n.L. Tř. Nár. odboje 15 Ústí nad Labem 40003
Číslo popisné : 1423 Číslo orientační: 30	Nájemce : Policie ČR Titul:
Číslo bytu: 7 Podlaží: 1	Rodné číslo : /
***** Identifikační klíč: 01-06-1423 -007-01 *****	
Kategorie bytu : NEBYT Ústřední topení: ANO Typ topení: dalkove	Typ bytu: policie Koupelna: není WC: vlastní v bytě

Plocha v m2	Skuteč.pl.	Započ.pl.	Podl.pl.	Kč za m2/měs.
1. služebna	309.00	309.00	278.67	0.00
2. garáž	18.00	18.00	9.00	165.00
Součet	327.00	327.00	287.67	

Smluvní nájemné nebo věcně usměrňované nájemné dle par. 6a (měsíčně)

Složka	Text	Kč/měsíc
1.	Smluvní nájem	8697.00
Smluvní nájemné celkem .....		8697.00
Nájemné včetně vybavení celkem .....		8697.00

Zálohy na služby nebo poplatky	Záloha/Poplatek	Kč/měsíc
1. 01 TEPLO	Z	5408.20
2. 02 TUV-ohřev	Z	2531.50
3. 03 Vodné	Z	200.00

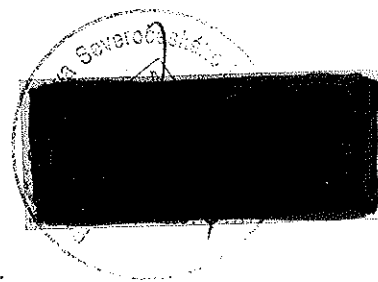
Přehled nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu	Kč/měsíc
Nájemné včetně vybavení celkem .....	8697.00
Zálohy na služby a poplatky .....	8139.70
Měsíčně k úhradě celkem (zaokrouhлено nahoru) ....	16837.00

Uvedené údaje jsou platné od 01.01.99

Seznámil(a) jsem se s údaji v ev. listu

v KL dne 15.1.99

SPRÁVA BYTOVÉHO A NEBYT. FONDU  
Horova 1206/8  
ÚSTÍ N. LABEM — město střed  
IČO 64 65 17 54



Policie ČR  
 správa Sev. kraje  
 Lidické nám.  
 Ústí n.L.  
 400 01

Evidenční list pro výpočet nájemného dle vyhlášky MF ČR č.30/1995 Sb.

Obec : 06 Střekov Část : Střekov Ulice: Truhlářova	Majitel: Město Ústí n.L. Tř. Nár. odboje 15 Ústí nad Labem 40003
Číslo popisné : 1423 Číslo orientační: 30	Nájemce : Policie ČR Titul:
Číslo bytu: 7 Podlaží: 1	Rodné číslo : /
***** Identifikační klíč: 01-06-1423 -007-01 *****	
Kategorie bytu : NEBYT Ústřední topení: ANO Typ topení: dalkove	Typ bytu: policie Koupelna: není WC: vlastní v bytě

Plocha v m2	Skuteč.pl.	Započ.pl.	Podl.pl.	Kč za m2/měs.
1. služebna	309.00	309.00	278.67	0.00
2. garáž	18.00	18.00	9.00	165.00
Součet	327.00	327.00	287.67	

Smluvní nájemné nebo věcně usměrňované nájemné dle par. 6a (měsíčně)

Složka	Text	Kč/měsíc
1.	Smluvní nájem	9506.00
Smluvní nájemné celkem .....		9506.00

Nájemné včetně vybavení celkem .....	9506.00
--------------------------------------	---------

Zálohy na služby nebo poplatky	Záloha/Poplatek	Kč/měsíc
1. 01 TEPLO	Z	5408.20
2. 02 TUV-ohřev	Z	2531.50
3. 03 Vodne	Z	200.00

Přehled nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu	Kč/měsíc
Nájemné včetně vybavení celkem .....	9506.00
Zálohy na služby a poplatky .....	8139.70

Upozornění: nejste-li schopni přesně uhradit výše uvedenou částku, doporučujeme uhradit částku zaokrouhleně na celé Kč nahoru. Přeplatek vzniklý na Vašem kontě Vám vrátíme na požádání či při ročním vyúčtování. Uhradíte-li částku nižší než výše předepsanou, vystavujete se riziku vymáhání poplatku z prodlení dle Nařízení vlády č.142/1994.

Uvedené údaje jsou platné od 01.01.2000

Oznámení nájemníkům o zvýšení nájemného o 1,093

=====

Poznámka:

Podepsanou kopii zašlete zpět!

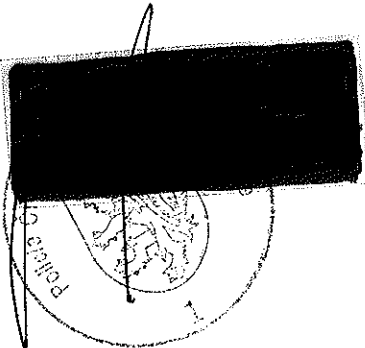
=====

Vypracovala: Zahrádková Hana

evidemce nájemného

Seznámil(a) jsem se s údaji v

v *Kiš' a. Labem* dne *25.1.2000*



NDU  
OV  
U

R-3312

PQR - Správa Středočeského kraje  
 Všeobecné oddělení  
 Ústí nad Labem  
 Da.: 13. XII. 2000  
 Č. j.: Psk fmoh.  
 Přílohy:

Policie ČR  
 správa Sev. kraje  
 Lidické nám.  
 Ústí n.L.  
 400 01

Zkrácený evidenční list pro výpočet nájemného dle vyhl. MF ČR č.30/95 Sb.

Obec : ÚSTÍ NAD LABEM Část : STŘEKOV Ulice: Truhlářova	Majitel: Město Ústí n.L.  MO Střekov
Číslo popisné : 1423 Číslo orientační: 30	Nájemce : Policie ČR      Titul:
Číslo bytu: 7    Podlaží: 1	Rodné číslo : /
*****      Identifikační klíč:      01-06-1423 -007-01      *****	
Kategorie bytu : NEBYT Ústřední topení: ANO Typ topení: dalkove	Typ bytu: policie Koupelna: není WC: vlastní v bytě

Skuteč.plocha	Započ.plocha	Podl.plocha
327.00	327.00	287.67

Smluvní nájemné nebo věcně usměrňované nájemné dle par: 6a. (měsíčně)	
1. Smluvní nájem nebyty	9830.00
Smluvní nájemné celkem .....	9830.00
Nájemné včetně vybavení celkem .....	9830.00

Zálohy na služby nebo poplatky	Záloha/Poplatek	Kč/měsíc
1. Teplo	Z	5408.20
2. Tuv-ohřev	Z	2531.50
3. Vodné-stočné	Z	200.00

Měsíčně k úhradě celkem .....	17969.70
-------------------------------	----------

Upozornění: nejste-li schopni přesně uhradit výše uvedenou částku, doporučujeme uhradit částku zaokrouhleně na celé Kč nahoru. Přeplatek vzniklý na Vašem kontě Vám vrátíme na požádání či při ročním vyúčtování. Uhradíte-li částku nižší než výše předepsanou, vystavujete se riziku vymáhání poplatku z prodlení dle Nařízení vlády č.142/1994.

Uvedené údaje jsou platné od 01.01.2001

Oznámení nájemníkům o zvýšení nájemného o 2,10 % .

---

Poznámka:

podepsanou kopií zašlete zpět!

SPR

ÚSTÍ N. LABEM  
evidence nájemného

Vypracovala: Zahradková Hana

evidence nájemného

Ústí nad labem 11.prosince 2000,

Seznámil(a) jsem se s údaji v evidenčním listě.

v Ústí n. L. dne 18. pros. 2000

---





# Výpočtový list

měsíční úhrady za užívání nebytových prostor č. 7  
Truhlářova 1423/30, ÚSTÍ NAD LABEM

Platný od: 01.01.2002

na základě smlouvy č. 48

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory policie  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 12 Plocha m<sup>2</sup>: celková 327.00 přepočtená 327.00 otápěná 287.10

Uživatel objektu: 01-06-1423 -007  
Policie ČR

Vlastník objektu:  
Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)

## Složka

## Úhrada

N Smluvní nájem nebyty	10213.40 Kč
Z Teplo	5397.40 Kč
Z Tuv-ohřev	2526.40 Kč
Z Vodné-stočné	200.00 Kč
Z Opr.osvět.chodby	0.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 18337.20 Kč**

## Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Oznámení nájemníkům o zvýšení nájemného o míru inflace o 3.9%.

Poznámka:

Podepsanou kopii zašlete zpět.



**SSB****Výpočtový list**

úhrady za užívání nebytových prostor č. 7

Truhlářova 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM



Platný od: 01.01.2013

na základě smlouvy č. 48

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory policie

Pro vyúčtování je evidováno - osob:	12	Plocha m2:	celková	přepočtená	otápěná
			327.00	327.00	287.10

Nájemce objektu: 01-06-1592 -007-01

**Policie ČR****Lidické nam. 899/9****401 79 Ústí nad Labem**

Vlastník objektu:

**Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)****Národního Odboje 15****400 03 Ústí nad Labem****č.ú. 3765410267/0100****Složka****Úhrada**

N	Smluvní nájem nebyty	10407.50 Kč
Z	Teplo	5397.40 Kč
Z	Tuv-ohřev	2526.40 Kč
Z	Vodné-stočné	200.00 Kč
Z	Opr. osvět. chodby	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**1592007001****Celkem k úhradě měsíčně****18531.30 Kč****Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

UJEDNANÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM  
Měsíční úhrada Ústí nad Labem - Střekov  
- 2 -

**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 7  
Truhlářova 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM

Platný od: 01.07.2013

na základě smlouvy č. 48

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory policie

Pro vyúčtování je evidováno - osob:	12	Plocha m2:	celková	přepočtená	otápěná
			327.00	327.00	287.10

Nájemce objektu: 01-06-1592 -007-01  
**Policie ČR**Vlastník objektu:  
**Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)**  
č.ú. 3765410267/0100**Složka****Úhrada**

N	Smluvní nájem nebyty	10407.50 Kč
Z	Teplo	8390.10 Kč
Z	Tuv-ohřev	2526.40 Kč
Z	Vodné-stočné	1600.00 Kč
Z	Tuv-voda	1076.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**1592007001****Celkem k úhradě měsíčně 24000.00 Kč****Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Výpočtový list platný od 01. 07. 2013. Upravené zálohy dle vyúčtování 2012.



vystavil



převzal

SSB

# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 7  
Truhlářova 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM



Platný od: 01.01.2014

na základě smlouvy č. 48

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory policie  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 12 Plocha m2: celková      přepočtená      otápěná  
327.00                      327.00                      287.10

Nájemce objektu: 01-06-1592 -007-01  
**Policie ČR**

Vlastník objektu:  
**Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)**

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem nebyty	10751.00 Kč
Z Teplo	8390.10 Kč
Z Tuv-ohřev	2526.40 Kč
Z Vodné-stočné	1600.00 Kč
Z Tuv-voda	1076.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**1592007001**

**Celkem k úhradě měsíčně 24343.50 Kč**

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		



**SSB****Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 7  
Truhlářova 1592/32, ÚSTÍ NAD LABEM

Platný od: 01.01.2015

na základě smlouvy č. 48

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory policie

Pro vyúčtování je evidováno - osob:	12	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	přepočtená	otápěná
			327.00	327.00	287.10

Nájemce objektu: 01-06-1592 -007-01

**Policie ČR**

Vlastník objektu:

**Město Ústí n./L. (ÚMO - Střekov)****Složka****Úhrada**

N	Smluvní nájem nebyty	10901.50 Kč
Z	Teplo	8390.10 Kč
Z	Tuv-ohřev	2526.40 Kč
Z	Vodné-stočné	1600.00 Kč
Z	Tuv-voda	1076.00 Kč

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.**1592007001****Celkem k úhradě měsíčně****24494.00 Kč****Vypis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
-------	-------	-----------

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

STAVUJARNI MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM  
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov