

Smlouva

o nájmu movité věci, uzavřená mezi

- 1) společností AUXILIA TEAM s.r.o., IČ: 27726185, DIČ: CZ27726185, bankovní spojení: [REDAKCE] – Oberbank AG, se sídlem ve Šlapanicích, Čechova 426/89, zastoupenou panem [REDAKCE] na základě plné moci, jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatel“/ a

- 2) Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace, IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642, bankovní spojení: [REDAKCE] - KB Kroměříž, se sídlem v Kroměříži, Tovačovského 2828, PSČ 767 01, zastoupená ředitelkou paní Mgr. Danielou Hebnarovou jako nájemcem /dále jen „nájemce“/

1.

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého vlastnického práva s mobilním plastovým kluzištem, určeným pro veřejné bruslení a to o výměře 94 m² polymerové plochy a s příslušenstvím. Vše uvedeno v příloze č. 1 – rozpočtu zakázky, která byla nájemci předána již dříve jako kalkulace pronájmu plochy a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že movitou věc podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Součástí tohoto závazku pronajímatele je dovoz, montáž, pronájem polymerové plochy včetně rekreačních mantinelů, údržba v průběhu pronájmu a následná demontáž a odvoz najaté movité věci. Montáž započne dne 18.12.2016 a plocha bude připravena do užívání dne 19.12.2016. Demontáž proběhne dne 23.12.2016 a nejpozději bude dne 24.12.2016 odvezena. Místem montáže a místem umístění pronajaté movité věci je Velké náměstí v Kroměříži. Pronajímatel s nájemcem po provedené montáži sepíše předávací protokol, ve kterém bude uveden mimo jiné i fyzický stav movité věci, míra jejího opotřebení apod.

3.

Nájemce se zavazuje užívat najatou movitou věc podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování své činnosti ve formě provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, a k činnostem s tím spojeným. Další smluvené povinnosti nájemce jsou zajištění přístupu k rozvodu el. energie do 40 m k nejbližší části kluziště a tekoucí vodě, zajištění ostrahy a zabezpečení proti poškození.

4.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy pronajatou plochu nepřemísťovat na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.

Nájemce se zavazuje za užívání najaté movité věci podle čl. 1 této smlouvy zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 163.628,-Kč + 21 % DPH tj. celkem 197.990,- Kč (slovy: Jednostodevadesátšedmtisícdevětsetdevadesát korun). V ceně nájemného je montáž a demontáž umělého kluziště, montáž a demontáž podesty a mantinelů, dále emulze EZ-Glide Enhancer, čistící stroj, připravení kluziště k bruslení, údržba v době pronájmu a doprava (polymeru, techniků a příslušenství).

6.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné na bankovní účet pronajímatele číslo [REDAKCE] a to tak, že v den podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura ve výši 60% celkového nájemného tj. po zaokrouhlení 118.794,-Kč včetně DPH. Zúčtovací faktura na zbývajících 40% z celkové ceny tj. 79.196,- Kč včetně DPH bude vystavena v den ukončení pronájmu 23.12.2016 a bude splatná ve lhůtě 14-ti dnů.

7.

Nájemce je zproštěn povinnosti zároveň složit na účet pronajímatele kauci. Kauce slouží k zajištění případného závazku nájemce, vyplývajícího z jeho odpovědnosti za škody na najaté movité věci podle čl. 1 této smlouvy. Škodou se rozumí poškození movité věci (rozlomení, prasknutí, pokroucení, vypálení, zahoření či silné znečištění), která se tímto stává nezpůsobilou pro další použití ve stejném rozsahu, v jakém byla k užívání předávána. V tomto smyslu je pronajímatel oprávněn pro případ škody na označené movité věci uspokojit svoje nároky v této věci následně po převzetí plochy formou faktury s vyúčtováním škody.

8.

Nájemce je oprávněn po dobu nájmu movité věci si na pronajatou plochu, či příslušenství umístit svoji reklamu, případně reklamu partnera a z této mít prospěch. Plochu a příslušenství je však povinen vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém mu byla předána.

9.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného ve lhůtě podle čl. 6 této smlouvy nejpozději ke dni montáže, se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

10.

Nájemce se zavazuje s najatou movitou věcí podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejímu účelu a technickému určení a chránit ji před poškozením, zneužitím nebo zničením.

11.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět úpravy najaté movité věci pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

12.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pronájmu movité věci a potvrzuje, že s podmínkami nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, případně v přílohách a dalších ujednáních souhlasí.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 24.12.2016.

15.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

16.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě

a/ prodlení nájemce s plněním jeho uhrazovacích povinností podle této smlouvy o víc než 14 dní.

b/ porušení povinností nájemce podle čl. 3, 4, 8, 9 této smlouvy.

17.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud pronajímatel neprovede montáž k datu sjednanému v čl. 2 této smlouvy.

18.

Pro případ odstoupení nájemce od smlouvy z důvodu čl. 17 se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Tím není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Pro případ odstoupení pronajímatele od této smlouvy z důvodu podle čl. 16 písm. a/ a b/ této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

19.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

20.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kroměříži dne 27.11.2016 V KROMĚŘÍŽI dne 22.11.2016

AUXILIA TEAM s.r.o.
Čechova 426/89
664 51 Šlapanice
DIČ: CZ27726185 ①

.....
pronajímatel

DŮM KULTURY v Kroměříži
příspěvková organizace 11
Tovačovského 2828
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČ: 270962642

.....
nájemce