



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0120000167 Číslo smlouvy zhotovitele: 2003./2020
ID zakázky na profilu zadavatele: 81238

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupený: Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou

tel.: [redacted]

technické věci: [redacted]

Autorský dozor (dále jen „AD“) Vladimír Husinecký

osoby objednatele zastupujícího objednatele na základě příkazní smlouvy:

Technický dozor objednatele (dále jen „TDI“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

Koordinátor BOZP (dále jen „KBP“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

IČO: 60076658

DIČ: CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Spilka a Říha s.r.o.

zapsaný obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363

se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

zastoupený: Ladislavem Spilkou, jednatelem

technické věci: [redacted] jednatel

IČO: 450 21 309

DIČ: CZ 45021309

právní forma: společnost s ručením omezeným

tel.: [redacted]

technická podpora: [redacted]

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)



PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Výběr zhotovitele stavebních prací JU „Psychologická poradna“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval celou projektovou dokumentaci, technické podmínky, technické specifikace, veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, celou zadávací dokumentaci a je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tito vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy psychologické poradny Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen „JU“).

1.2. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a dále:

- Zadávací dokumentaci a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“), soupisu prací, technických specifikací a technických podmínek zpracovaných společností A&D Atelier, Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice;

Zhotovitel tuto DPS a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1. 2. této smlouvy a výkazem výměr. Oceněný výkaz výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

1.4. Rozsah předmětu smlouvy

1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací souvisejících se stavebními úpravami a přístavbou objektu, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, případných aktualizací časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.

1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelem zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.



- 1.4.3. Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.
- 1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
 - 1.4.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 1.4.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (*dále jen „VRN a ON“*), zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k uvedení objektu do provozu.

1.5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 1.5.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.
- 1.5.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech tj. v 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále 1x ve formátu pdf).
- 1.5.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
 - 1.5.3.1. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 1.5.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
 - 1.5.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
 - 1.5.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 1.5.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová (nad rámec situací dokumentace skutečného provedení) celková situace stavby se zákresem skutečné polohy všech přípojek, přeložek sítí, šachet, akumulční nádrže. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů včetně okótované jejich polohy vůči stavebním objektům.
 - 1.5.3.6. Součástí dokumentace bude i dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena objednateli a TDI.
 - 1.5.3.7. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné budoucí užívání objektů.

II. Místo stavby

- 2.1. Místem stavby je budova Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích na adrese Dukelská 245/9, 370 01 České Budějovice na č. parcelním 421 k. ú. České Budějovice 6.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.



3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	Cena DPH	Celkem cena s DPH
790.000,96	165.900,20	955.901,16

3.3. Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3. 7. 2 této smlouvy.

3.4. Obsah ceny

3.4.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.

Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na:

Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Veškeré činnosti uvedené v rámci VRN a ON, jejichž soupis je uveden v rámci Oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

3.4.2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

3.5. Platnost ceny

3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla tj. k Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedením do provozu.

3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

3.6. Doklady určující cenu

3.6.1. Cena díla je doložena Oceněným výkazem výměr, zhotovitel odpovídá za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatelem. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

3.7. Podmínky pro změnu ceny

3.7.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.7.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel, je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.8. Způsob sjednání změny ceny



- 3.8.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna písemně odsouhlasena objednatelem.
- 3.8.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

3.9. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 3.9.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (*dále jen „TLZ“*), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.9.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) k základním nákladům Víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.9.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu Méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.9.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.9.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DVZ byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Součástí smlouvy jako příloha č. 2 je pro zhotovitele **závazný** Časový a finanční harmonogram postupu prací.



- 4.3. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předat písemně KBP nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi informaci o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech. Zhotovitel se současně zavazuje nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi předat objednateli podrobný technologický postup prací a kontrolní a zkušební plán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. **Termín zahájení**
- 4.4.1 Protokolární předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4.2 Termín zahájení prací bude nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem nebo od termínu dohodnutého s objednatelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.5. **Termín dokončení díla**
- 4.5.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **od 1. 7. 2020** a dokončit práce na díle dle závazného časového harmonogramu **nejpozději do 31. 8. 2020**.
- 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
- 4.5.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.6. **Termín předání a převzetí díla**
- 4.6.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 4.6.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- 4.6.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací.
- 4.6.4. K Termínu předání a převzetí díla musí být rovněž provedeno vyklizení zařízení staveniště.
- 4.7. **Podmínky pro změnu sjednaných termínů**
- 4.7.1. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.



- 5.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.
- 5.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Obchodní podmínky

6.1. Povinnosti Zhotovitele

6.1.1. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků OP VVV MŠMT ČR

- 6.1.1.1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělání (*dále jen „OP VVV“*) a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel:

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu OP VVV Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu OP VVV po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy.

- 6.1.1.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 6.1.1.3. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele,



zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činností dosaženo a který je zhotoviteli i znám.

- 6.1.1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.1.1.5. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy předat objednateli kompletní přílohu č. 1 smlouvy Oceněný výkaz výměr v elektronické podobě ve zdrojovém souboru.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Zálohy

- 6.2.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2.2. Postup plateb

- 6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (*dále jen „faktury“*) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně za dané dílo.
- 6.2.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
- 6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „počet jednotek zůstatek“ a sloupce „celkem Kč fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem Kč“ a „zůstatek fakturace Kč“.
- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.2.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- 6.2.2.7. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané celkové ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.



6.2.3. Zádržné (pozastávka), bankovní záruka

6.2.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, po splnění podmínek pro úhradu zádržného.

6.2.4. Lhůty splatnosti

6.2.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

6.2.4.2. Prodloužení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.4) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.

6.2.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

6.2.4.4. Požádá-li objednatel u této akce financované převážně z prostředků OP VVV písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. V takovém případě zhotovitel nebude považovat objednatelem neprovedené úhrady v původní lhůtě splatnosti za prodloužení z úhrady faktur a zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu a ani neuplatní zákonný úrok z prodlení.

6.2.4.5. Měsíční fakturace bude dělena dle požadavků objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, za způsobilé a nezpůsobilé náklady, za případné vícepráce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.

6.2.5. Platby za Vícepráce

6.2.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.2.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.2.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,



- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy,
- faktura bude označena: **názvem zakázky; ID zakázky 81238 , číslem této smlouvy objednatele, názvem projektu Rozvoj JU – ERDF II a registračním čísl. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0./18_057/0013254.**

6.2.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.3. Majetkové sankce

6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 0,5 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany



smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.

6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných KBP ve stanoveném termínu

6.3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (*dále jen „BOZP“*). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl KBP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý ve stanovené lhůtě neodstraněný nedostatek uvedený v zápise KBP.

6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště

6.3.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a to k Termínu předání a převzetí díla ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla v případě pozemku a objektů JU, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.3.6.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.4 této smlouvy, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.

6.3.7. Způsob vyúčtování sankcí

6.3.7.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.3.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.3.8. Lhůta splatnosti sankcí

6.3.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.3.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.

6.3.9. Nárok objednatele na náhradu škody

6.3.9.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6.4. Staveniště

6.4.1. Předání a převzetí staveniště

6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



- 6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o způsobu zabezpečení stávajícího objektu před neoprávněným vniknutím cizích osob po dobu realizace díla a dohoda o provozování budovy uživatelem po dobu realizace díla.
 - 6.4.1.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický postup prací včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby (viz odst. 6.8.1), a to na každý objekt samostatně, které budou v průběhu realizace stavby aktualizovány.
 - 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení stávající budovy a sousedních nemovitostí hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních nemovitostí a stávající budovy objednatele.
- 6.4.2. Vybudování zařízení staveniště
- 6.4.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
 - 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
 - 6.4.2.4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, plynu, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude objednatel o těchto výlukách informován zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení objednatelem uvedeno zhotovitelem do stavebního deníku.
- 6.4.3. Užívání staveniště
- 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
 - 6.4.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 6.4.3.4. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace díla zabezpečit stávající objekt tak, aby nedocházelo k vniknutí cizích osob do prostorů stávající budovy, které nebudou součástí staveniště a které nebudou dotčeny realizací díla a nedocházelo tak k odcizení nebo poškození stávajícího vybavení budovy. Současně musí být zajištěn vstup do objektu pro osoby uživatele a studenty JU. Zabezpečení musí svým charakterem odpovídat rozsahu, který zajistí případné pojistné plnění ze strany smluvní pojišťovny JU. Způsob zabezpečení bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.
- 6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací



- 6.4.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 6.4.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
 - 6.4.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
 - 6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
 - 6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
 - 6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost komunikací pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy do stávajícího objektu.
 - 6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
 - 6.4.6. Vyklizení staveniště
 - 6.4.6.1. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději k Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.**
 - 6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaných termínech dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.5. Stavební deník**
- 6.5.1. Povinnost vést stavební deník
 - 6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
 - 6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 6.5.1.3. Zázpisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zázpisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
 - 6.5.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
 - 6.5.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.

6.5.2. Obsah stavebního deníku



6.5.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

6.5.2.2. **Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou (přílohou č. 9 - Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě vyhlášky č. 499/2006 Sb.).**

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

6.5.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.

6.5.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

6.5.2.5. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

6.5.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem TDI (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
- osoba jmenovaná objednatelem KBP (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
- osoba pověřená výkonem AD,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní správy.

6.5.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

6.5.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

6.5.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KBP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



6.5.4.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KBP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

6.5.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

6.5.6. Kontrolní dny

6.5.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

6.5.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KBP a AD a zástupci zhotovitele.

6.5.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KBP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.5.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).

6.5.6.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

6.5.6.7. Zhotovitel připraví a předloží objednateli a TDI (2x v tištěné podobě a elektronicky ve zdrojovém souboru) vždy do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, zahrnující přehled činností zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.

Zpráva bude obsahovat:

- porovnání časového a finančního harmonogramu postupu prací po měsících s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
- zdůvodnění a příčiny případného finančního a věcného neplnění,
- návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
- fotodokumentaci barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku (v každé zprávě min. 15 fotografií).

6.6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.6.1. Pokyny objednatele

6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím



pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

6.6.2. Použité materiály a výrobky

- 6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (*dále „OL“*) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.

6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6.6.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti nebo prostory stávajících budov užívané zaměstnanci a studenty JU).
- 6.6.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.



6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.6.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 6.6.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

6.6.6. Kontrola provádění prací

- 6.6.6.1. Objednatel, TDI a KBP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDI nebo KBP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDI a KBP oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDI, je zhotovitel povinen na výzvu TDI provést odkrytí zcela na své náklady.

6.6.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 6.6.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.6.7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikované osoby (člena realizačního týmu) uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit tuto osobu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nová osoba (člen realizačního týmu) musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.

6.6.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu



- 6.6.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.6.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.7. Podzhotovitelé

- 6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 6.7.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 6.7.1.2. Objednatel požaduje po zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.
 - 6.7.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

6.8. Kontroly, zkoušky a revize

- 6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště předložit objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, TDI a KOBZP kontrolní a zkušební plán (jako součást podrobného technologického rozboru postupu prací), který bude v průběhu stavby doplňován a aktualizován.
 - 6.8.1.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
 - 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.

6.9. Předání a převzetí díla

- 6.9.1. Organizace předání díla
 - 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.



- 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, TDI, KBP, apod.).
- 6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 6.9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 6.9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6.9.3. Vady a nedodělky
- 6.9.3.1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 4 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 4 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 4 vyhotovení geometrických plánů a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v tištěné podobě a 4 vyhotovení v digitální podobě (CD) pro vklad do DTMM,
 - 6 x geometrický plán přístavby pro vklad do katastru nemovitostí v tištěné a 2x v digitální podobě na CD
 - 2x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2x v digitální podobě,
 - 4x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 4x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření intenzity osvětlení, měřící protokol slaboproudé sítě apod.),
 - 4x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (revize elektroinstalace),
 - 4x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,



- 4x seznam a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2x na CD, DVD,
 - 4x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce),
 - 4x seznam zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení a výrobků, vystavuje samostatný záruční list s délkou záruční doby v délce 36 měsíců, viz odst. 6.10.2.4,
 - bankovní záruku na kvalitu díla (originál) 1x v tištěné podobě,
 - finální kontrolní a zkušební plán 1 x v tištěné podobě,
 - finální technologický postup prací 1 x v tištěné podobě,
 - návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce).
- 6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.10. Záruka za jakost díla

6.10.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6.10.2. Délka záruční doby

- 6.10.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 6.10.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.10.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.10.2.4. Výjimky ze záruky
Záruční lhůta pro dodávky zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **36 měsíců**.

6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele



uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

- 6.10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.4.7. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.4.8. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.



6.10.4.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6.10.4.10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.11.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

6.12. Pojištění díla

6.12.1. Pojištění Zhotovitele

6.12.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou **pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky** minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla,
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a její přístavby a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli,
- c) pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do okamžiku uzavření této smlouvy předloží zhotovitel objednateli smlouvy uvedené v tomto odstavci. Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.12.1.2 této smlouvy. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem smlouvy. V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností zhotovitele, bude úhrada této škody čerpána z Bankovní záruky na provedení díla. V případě, že výše škody překročí hodnotu bankovní záruky za provedení díla je zhotovitel povinen odstranit či zaplatit zbývající hodnotu škody na své náklady.

6.12.1.2. Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedené ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:
 - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle smlouvy**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
 - povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod.,



kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zmrznutím kapaliny v nich **do výše limitu 5.000.000,-Kč.**

- další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo nepřímé škody **do výše limitu 5.000.000,- Kč.**
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a její přístavby a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli **do výše ceny díla dle smlouvy.**
- c) pojištění odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
 - pojištění provozní odpovědnosti zhotovitele za škody na věci, zdraví a jiné majetkové škody, které způsobil zhotovitel **do výše limitu 10.000.000,-Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za škody zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě **do výše limitu 10.000.000,-Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše limitu 10.000.000,-Kč.**

6.12.2. Povinnost udržovat pojištění

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla objednatelem. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.

6.12.3. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.12.4. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

6.13. Vyšší moc

6.13.1. Definice vyšší moci

6.13.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.



6.13.1.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

6.13.1.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

6.14. Změna smlouvy

6.14.1. Forma změny smlouvy

6.14.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

6.14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6.14.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

6.14.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

6.14.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy

- Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7.2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací o stavebních pracích a dodávkách třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je



povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.

- 7.7. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované objednatelem poskytovateli dotace MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana objednatele.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Oceněné výkazy výměr Stavebních objektů
 - Příloha č. 2 Časový a finanční harmonogram postupu prací po měsících
 - Příloha č. 3 Realizační tým

V Českých Budějovicích dne 30.4.2020

Za objednatele

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

V Soběslavi, dne 1.4.2020

Za zhotovitele

Ladislav Spilka, jednatel

KAPITULACE STAVBY

Objed: 2019-092

Stavba: Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

KSO:
Místo: PF - výukový objekt Dukelská I,II

CC-CZ:
Datum: 16. 12. 2019

Zadavatel:
Jihočeská univerzita v ČB

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Spilka a Řiha s.r.o.

IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309

Projektant:
A&D Atelier

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			790 000,96
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	790 000,96	165 900,20
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			955 901,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

1. 12. 2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-092

Stavba: Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

Místo: PF - výukový objekt Dukelská I,II

Datum: 16. 12. 2019

Zadavatel: Jihočeská univerzita v ČB

Projektant: A&D Atelier

Uchazeč: Spilka a Říha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		790 000,96	955 901,16
01	Stavební úpravy	545 364,49	659 891,00
02	Elektroinstalace - SIL	80 663,18	97 602,45
03	Elektroinstalace - SLB	163 973,29	198 407,68

LIST SOUPISU PRACÍ

Provoz: Provozková dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF
 Projekt: 01 - Stavební úpravy

KSO: Místo: PF - výukový objekt Dukelská 1,II

Zadavatel: Jihočeská univerzita v ČB

Uchazeč: Spilka a Řiha s.r.o.

Projektant: A&D Atelier

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 16. 12. 2019

IC: DIČ:

IC: 45021309
 DIČ: CZ45021309

IC: DIČ:

IC: DIČ:

Cena bez DPH			545 364,49
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	545 364,49 0,00	21,00% 15,00%	114 526,54 0,00
Cena s DPH			659 891,03
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo:

PF - výukový objekt Dukelská I,II

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v ČB

Uchazeč:

Spilka a Říha s.r.o.

Datum:

16. 12. 2019

Projektant:

A&D Atelier

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

545 364,49

HSV - Práce a dodávky HSV	27 515,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 801,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 009,97
997 - Přesun sutě	432,63
998 - Přesun hmot	271,74
PSV - Práce a dodávky PSV	472 035,70
720 - Zdravotechnika	2 419,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 945,21
763 - Konstrukce suché výstavby	213 549,86
766 - Konstrukce truhlářské	87 751,94
776 - Podlahy plovákové	130 371,96
781 - Dokončovací práce - obklady	2 997,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 548,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 451,99
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 258,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 555,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 065,00
VRN6 - Územní vlivy	19 360,00
VRN7 - Provozní vlivy	16 130,00

PRACÍ

Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

01 - Stavební úpravy

Objekt: PF - výukový objekt Dukelská I,II
 Zadavatel: Jihočeská univerzita v ČB
 Zhotovitel: Spilka a Řiha s.r.o.

Datum: 16. 12. 2019
 Projektant: A&D Atelier
 Zpracovatel:

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Váklady soupisu celkem							545 364,49	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				27 515,73	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 801,39	
1	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	8,000	211,29	1 690,32	CS ÚRS 2019 02
2	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,000	366,13	1 464,51	CS ÚRS 2019 02
3	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	961,29	1 922,58	CS ÚRS 2019 02
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,390	140,48	2 723,98	CS ÚRS 2019 02
	vv		"ohraničení obkladu" 4,0		4,000			
	vv		"repase dveří" (0,9+1,97*2)+(1,05+2,25*2)		10,390			
	vv		"ostatní" 5,0		5,000			
	vv		Součet		19,390			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 009,97	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,900	218,68	14 848,37	CS ÚRS 2019 02
	vv		10 45+11,5+11,3+34,65		67,900			
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	67,900	61,29	4 161,60	CS ÚRS 2019 02
D	997		Přesun sutě				432,63	
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,252	511,29	128,84	CS ÚRS 2019 02
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,252	301,61	76,01	CS ÚRS 2019 02
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,528	30,00	105,84	CS ÚRS 2019 02
	vv		0,252*14 "Přepočtené koeficientem množství"		3,528			
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,252	483,87	121,94	CS ÚRS 2019 02
D	998		Přesun hmot				271,74	
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,185	1 393,55	271,74	CS ÚRS 2019 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				472 035,70	
D	720		Zdravotechnika				2 419,35	
12	K	72000R101	Úprava rozvodů kanalizace a vodovodu (SV a TUV) pro umyvadlo a baterii	soubo r	1,000	2 419,35	2 419,35	
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				7 945,21	
13	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo r	1,000	230,64	230,64	CS ÚRS 2019 02
14	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubo r	1,000	1 312,90	1 312,90	CS ÚRS 2019 02
15	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé - dle výběru investora	kus	1,000	1 767,74	1 767,74	CS ÚRS 2019 02
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo r	1,000	130,64	130,64	CS ÚRS 2019 02
17	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	540,32	540,32	CS ÚRS 2019 02
18	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm - dle výběru investora	kus	1,000	2 822,58	2 822,58	CS ÚRS 2019 02
19	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	1 109,68	1 109,68	CS ÚRS 2019 02
20	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,016	1 112,90	17,81	CS ÚRS 2019 02
21	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	806,45	12,90	CS ÚRS 2019 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				213 549,86	
22	K	763111460	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xakustické 12,5 TI 60 mm EI 90 Rw 59 dB	m2	61,222	1 935,48	118 493,96	CS ÚRS 2019 02
	vv		6,927*3,95		27,362			
	vv		4,958*3,95		19,584			
	vv		4,706*3,95		18,589			
	vv		1,1*2,1		2,310			
	vv		"dveře" - (0,8*1,97*2)		-3,152			
	vv		"nadsvětlení" -(4,958*0,7)		-3,471			
	vv		Součet		61,222			
23	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	69,108	483,87	33 439,29	CS ÚRS 2019 02
	vv		"1.02" 10,45		10,450			
	vv		"1.03" (1,55*2,45+1,99*2,45+1,41*2,45)		12,128			
	vv		"1.04" (1,55*2,4+1,99*2,4+1,41*2,4)		11,880			
	vv		"1.05" 34,65		34,650			
	vv		Součet		69,108			
24	M	59030R01	podhled kazetový s hrubozrnnou úpravou 600x600x12mm - Owa Sirius tl. 15mm	m2	72,563	419,35	30 429,58	
	vv		69,108*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		72,563			
25	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	564,52	1 129,03	CS ÚRS 2019 02
26	M	55331532	zárubně ocelové pro sádrokarton 125 levá/pravá 800	kus	2,000	1 435,48	2 870,96	CS ÚRS 2019 02
	P		Poznámka k položce: s těsněním pro protihlukové dveře					
27	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	4,214	4 838,70	20 390,28	CS ÚRS 2019 02
28	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	4,214	1 612,90	6 796,76	CS ÚRS 2019 02
D	766		Konstrukce truhlářské				87 751,94	
29	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 048,39	2 096,77	CS ÚRS 2019 02
30	M	61160R01	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlo protihlukové 800x1970mm včetně kování	kus	2,000	12 903,20	25 806,40	
31	K	76699R101	Repase dveří - vchodové 1000/2250mm - starý nátěr odstraněn + nové natření včetně dřevěné obložkové zárubně	kus	1,000	8 669,34	8 669,34	
32	K	76699R102	Repase dveří - vchodové 900/1970mm pouze nový nátěr + nátěr ocelové zárubně + osazení větrací mřížky	kus	1,000	4 274,19	4 274,19	
33	K	76699R103	Dodávka a montáž prosvětlovací příchkové světlíku s jednoduchým zasklením do dřevěné rámové konstrukce (olištování)	soubo r	1,000	45 967,65	45 967,65	
34	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,080	868,14	937,59	CS ÚRS 2019 02
D	776		Podlahy povlakové				130 371,96	
35	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	67,900	45,16	3 066,45	CS ÚRS 2019 02
	vv		"1.02" 10,45		10,450			
	vv		"1.03" 11,5		11,500			
	vv		"1.04" 11,3		11,300			
	vv		"1.05" 34,65		34,650			
	vv		Součet		67,900			
36	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	67,900	14,52	985,64	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Celková cena [CZK]
37	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	67,900	29,03	1 971,29	CS ÚRS 2019 02
38	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	67,900	233,87	15 879,81	CS ÚRS 2019 02
	VV		"1.02" 10,45		10,450			
	VV		"1.03" 11,5		11,500			
	VV		"1.04" 11,3		11,300			
	VV		"1.05" 34,65		34,650			
	VV		Součet		67,900			
39	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	67,900	74,19	5 037,73	CS ÚRS 2019 02
40	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	34,650	145,16	5 029,83	CS ÚRS 2019 02
	VV		"1.05" 34,65		34,650			
41	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	38,115	750,00	28 586,19	CS ÚRS 2019 02
	VV		34,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		38,115			
42	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	33,250	266,13	8 848,77	CS ÚRS 2019 02
	VV		"1.02" 10,45		10,450			
	VV		"1.03" 11,5		11,500			
	VV		"1.04" 11,3		11,300			
	VV		Součet		33,250			
43	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm,cca 600x600mm, homogenní, úprava PUR, třída zátěže 34/43, otlak 0,05mm, R9, třída	m2	36,575	1 024,19	37 459,80	CS ÚRS 2019 02
	VV		otěru T, hořlavost Bfl S1 bez ftalátů		36,575			
	VV		33,25*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		36,575			
44	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	66,544	88,71	5 903,08	CS ÚRS 2019 02
	VV		vinyl					
	VV		"1.02" (4,958+2,125)*2		14,166			
	VV		"1.03" (2,45+4,706)*2		14,312			
	VV		"1.04" (2,4+4,706)*2		14,212			
	VV		Mezisoučet		42,690			
	VV		koberec					
	VV		"1.05" (5,0+6,927)*2		23,854			
	VV		Mezisoučet		23,854			
	VV		Součet		66,544			
45	M	69751R01	lišta kobercová	m	26,239	29,03	761,78	
	VV		23 854*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		26,239			
46	M	28411R01	lišta soklová pro vinyl	m	46,959	77,42	3 635,53	
	VV		42,69*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		46,959			
47	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	3,550	80,65	286,29	CS ÚRS 2019 02
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		0,9		0,900			
	VV		1,05		1,050			
	VV		Součet		3,550			
48	M	55343R01	profil přechodový nerez	m	3,621	233,87	846,85	
	VV		3,55*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		3,621			
49	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	66,544	104,84	6 976,37	CS ÚRS 2019 02
50	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm,cca 600x600mm, homogenní, úprava PUR, třída zátěže 34/43, otlak 0,05mm, R9, třída	m2	2,817	1 024,19	2 885,15	CS ÚRS 2019 02
	VV		otěru T, hořlavost Bfl S1 bez ftalátů		2,817			
	VV		42,69*0,06		2,581			
	VV		2,561*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,817			
51	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	1,574	750,00	1 180,50	CS ÚRS 2019 02
	VV		23 854*0,06		1,431			
	VV		1 431*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		1,574			
52	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,551	1 387,09	764,29	CS ÚRS 2019 02
53	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,551	483,87	266,61	CS ÚRS 2019 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				2 997,01	
54	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,000	76,94	76,94	CS ÚRS 2019 02
	VV		"kolem umyvadla" 1 0		1,000			
55	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,000	262,90	262,90	CS ÚRS 2019 02
56	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,000	180,64	180,64	CS ÚRS 2019 02
	VV		"kolem umyvadla" 1 0		1,000			
57	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,000	1 117,74	1 117,74	CS ÚRS 2019 02
58	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	1,100	401,61	441,77	CS ÚRS 2019 02
	VV		1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		1,100			
59	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,000	80,48	80,48	CS ÚRS 2019 02
60	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	196,77	787,10	CS ÚRS 2019 02
	VV		"ohraničení obkladu" 4,0		4,000			
61	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,025	988,71	24,72	CS ÚRS 2019 02
62	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	988,71	24,72	CS ÚRS 2019 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 548,38	
63	K	78300R101	Nátěr ocelové zárubně základem a toxotropním lakem - barvy dle PD	kus	2,000	774,19	1 548,38	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 451,99	
64	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	67,900	56,45	3 833,06	CS ÚRS 2019 02
	VV		10 45+11 5+11 3+34 65		67,900			
65	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	71,295	32,26	2 299,83	CS ÚRS 2019 02
	VV		67,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		71,295			
66	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,000	56,45	2 822,58	CS ÚRS 2019 02
	VV		"okna, dveře, konstrukce atd" 50 0		50,000			
67	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	52,500	32,26	1 693,55	CS ÚRS 2019 02
	VV		50*1 05 "Přepočtené koeficientem množství"		52,500			
68	K	784181101	Základní akrylátová jednorázobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	229,428	19,36	4 441,73	CS ÚRS 2019 02
	VV		"1.02" (4,958+2,125)*2*2,7		38,248			
	VV		"1.03" (2,45+4,706)*2*3,65		52,239			
	VV		"1.04" (2,4+4,706)*2*3,65		51,874			
	VV		"1.05" (5,0+6,927)*2*3,65		87,067			
	VV		Součet		229,428			
69	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokravýborné otevírací v místnostech výšky do 3,80 m	m2	229,428	45,16	10 361,24	CS ÚRS 2019 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 258,06	
70	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	4,000	564,52	2 258,06	CS ÚRS 2019 02
	VV		"stavební přípomoc - ZTI" 4		4,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				43 555,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projekové práce				8 065,00	
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubo	1,000	8 065,00	8 065,00	CS ÚRS 2019 02
D		VRN6	Územní vlivy				19 360,00	
74	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubo	1,000	19 360,00	19 360,00	CS ÚRS 2019 02
D		VRN7	Provozní vlivy				16 130,00	
75	K	070001000	Provozní vlivy	soubo	1,000	16 130,00	16 130,00	CS ÚRS 2019 02

LIST SOUPISU PRACÍ

Provoďací dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

02 - Elektroinstalace - SIL

KSO:	CC-CZ:	
Místo:	Datum:	16. 12. 2019
Zadavatel:	IČ:	
Jihočeská univerzita v ČB	DIČ:	
Uchazeč:	IČ:	45021309
Spilka a Říha s.r.o.	DIČ:	CZ45021309
Projektant:	IČ:	
A&D Atelier	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
	DIČ:	
Poznámka:		

Cena bez DPH			80 663,18
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	80 663,18	21,00%	16 939,27
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			97 602,45
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SPILKA A ŘÍHA S.R.O.
Petr
39/II
AV
-30-
201 0/0

1.4.2020

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provádění dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

Objekt:

02 - Elektroinstalace - SIL

Místo:

Datum:

16. 12. 2019

Zadavatel:

Jihočeská univerzita v ČB

Projektant:

A&D Atelier

Uchazeč:

Spilka a Řiha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

80 663,18

D1 - Doplnění stávajícího skříňového rozváděče:

12 888,54

D2 - Materiál elektro

38 281,19

D3 - Montážní práce C21M

28 961,73

D4 - Demontážní práce C21M (50%položky)

531,72

PRACÍ

Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

02 - Elektroinstalace - SIL

Uchazeč: Jihočeská univerzita v ČB
Spilka a Říha s.r.o.

Datum: 16. 12. 2019
Projektant: A&D Atelier
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 663,18

D	D1	Doplnění stávajícího skříňového rozváděče:					12 888,54	
0	K	Pol1	jistič 1f-16A,	ks	1,000	119,70	119,70	
0	K	Pol2	proud. chránič s naproud. ochranou 2/10B/0,03A	ks	3,000	1 931,58	5 794,74	
0	K	Pol3	proud. chránič s naproud. ochranou 2/16B/0,03A	ks	3,000	1 694,70	5 084,10	
0	K	Pol4	sestava rozváděče	ks	1,000	1 890,00	1 890,00	

D	D2	Materiál elektro					38 281,19	
0	K	Pol5	svítidlo vestavné LED 20W ,4000K, IP43,DIM 1-10V	ks	6,000	1 207,58	7 245,50	
0	K	Pol6	svítidlo vestavné LED 20W ,4000K, IP43	ks	10,000	609,08	6 090,84	
0	K	Pol7	svítidlo přisazené nouzové LED 3W,SE, IP43 ,1hod ,piktogram	ks	4,000	1 113,08	4 452,34	
0	K	Pol8	Spínače jednopól. , řaz.1, 10A/250V, IP20	ks	1,000	152,46	152,46	
0	K	Pol9	Spínač žaluziový, 1/1, 10A/250V, IP20	ks	4,000	244,44	977,76	
0	K	Pol10	Spínače jednopól. , řaz.5,10A/250V,IP20	ks	2,000	194,04	388,08	
0	K	Pol11	Potenciometr elektronický s otočným ovládáním,1-10V	ks	2,000	2 136,96	4 273,92	
0	K	Pol12	Zásuvka dvojnásobná, 230V/16A, IP20,	ks	13,000	175,14	2 276,82	
0	K	Pol13	Svorka bezšroubová 4x0,5-2,5mm2	ks	45,000	85,68	3 855,60	
0	K	Pol14	Krabicová rozvodka, 68-do dutých stěn	ks	8,000	23,69	189,50	
0	K	Pol15	Krabicová rozvodka, 97	ks	6,000	29,61	177,66	
0	K	Pol16	Krabičky přístrojové 68	ks	19,000	7,56	143,64	
0	K	Pol17	elektroinstalační trubka PVC dn-20mm	m	60,000	10,08	604,80	
0	K	Pol18	elektroinstalační lišta 40/40mm	m	25,000	73,33	1 833,30	
0	K	Pol19	Kabel CYKY 2x1,5	m	58,000	10,08	584,64	
0	K	Pol20	Kabel CYKY 3x1,5	m	150,000	13,10	1 965,00	
0	K	Pol21	Kabel CYKY 3x2,5	m	102,000	21,42	2 184,84	
0	K	Pol22	Kabel CYKY 5x1,5	m	15,000	21,55	323,19	
0	K	Pol23	Kabel JYTY 2x1	m	35,000	8,82	308,70	
0	K	Pol24	Hmoždinka 8	ks	60,000	2,52	151,20	
0	K	Pol25	Sádra stavební	kg	10,000	10,08	100,80	

D	D3	Montážní práce C21M					28 961,73	
0	K	Pol26	Montáž trubky plast ohebné průměr 23mm	m	60,000	27,72	1 663,20	
0	K	Pol27	Montáž elektroinstalační lišty 40/40mm	m	25,000	30,24	756,00	
0	K	Pol28	Montáž krabice přístrojové 68	ks	19,000	30,24	574,56	
0	K	Pol29	Montáž krabice rozvodky 97	ks	6,000	59,22	355,32	
0	K	Pol30	Montáž kabelů 3x1,5 pevně	m	150,000	31,50	4 725,00	
0	K	Pol31	Montáž kabelů 3x2,5 pevně	m	102,000	31,50	3 213,00	
0	K	Pol32	Montáž kabelů 2x1,5 pevně	m	93,000	31,50	2 929,50	
0	K	Pol33	Montáž kabelů 5x1,5 pevně	m	15,000	31,50	472,50	
0	K	Pol34	Ukončení kabelu do 5x2,5	ks	7,000	116,55	815,85	
0	K	Pol35	Montáž vypínač jednopólový zapuštěný řaz.1	ks	1,000	97,02	97,02	
0	K	Pol36	Montáž vypínač jednopólový řaz.5	ks	2,000	97,02	194,04	
0	K	Pol37	Montáž žaluziového ovladače řaz. 1/1	ks	3,000	105,84	317,52	
0	K	Pol38	Montáž stmívače	ks	2,000	144,90	289,80	
0	K	Pol39	Montáž dvojzásuvky zapuštěné 2P+PE	ks	13,000	105,84	1 375,92	
0	K	Pol40	Montáž svítidla přisazeného se sklem 1 zdroj	ks	20,000	277,20	5 544,00	
0	K	Pol41	Výchozí revize 100tis.Kč montáží	ks	1,000	4 573,80	4 573,80	
0	K	Pol42	Kontrola rozváděče do 200kg	ks	1,000	1 064,70	1 064,70	

D	D4	Demontážní práce C21M (50%položky)					531,72	
0	K	Pol43	Demontáž kabelu CYKY do 5x2,5	m	20,000	15,75	315,00	
0	K	Pol44	Demontáž svítidla stropního	ks	8,000	13,86	110,88	
0	K	Pol45	Demontáž spínače	ks	2,000	52,92	105,84	

OCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt: Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

Objekt: 03 - Elektroinstalace - SLB

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Jihočeská univerzita v ČB

Uchazeč:
Spilka a Řiha s.r.o.

Projektant:
A&D Atelier

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 12. 2019

IC:
DIČ:

IC: 45021309
DIČ: CZ45021309

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH 163 973,29

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	163 973,29	21,00%	34 434,39
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 198 407,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

SPILKA
Petra B
392 01

1.4. 2020

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

Objekt: 03 - Elektroinstalace - SLB

Místo:

Datum: 16. 12. 2019

Zadavatel: Jihočeská univerzita v ČB

Projektant: A&D Atelier

Uchazeč: Spilka a Říha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

163 973,29

D1 - Strukturovaná kabeláž

113 623,69

D2 - Ostatní

50 349,60

IS PRACÍ

Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF

akt:

03 - Elektroinstalace - SLB

Místo:

Datum: 16. 12. 2019

Zadavatel: Jihočeská univerzita v ČB

Projektant: A&D Atelier

Uchazeč: Spilka a Říha s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

163 973,29

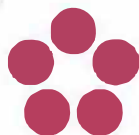
D	D1	Strukturovaná kabeláž					113 623,69	
0	K	Pol46	Nástěnný datový rozvaděč 12U prosklené uzamykatelné dveře	ks	1,000	4 302,90	4 302,90	
0	K	Pol47	Napájecí panel 230V montáž 1U s přepětovou ochranou 3. stupně	ks	1,000	1 102,50	1 102,50	
0	K	Pol48	Ukládací police	ks	1,000	497,70	497,70	
0	K	Pol49	Patchpanel cat.6a 24 portů 1U S/FTP	ks	1,000	3 622,50	3 622,50	
0	K	Pol50	Panel s oky 1U	ks	2,000	425,88	851,76	
0	K	Pol51	Datová zásuvka 2xRJ45 cat.6a S/FTP včetně keystone, nosné masky apod.	ks	11,000	608,58	6 694,38	
0	K	Pol52	Optická vana pro 4 vlákna(včetně kazety, pigtailu, ochrany svárů, apod	ks	1,000	7 294,14	7 294,14	
0	K	Pol53	Vaření optických vláken	ks	8,000	724,50	5 796,00	
0	K	Pol54	Instalační krabice	ks	16,000	267,12	4 273,92	
0	K	Pol55	PremiumCord HDMI, optický fiber High Speed with Ether. 4K@60Hz kabel 20m, zlacené konektory, Datový přenos dosahuje rychlosti 18 Gb/s	ks	2,000	5 908,14	11 816,28	
0	K	Pol56	HDMI zásuvka - dvojité Premium	ks	2,000	1 656,90	3 313,80	
0	K	Pol57	Reproduktorová zásuvka se svorkami, včetně příslušenství (nosná maska, ramáček apod.	ks	2,000	868,14	1 736,28	
0	K	Pol58	Zásuvka audio 3,5 jack vč. Příslušenství	ks	1,000	495,18	495,18	
0	K	Pol59	Lišta LHD 20X20 HF	m	50,000	50,27	2 513,70	
0	K	Pol60	Reproduktorový kabel 2x1,5mm	m	20,000	65,52	1 310,40	
0	K	Pol61	Optický kabel MM 4vlákna	m	60,000	75,60	4 536,00	
0	K	Pol62	Datový kabel S/FTP cat.6A	m	450,000	49,77	22 396,50	
0	K	Pol63	Trubka 25mm ohebná	m	500,000	40,32	20 160,00	
0	K	Pol64	Patchcord cat.6a 1m	ks	22,000	74,34	1 635,48	
0	K	Pol65	Patchcord cat.6a 2m	ks	22,000	93,24	2 051,28	
0	K	Pol66	Popis datových portů	ks	44,000	30,24	1 330,56	
0	K	Pol67	Požární utěsnění včetně štítku	ks	1,000	2 583,00	2 583,00	
0	K	Pol68	Podružný materiál	%	3,000	1 103,14	3 309,43	

D	D2	Ostatní					50 349,60	
0	K	Pol69	Stavební přípomoc (vrtání, průrazy, sekání, ...)	hod	40,000	567,00	22 680,00	
0	K	Pol70	Závěrečná úprava datového rozvaděče	hod	2,000	781,20	1 562,40	
0	K	Pol71	Doprava osob a materiálů	hod	12,000	567,00	6 804,00	
0	K	Pol72	Zjištění stávajícího stavu	hod	2,000	693,00	1 386,00	
0	K	Pol73	Měření metalických portů včetně protokolu	hod	6,000	781,20	4 687,20	
0	K	Pol74	Měření optických vláken včetně protokolu	hod	6,000	819,00	4 914,00	
0	K	Pol75	Úprava stávajícího rozvaděče Rack	hod	6,000	693,00	4 158,00	
0	K	Pol76	Zaškolení obsluhy	hod	2,000	693,00	1 386,00	
0	K	Pol77	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,000	693,00	2 772,00	

Harmonogram stavby :**Psychologická poradna PF JU ČB**

Zhotovitel : Stavební firma SPILKA a ŘÍHA spol.s r.o.
 Petra Bezruče 489/II
 39201 Soběslav

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	červenec 2020				srpen 2020			
					1	2	3	4	1	2	3	4
64022701	Psychologická poradna PF JU ČB	01.07.20	31.08.20	790 001								
01	Stavební úpravy	01.07.20	31.08.20	790 001								
6	Úpravy povrchu, podlahy	20.07.20	07.08.20	7 801								
9	Ostatní konstrukce, bourání	01.07.20	31.08.20	19 010								
99	Staveništní přesun hmot	01.07.20	31.08.20	272								
720	Zdravotechnická instalace	01.07.20	17.07.20	2 419								
725	Zařizovací předměty	03.08.20	21.08.20	7 945								
763	Dřevostavby	06.07.20	14.08.20	213 550								
766	Konstrukce truhlářské	13.07.20	14.08.20	87 752								
776	Podlahy povlakové	03.08.20	21.08.20	130 372								
781	Obklady keramické	03.08.20	07.08.20	2 997								
783	Nátěry	17.08.20	28.08.20	1 548								
784	Malby	17.08.20	28.08.20	25 452								
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	01.07.20	31.08.20	2 258								
M21	Elektromontáže	06.07.20	21.08.20	80 663								
M21s	Slaboproud	13.07.20	26.08.20	163 973								
VRN	VRN	01.07.20	31.08.20	43 555								
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	01.07.20	17.07.20	433								
Cena za měsíc					357 724				432 277			
Cena za čtvrtletí					790 001							
Cena za rok					790 001							



STRUKTUROVANÝ PROFESNÍ ŽIVOTOPIS ČLENA REALIZAČNÍHO TÝMU
k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Název veřejné zakázky:

Výběr zhotovitele stavebních prací JU „Bez bariér“ a „Psychologická poradna“

Účastník: Spilka a Říha s.r.o.
Zastoupený: Ladislavem Spilkou, jednatelem
IČO: 450 21 309
se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav

Účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuje, že má pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby - realizační tým splňující minimální požadavky zadavatele:

Titul, jméno a příjmení (<i>titul, jméno a příjmení</i>)	
Pozice osoby v realizačním týmu	
Nejvyšší dosažené vzdělání	
Délka praxe (<i>délka praxe v odpovídající pracovní pozici, kterou bude osoba vykonávat na předmětu veřejné zakázky</i>)	
Přehled stavebních prací, na jejichž realizaci se člen realizačního týmu přímo podílel v požadovaném rozsahu dle Zadávací dokumentace (<i>údaje o referenčních stavebních pracích, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto služby odpovídají požadavkům zadavatele</i>)	
Vztah k dodavateli (<i>např. zaměstnanec, poddodavatel</i>)	

Pozn.: Dodavatel použije tuto přílohu

V Soběslavi, dne: 1.4.2020

.....
Ladislav

Založeno 1992



Stavební firma

P. Bezruč 489/II • 392 01 Soběslav
Tel.: 381 521 267 • Fax: 381 521 268
E-mail: info@spilkarih.cz
www.spilkarih.cz

Spilka & Rih
s.r.o.
P. Bezruč 489/II
392 01 SOBĚSLAV
Tel.: 381 521 267
Fax: 381 521 268