

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

podle ust. § 1785 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:***Město Kadaň***

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

(dále jako „první smluvní strana“ nebo „město“)

a

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Se sídlem: Závěšova 66/13, 140 00 Praha 4-Vinohrady

IČ: 61860042

Zastoupená: Ing. Libuší Vojáčkovou, místopředsedou představenstva, Ing Zbyňkem Cejnarem,
místopředsedou představenstva a Ing. Janem Hamáčkem, členem představenstva

(dále jako „druhá smluvní strana“ nebo „LCS“)

dále také společně jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o uzavření budoucí směnné
smlouvy (dále jen „Smlouva“):

I.**Prohlášení smluvních stran**

Obě smluvní strany prohlašují, že mají způsobilost k právním jednáním a jsou oprávněny
k podpisu této Smlouvy. Současně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných skutečností, které
by tomu bránily a na základě těchto skutečností uzavírají tuto Smlouvu.

II.

Vlastnictví předmětu budoucí smlouvy

1. Město Kadaň (první smluvní strana) tímto výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí mimo jiné i pozemek **p. č. 2277/2** ostatní plocha o výměře 5505 m². Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro obec Kadaň a k.ú. Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Druhá smluvní strana (LCS) výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek **p. č. 2274/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1044 m². Uvedený pozemek nabyla dražbou. Pozemek je zapsán na LV č. 202 pro obec Kadaň a k.ú. Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

III.

Předmět smlouvy

Obě smluvní strany se dohodly na budoucí směně částí pozemků uvedených v čl. II. této Smlouvy a to:

1. Město Kadaň (první smluvní strana), jako vlastník pozemku citovaného v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, převede do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany (LCS) část pozemku, která vznikne oddělením z pozemku **p. č. 2277/2** (výměra bude upřesněna v geometrickém plánu pro oddělení pozemku). Jedná se o část pozemku, na kterém se nachází přístup k prostoru garáží v objektu čp. 1551 ve vlastnictví druhé smluvní strany (LCS) a která je orientačně graficky znázorněna na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Druhá smluvní strana (LCS), jako vlastník pozemku citovaného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, převede do výlučného vlastnictví města Kadaně – první smluvní strany část pozemku, která vznikne oddělením z pozemku **p. č. 2274/1** (výměra bude upřesněna v geometrickém plánu pro oddělení pozemku). Oddělení pozemku bude provedeno tak, že kolem budovy objektu „PRIOR“ stojící na pozemku p. č. 2274/1 bude zachován pás o šíři 1 m. Jedná se o část pozemku, nad kterým se nachází přestřešení (pergola), která bude předmětem demolice provedené před uzavřením budoucí směnné smlouvy. Oddělovaná část pozemku je orientačně graficky znázorněna na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

IV.

Účel směny, udělení práva provést stavbu

Účelem směny je vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících s akcí „Kadaň – úprava prostranství okolo PRIORU“, kterou bude na své náklady a nebezpečí realizovat město Kadaň (první smluvní strana).

Druhá smluvní strana (LCS) tímto uděluje městu Kadaň – první smluvní straně souhlas se záměrem provedení stavby a udělení práva provést stavbu „Kadaň – úprava prostranství okolo PRIORU – bourání přestřeší“ dle předložené projektové dokumentace zpracované společností REAL – INVESTA spol. s r.o. z 10/2018 a „Kadaň – úprava prostranství v okolí PRIORU“ zpracované Václavem Veverkou z 8/2018.

V.

Závazek k uzavření Směnné smlouvy

Smluvní strany se dohodly na uzavření Směnné smlouvy v termínu do 45 dnů od ukončení demolice přestřeší (pergoly) nad částí pozemku p. č. 2274/1, který bude předmětem směny dle této Smlouvy. Výzvu k uzavření Směnné smlouvy včetně návrhu jejího znění učiní druhé smluvní straně (LCS) město Kadaň (první smluvní strana) a to nejpozději do 10 dnů od ukončení demolice přestřeší.

VI.

Kupní cena

S ohledem na skutečnost, že předpokládané výměry částí pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, budou téměř shodné včetně jejich ceny, není žádná ze smluvních stran povinna uhradit druhé smluvní straně jakékoliv vyrovnání.

VII.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že části pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém se nacházejí v době uzavření Směnné smlouvy. Vlastnictví ke směňovaným pozemkům nabydou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

2. Obě smluvní strany dále výslovně prohlašují, že je jim znám stav směřovaných pozemků, že si tyto prohlédly, směřují je ve stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu Směnné smlouvy.

3. Město Kadaň – první smluvní strana prohlašuje, že k pozemku p. č. 2277/2 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby plynového zařízení (PZ) včetně jejího příslušenství a věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ. Obě věcná břemena jsou zřízena pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Dále prohlašuje, že s výjimkou uvedených věcných břemen na pozemku p. č. 2277/2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, omezení převodu či jiné právní závady ani jiné právní povinnosti. Ze smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8275/06 ze dne 14. 9. 2006 uzavřené mezi městem Kadaň a Severočeskou plynárenskou, a.s. vyplývá, že část pozemku p.č. 2277/2, který je předmětem smlouvy o budoucí smlouvě směnné není tímto břemenem dotčena. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě směnné potvrzuje druhá strana (LCS) převzetí kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8275/06, tak jak je zřejmé i s přiloženého geometrického plánu v příloze.

4. Druhá smluvní strana (LCS) prohlašuje, že na pozemku p. č. 2274/1 neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, omezení převodu, či jiné právní závady ani jiné povinnosti.

5. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že veškeré náklady spojené s vyhotovením Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, Směnné smlouvy, vyhotovení geometrických plánů a poplatků spojených s návrhem na vklad vlastnického práva uhradí město Kadaň – první smluvní strana.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov město Kadaň – první smluvní strana.

7. Vlastnické právo k směřovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabydou smluvní strany v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

8. Nedojde-li k uzavření Směnné smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy zaviněním jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo požadovat, aby obsah Směnné smlouvy určil soud.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze v případě potřeby či změně právních předpisů, na základě vzájemné dohody smluvních stran doplňovat či měnit písemnými dodatky číslovanými v postupné řadě, které se stanou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvními stranami bylo dohodnuto, že uveřejnění Smlouvy zajistí město Kadaň – první smluvní strana.
3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Záměr města Kadaně směřit předmětný pozemek byl schválen radou města dne 07.11.2019, č. usn. 789/2019 a zveřejněn na úřední desce od 08. 11. 2019 po dobu

patnácti dnů. Směna pozemků za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kadaně číslo 64/2020 ze dne 12.3.2020 pod názvem „Usnesení č. 64/2020 – Řešení majetkoprávních vztahů – prostranství před čp. 1551, ul. Kpt. Jaroše, Kadaň formou směny“.

Přílohy:

Snímek pozemkové mapy s orientačním grafickým znázorněním směňovaných částí Pozemků.

Usnesení č. 64/2020 – opis spis. A skart.znak: 101.2.1.;a/10

Kopie geometrického plánu č. 1795-50/2006

V Kadani dne 29 -04- 2020

V Praze dne 29 -04- 2020

První smluvní strana:

[Redacted signature]

PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města



Druhá strana:

[Redacted signature]

Ing. Libuše Vojáčková
místopředseda představenstva

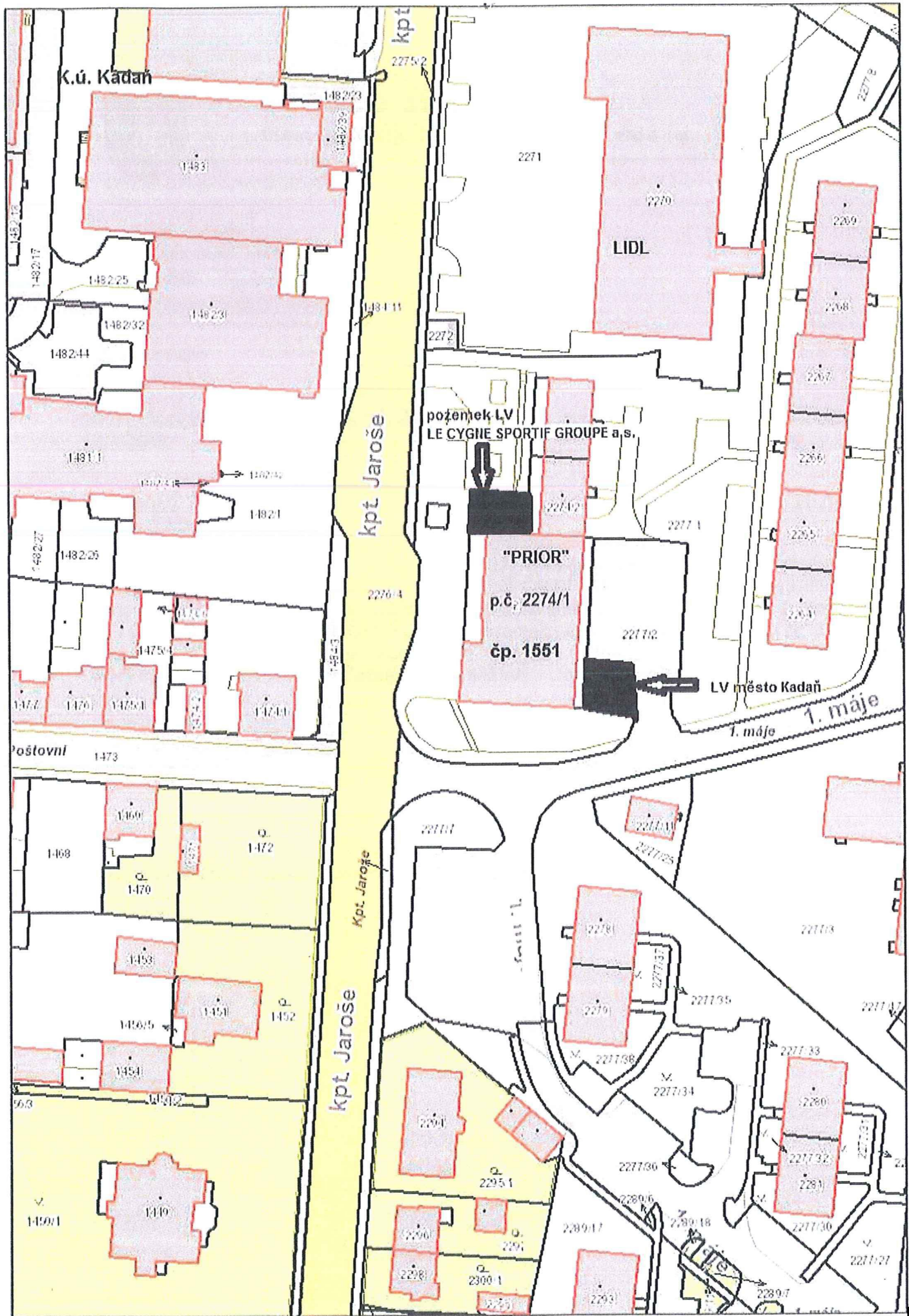
[Redacted signature]

Ing. Zbyněk Cejnar
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jan Hamáček
člen představenstva

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4
Tel.: 22159 8111
IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042
www.cygne.cz





Město Kadaň

Městský úřad, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

SPIS. A SKART. ZNAK: 101.2.1.; A/10

TEL: 474319513

E-MAIL: michaela.kratka@mesto-kadan.cz

DATUM: 16.3.2020

Opis usnesení z výpisu usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Kadaně, konaného dne 12.3.2020

Usnesení č. 64/2020 - Řešení majetkoprávních vztahů - prostranství před čp. 1551, ul. Kpt. Jaroše, Kadaň formou směny

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy směnné“ mezi Městem Kadaň a společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., Závišova 66/13, Praha 4 a to v předloženém znění. Jedná se o budoucí směnu části p.č. 2274/1 v k.ú. Kadaň (LV - LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.) za pozemek nacházející se za budovou čp. 1551 a to část p.č. 2277/2 v k.ú. Kadaň (LV - město Kadaň) za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů v rámci akce města „KADAŇ - Úprava prostranství okolo PRIORU - bourání přestřešení“.

Za správnost opisu: Krátka Michaela, Referent OTU 4

PŘEKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|---------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Nabyvatel | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označení dílu | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastníctví | Výměra dílu | | |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | | ha | | m ² |
| 1423 | | | | | | | | | | 1423 | | 1 | | | |
| 1473 | | | | | | | | | | 1473 | | 1 | | | |
| 1447/1 | | | | | | | | | | 1447/1 | | 1 | | | |
| 2276 | | | | | | | | | | 2276 | | 1 | | | |
| 2275/1 | | | | | | | | | | 2275/1 | | 1 | | | |
| 2313/3 | | | | | | | | | | 2313/3 | | 1 | | | |
| 2277/7 | | | | | | | | | | 2277/7 | | 1 | | | |
| 2277/2 | | | | | | | | | | 2277/2 | | 1 | | | |
| 2277/5 | | | | | | | | | | 2277/5 | | 1 | | | |
| 2284 | | | | | | | | | | 2284 | | 1 | | | |
| 2277/6 | | | | | | | | | | 2277/6 | | 1 | | | |
| 2258/7 | | | | | | | | | | 2258/7 | | 1 | | | |
| 2324/1 | | | | | | | | | | 2324/1 | | 1 | | | |

Druh věcného břemene: právo údržby a oprav plynovodního potrubí

Oprávněný: Severočeská plynárenská, a.s., Klíšská 940, Ústí nad Labem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene na částech pozemků

Zhotovil: **Jan Neubauer**
Dlouhá 187/33
412 01 Litoměřice
tel/fax: 416737550, tel: 602102696

Číslo plánu: 1795-50/2006

Okres: Chomutov

Obec: Kadaň

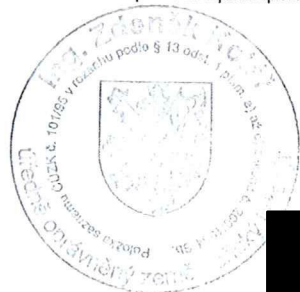
Katastr. území: Kadaň

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK
1 - jiným číselným způsobem
0 - graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Zdeněk Kolář

Dne 20.5.2006 Číslo 68/2006

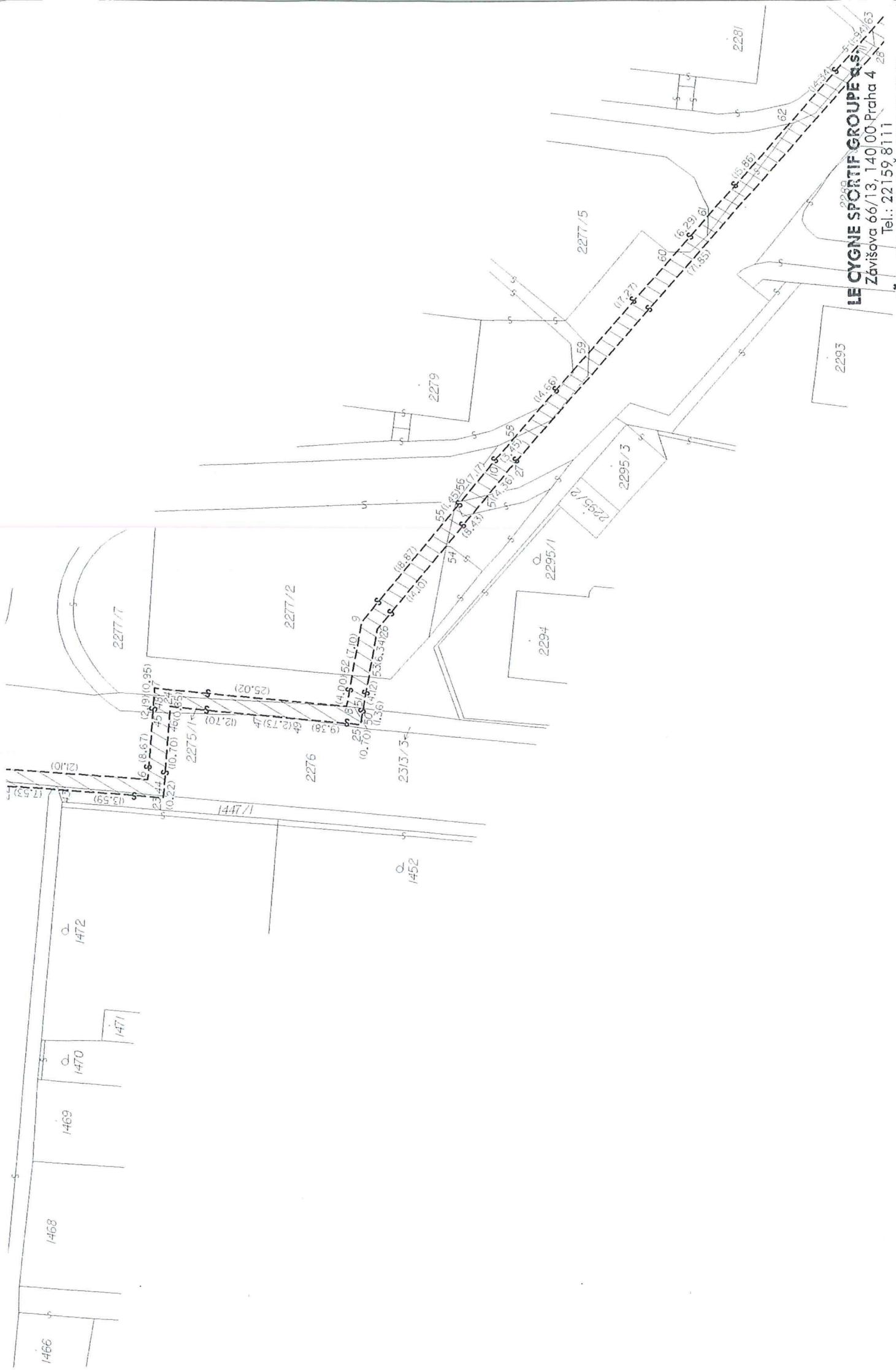
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Ing. KOLÁŘ Zdeněk

Dne 6. 06. 2006 Číslo 609 - 06

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



LE CYGNE SPORTIF GROUPE s.r.o.
 Závišova 66/13, 140 00 Praha 4
 Tel.: 22159 8111
 IČO: 61860042, DIČ: CZ61860042

www.cygne.cz
 správa nemovitostí