

Dodatek č. 15 ke smlouvě o výpůjčce č. 9355/07 ze dne 2.1.2008
ve znění dodatků č. 1 ze dne 3.3.2012, dodatku č. 2 ze dne 27.6.2008, dodatku č. 3 ze dne 16.5.2008, dodatku č. 4 ze dne 18.3.2011, dodatku č. 5 ze dne 1.6.2012, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2012, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 8 ze dne 25.4.2013, dodatku č. 9 ze dne 3.9.2013, dodatku č. 10 ze dne 6.12.2013, dodatku č. 11 ze dne 25.4.2014, dodatku č. 12 ze dne 17.4.2015, dodatku č. 13 ze dne 31.12.2016, dodatku č. 14 ze dne 29.3.2018

uzavřený mezi

Městem Kadaň
Zastoupené starostou města PaedDr. Jiří Kulhánek
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912
(dále jen půjčitel)

a

Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace,
zastoupená Marcelou Trejbal Vlčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
Čechova 147, Kadaň 432 01
IČ:75110245
(dále jen vypůjčitel)

Dne 2.1.2008 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvy o výpůjčce č. 9355/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 27.02.2020, č.usn. 165/2020 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 15. Tento dodatek navyšuje předmět smlouvy o nebytové prostory: v objektu čp. 567, ul. Tyršova (stojícího na p.č. 490/2) - prostory v přízemí o celkové výměře 125,15 m² (5 místností vč. soc. zázemí a to místnost o výměře 67 m², sklad o výměře 20,50 m², chodba o výměře 4,10 m², sklad o výměře 26,80 m² a WC o výměře 6,75 m²) s přístupem do nebytových prostor z nádvoří a to doplněním odstavce v čl. I. Předmět nájmu. V návaznosti na toto rozšíření a stávající provoz v čp. 567 dodatek zahrnuje i úpravu úhrady energií v čl. II Podmínky výpůjčky.

Nové znění:

**I.
Předmět smlouvy**

- 1. Půjčitel je ke dni 1.1.2008 výlučným vlastníkem hmotného a nehmotného majetku, který je uveden v příloze č.1 této smlouvy (nemovitý majetek, movitý majetek), která je její nedílnou součástí.**

Dále je půjčitel vlastníkem:

- nebytových prostor (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) o celkové výměře 459,6 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží (96,5 m²), 1. podzemním podlaží (253,8 m²) a 2. podzemním podlaží (109,3 m²) v objektu čp. 567, ul. Tyršova v k.ú. Kadaň (viz. příloha č. 2 smlouvy - zákres prostor), včetně technického zázemí /plynová kotelna s EPS + plynový bojler pro ohřev vody – 3. a 4. NP/
 - nebytové prostory (Galerie Karla Havlíčka“) o celkové výměře 95,6 m² (včetně plynového kotle) v objektu čp. 567, ul. Tyršova v k.ú. Kadaň a dále o uměleckých děl ve vlastnictví města (získané na základě darovací smlouvy č. 6752/05 a dodatku č. 1 uzavřených mezi městem Kadaň a Jarmilou Havlíčkovou)
 - nebytových prostor (využití: expoziční prostor) v objektu „Středověké bašty“, ul. Sokolovská v Kadani postaveného na par. č. 406 - zastavěná plocha v k. ú. Kadaň. Nebytové prostory se nacházejí v suterénu, v přízemí a v 1. nadzemním podlaží objektu (jednotlivé nebytové prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1 tohoto dodatku). Nebytové prostory - místnosti v suterénu, přízemí a v 1. nadzemním podlaží mají celkovou výměru 216 m² Nebytové prostory mají výměru : suterén 58 m² , přízemí 92 m² a 1. nadzemní podlaží 66 m²
 - nebytové prostory - místnosti 1.12 v 1NP/přízemí/ o výměře 55,20 m² v budově čp. 567 k.ú. Kadaň (kadaňský hrad), která bude využívána jako – kostýmní sklad
 - nebytové prostory – v 1.PP budovy čp. 567 (kadaňský hrad) o výměře 69 m² (městské muzeum) . Přístup do prostor je umožněn společným vchodem.
 - dřevěné pódium se zázemím stojící na části p.č. 437 v k.ú. Kadaň, Mírové náměstí
 - nebytové prostory v objektu čp. 567, ul. Tyršova (stojícího na p.č. 490/2) - prostory v přízemí o celkové výměře 125,15 m² (5 místností vč. soc. zázemí a to místnost o výměře 67 m², sklad o výměře 20,50 m², chodba o výměře 4,10 m², sklad o výměře 26,80 m² a WC o výměře 6,75 m²) s přístupem do nebytových prostor z nádvoří
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje uvedený majetek bezúplatně vypůjčiteli, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně dne 28.6.2001, ve znění jejich změn schválených tímto orgánem dne 16.5.2002, 29.5.2003 a 29.11.2007 (dále jen „Vnitřní pravidla“). Schválená „Vnitřní pravidla“ tvoří přílohu č.1 zřizovací listiny vypůjčitele.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených „Vnitřními pravidly“.
5. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
6. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.
7. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) ul. Tyršova v k. ú. Kadaň, v případě znečištění společného prostoru chodby (příspěvkovou organizací KZK), užívaného spolu s obyvateli a pracovníky domu s pečovatelskou službou, okamžitě zajistit úklid nečistoty, jinak provádět úklid těchto prostor min. 1x týdně.
8. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor „Středověké bašty“ (expoziční prostor) provádět úklid nástupní plochy (chodníku) před pronajatými prostory v souladu s bezpečnostními předpisy.
9. a) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytové prostory - místnosti 1.12 v 1NP/přízemí/ o výměře 55,20 m² v budově čp. 567 k.ú. Kadaň (kadaňský hrad) provádět úhradu za spotřebu elektrické energie a vytápění ÚT formou platby v celkové výši 1100,-Kč měsíčně na účet půjčitele a to následovně:
Zúčtovatelnou měsíční zálohu za teplo ve výši: 800,-Kč
Dále měsíční paušální částku za e.energii a výtah ve výši: 300,-Kč
Měsíční zálohová platba a měsíční paušální platba je splatná na účet půjčitele č.ú. 35-1725441/0100, VS 2111, SS 12380 k 15. dni daného měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu vypůjčitele.

b) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytové prostory v 1.PP budovy čp. 567 (kadaňský hrad) o výměře 69 m² (městské muzeum) provádět úhradu za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, ÚT a TUV formou platby v celkové výši 1800,-Kč měsíčně na účet půjčitele a to následovně:

Zúčtovatelnou měsíční zálohu za vodné a stočné, ÚT a TUV ve výši: 800,-Kč

- Vodné stočné100,-Kč
- TUV.....100,-Kč
- ÚT.....600,-Kč

Dále měsíční paušální částku za e.energii a výtah ve výši: 600,-Kč

Měsíční zálohová platba a měsíční paušální platba je splatná na účet půjčitele č.ú. 35-1725441/0100, VS 2111, SS 9355/07 k 15. dni daného měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu vypůjčitele.

c) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor v objektu čp. 567, ul. Tyršova - prostory v přízemí o celkové výměře 125,15 m² (5 místností vč. soc. zázemí a to místnost o výměře 67 m², sklad o výměře 20,50 m², chodba o výměře 4,10 m², sklad o výměře 26,80 m² a WC o výměře 6,75 m²) s přístupem do nebytových prostor z nádvoří provádět zúčtovatelnou měsíční zálohu za vodné a stočné ve výši.....300,-Kč na účet půjčitele.

Ostatní energie si vypůjčitel sjednává individuálně s jednotlivými dodavateli. Měsíční zálohová platba je splatná na účet půjčitele č.ú. 35-1725441/0100, VS 2111, SS 56700102 k 15. dni daného měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu vypůjčitele.

V případě prodlení s úhradou plateb za služby je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta bude splatná na základě penalizační faktury vystavené půjčitelem.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že půjčitel je oprávněn měnit výši zálohové a paušální platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou sazby DPH.

Půjčitel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně vypůjčitele minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli.

V případě měsíční zálohové platby se půjčitel zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se půjčitel zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování. Při opožděné platbě nebo vystavení opravného daňového dokladu zaplatí půjčitel nebo vypůjčitel úrok z prodlení ve výši ½ promile denně z vrácené částky nebo případného nedoplatku.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit písemnost vztahující se k této Smlouvě na adresu vypůjčitele uvedenou v jejím záhlaví, se za doručení takové písemnosti považuje desátý den po jejím předání k poštovní přepravě.

Ostatní ustanovení Smlouvy, dodatku č.1- č.14 zůstávají dodatkem č.15 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Města Kadaně usnesením č. 165/2020 ze dne 27.02.2020. Dodatek č. 15 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne:30.04.2020

Za půjčitele
Starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánek
Zastoupená místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

Za vypůjčitele
Marcela Trejbal Vlčková