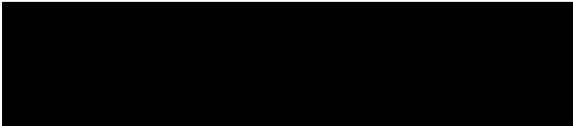


Dodatek č. 3

**ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 26. 10. 2016
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2019
(vedeno pod č. 2019/13/0784)**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451



(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

by. Wendy fashion s.r.o.

se sídlem: Evžena Rošického 1082/22, Svinov, 721 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Michalem Mrňkou
IČO: 28619587
DIČ: CZ28619587

spol. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 35073



(dále jen jako „nájemce“)

se jako smluvní strany dohodly na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 změnit Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 26. 10. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2019 (dále jen „smlouva“) tímto Dodatkem č. 3 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 Ustanovení čl. 4, odst. 4.3 – 4.8 smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním odst. 4.3 – 4.7:

4.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen

(životních nákladů) - základní členění", a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

- 4.4 *O zvýšení nájemného dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyzooměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyzoomění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.*
- 4.5 *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyzoomět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.4 tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: m2kn7g3 nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyzoomění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyzoomění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.*
- 4.6 *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyzoomění o zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nájemci.*
- 4.7 *V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.*

1.2 Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 v novém znění, která je přílohou tohoto dodatku. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy.

1.3 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 2

- 2.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 2.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

- 2.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
za pronajímatele

.....
Ing. Michal Mrňka
za nájemce

Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru*Název a IČO nájemce:***by. Wendy fashion s.r.o., IČO: 28619587***Sídlo:*

Evžena Rošického 1082/22, Svinov, 721 00 Ostrava

Druh provozovny:

sklad oděvů

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 501, č. or. 4 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě

| Poř. č. | Druh místnosti | Plocha užitk. | Plocha otáp. | Plocha neotáp. | Výška stropu | Koef. výšky | Přepočt. plocha | Koef. ZPP | ZPP m ² | Přepočtená plocha TUV |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Skład | 75,13 | 75,13 | | 4,15 | 1,537 | 115,478 | 1,00 | 115,48 | |
| 2 | Skład | 32,97 | 32,97 | | 4,15 | 1,537 | 50,6761 | 1,00 | 50,68 | |
| 3 | Umývárna | 2,21 | | 2,21 | 4,15 | 1,537 | 3,39685 | 0,20 | 0,68 | 2,21 |
| 4 | WC | 1,26 | | 1,26 | 4,14 | 1,5333 | 1,932 | 0,20 | 0,39 | |
| 5 | Kancelář | 12,03 | 12,03 | | 4,14 | 1,5333 | 18,446 | 1,00 | 18,45 | |
| Celkem | | 123,60 | 120,13 | 3,47 | | | | | 185,67 | 2,21 |
| Záloha vodné stočné ročně | | | | | | | | | 912 | Kč vč. DPH |
| Záloha teplo ročně | | | | | | | | | 26 220 | Kč vč. DPH |
| Záloha teplá voda ročně | | | | | | | | | 3 288 | Kč vč. DPH |
| Ročně | | | | | | | | | 30 420 | Kč vč. DPH |
| Měsíčně | | | | | | | | | 2 535 | Kč vč. DPH |

Započitatelná plocha pro ÚT: 185,67

Započitatelná plocha pro TUV: 2,21

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
 Jan Dekický
 za pronajímatele

.....
 Ing. Michal Mrňka
 za nájemce