**SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHA 2020-04-03**

**SeePOINT s.r.o.**

se sídlem: Fráni Šrámka 5, 709 00 Ostrava Mariánské Hory

IČO: 278 43 122

DIČ: CZ27843122

zapsán: Dr 2227 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: xxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**RBP, zdravotní pojišťovna**

se sídlem: Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 476 73 036

DIČ: CZ47673036, není plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554

jednající: Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

oprávněni k jednání: ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto

Smlouvu o reklamě a propagaci(dále jen „Smlouva“)

**I. Předmět Smlouvy**

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s majitelem objektu č.p. 239, umístěného v ulici 28. října, na pozemku par.č. 241/1, vše zapsáno na LV č. 1551 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Moravská Ostrava (dále jen „**budova“**) a je proto oprávněn pronajímat obvodovou stěnu výše uvedeného domu.
  2. Poskytovatel je dle platné smlouvy s majitelem oprávněn umístit na budovu reklamní zařízení ve formě reklamních štítových ploch.
  3. Poskytovatel umístí na štítovou plochu plachtu o celkové velikosti **11 m šířka x 12 m výška** (viz foto specifikace – příloha č. 1 této smlouvy) za účelem komunikace objednavatele na ulici 28. října s kódem: **(OV-ST- MOAP – 2) + (OV-ST- MOAP – 3)**.

**II. Platnost a účinnost této smlouvy**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2020 – 31.12.2020.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pro prodlení druhé strany s plněním povinností podle této smlouvy po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani do 14 dnů od písemného upozornění druhé smluvní strany. Tím není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené prodlením.
  3. Tuto smlouvu je Objednatel i Poskytovatel oprávněn vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
  4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.04.2020.

**III. Odměna a platební podmínky**

* 1. Odměna Poskytovatele za služby poskytnuté dle čl. I. byla stanovena na základě dohody Objednatele a Poskytovatele takto:
* smluvní odměna za pronájem reklamní plochy je **20.000Kč** za měsíc,
* smluvní odměna za reinstalaci (výměnu grafiky) plachty je **12.000Kč**,
* smluvní odměna za deinstalační plachty reklamní plochy je **8.000Kč**.

Smluvní cena za reinstalaci, deinstalaci neobsahuje náklady spojené s tiskem grafiky.

* 1. Ke každé částce výše uvedené se bude připočítávat DPH v platné výši.
  2. Odměna za pronájem uvedená v čl. III odst. 3.1 bude ze strany Objednatele hrazena ve dvou platbách, a to za období:
  3. od 01.04.2020 - 30.09.2020, a to ve výši **120.000 Kč + DPH**
  4. od 01.10.2020 - 31.12.2020, a to ve výši **60.000 Kč + DPH**

s termínem uhrazení daňového dokladu do 30 dní od data doručení faktury Objednateli. Vystavené faktury musí obsahovat předepsané účetní a daňové náležitosti ve smyslu platných právních předpisů.

* 1. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem vystavení opravené faktury.
  2. V případě prodlení Objednatele s úhradou částky účtované na základě Poskytovatelem vystavené faktury dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn uplatnit na Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat plochy, které jsou předmětem této smlouvy v řádném stavu odpovídající plnění této Smlouvy.
  2. Poskytovatel nezodpovídá za plnění smluvních vztahů, zabrání-li tomu překážka nezávislá na jeho vůli (živelná pohroma nebo rozhodnutí orgánů státní správy, změna obecně závazných právních předpisů a norem apod.)
  3. Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem bezodkladně případný vznik okolností bránících řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se takovéto případné situace řešit vzájemným jednáním směřujícím k odstranění těchto okolností.
  4. Objednatel odpovídá za obsah své reklamy. Objednatelem s ohledem na obecně závazné právní předpisy a porušení autorských či jiných práv vůči třetím osobám.

**V. Závěrečné ustanovení**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
  2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.
  4. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne …………… V Ostravě dne ……………

…………………………… …………………………………

Za Poskytovatele Za Objednatele  
xxxxxxxxxxx Ing. Antonín Klimša, MBA  
xxxxxxxxxxx výkonný ředitel

Příloha č. 1 – Specifikace reklamní plochy

Typ reklamního nosiče: Štítová plocha

Lokalita: 28. října, Ostrava

Kód: (OV-ST- MOAP – 2) + (OV-ST- MOAP – 3)

Formát : 11m šířka x 12m výška

FTD:

xxxxxxxxxxx