

## **Smlouva o dílo (dále SOD)**

uzavřená podle ustanovení § 2586 - 2635 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel :</b>           | <b>FK - Tech s.r.o.</b>                                         |
| sídlo :                       | Štěnovice, Jasanová 220, PSČ 332 09                             |
| statut. org. :                | Vladimír Fafala                                                 |
| IČO :                         | 048 63 178                                                      |
| DIČ :                         | CZ04863178                                                      |
| zást. ve věcech smluvních :   | jedná jednatel, tel. spoj. :                                    |
| zást. ve věcech technických : | jedná jednatel, tel. spoj. :                                    |
| <b>Objednatel :</b>           | <b>10. základní škola Plzeň, nám. Míru 6, přísp. organizace</b> |
| sídlo : statut.               | Plzeň, nám. Míru 6, PSČ 301 00                                  |
| org. :                        | Mgr. Zdeňka Krausová - ředitelka školy                          |
| IČO :                         | <b>708 79 320</b>                                               |
| zást. ve věcech smluvních :   | Michal Tyrpekl - správce objektu, tel. spoj. :                  |
| bankovní spojení :            | Raiffeisen bank, č. účtu :                                      |

### **PŘEDMĚT DÍLA**

- 1.1. Předmětem smlouvy se rozumí dílo **“Malování v budovách školy ”** prováděné dle cenové kalkulace zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 1.2. Použité materiály jsou stanoveny v oceněném rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 1.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **I. Cena díla**

Cena díla je stanovena na základě rozpočtu, který je nedílnou součástí SOD. Tento rozpočet je považován za úplný, což shodně potvrzují obě smluvní strany. Cena je dohodnuta ve výši :

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Cena v Kč bez DPH:</b>    | <b>186000,-- Kč</b>  |
| <b>DPH 21 % v Kč:</b>        | <b>39060,-- Kč</b>   |
| <b>Cena v Kč včetně DPH:</b> | <b>225.060,-- Kč</b> |

- 2.1. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

## **II. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 3.1. Předání staveniště: 4.5. 2020
- 3.2. Zahájení prací na díle: 4.5. 2020
- 3.3. Dokončení: 31.12. 2020
- 3.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny dílčí etapy díla a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 3.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **III. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

- 4.1. Zhotovitel bude v průběhu díla předkládat soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. II. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je do **14** kalendářních dnů od data doručení objednateli.
- 4.2. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu
  - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - předmět plnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu"

- náležitosti pro daňové účely
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 4.3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Provedené práce budou průběžně hrazeny až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.
- 4.7. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatného daňového dokladu ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

#### **IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- 5.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 5.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše min. 1 mil. Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Pojištění musí být platné od doby zahájení stavebních prací do doby protokolárního předání díla objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel zadavateli před zahájením stavebních prací.

## **V. STAVENIŠTĚ**

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby po podpisu SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.2. Provozní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 7.5. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle SOD a to až do vyklizení staveniště.

## **VII. VADY DÍLA A JEJICH ODSTRANĚNÍ, ZÁRUKY**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu uvedené záruky.
- 8.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. záruku v délce **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 8.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## VIII. VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu uvedené záruky.
- 9.2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky apod.
- 9.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 9.4. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto

## IX. SANKCE, POKUTY A PENÁLE

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. III této smlouvy smlouvy 0,05 % z ceny díla za každý byť **započatý den** prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to **250,- Kč** za každý byť **započatý den** prodlení.
- 10.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- 10.4. Objednatel je povinen za každý den prodlení s úhradou daňového dokladu uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši odpovídající 0,05 % z fakturované částky. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu za pozdní úhradu daňového dokladu.
- 10.5. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 10.6. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

## **X. ZMĚNA SMLOUVY**

- 11.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“ a odevzdá jej objednateli ve dvou originálech.
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 11.7. Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. To, co není výslovně uvedeno v této smlouvě se řídí obchodními podmínkami SOD, které tvoří její nedílnou součást.

- 12.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.3. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jednom vyhotovení.
- 12.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může **objednatel** poskytnout informace (veškerý textový popř. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

**Přílohy ke smlouvě o dílo :**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný rozpočet
- obchodní podmínky SOD

V ....., dne ..... V

dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Rozpočet na výmalbu prostor ve škole :

**III. patro :**

I. st. - předsíň WC 2500,-

II. st. předsíň WC + celá chodba vč. linkrusty 2500,- bílá 40000,- link 17000,-

**II. patro :**

I. st. - předsíň WC 2500,-

II. st. předsíň WC 2500,-

učebna fyziky - komplet 30000,-

**I. patro :**

I. st. - předsíň WC 2500,-

II. st. předsíň WC 2500,-

učebna chemie - komplet 30000,-

**přízemí :**

- bez výmalby

**U všech předsíní WC bude provedena nově omyvatelná linkrusta do výše cca 1,5 m.  
Bude barevně přizpůsobeno s obkladem hl. místnosti WC.** 8000,-

**tělocvična :**

chodba k tělocvičně vč. linkrustace 20000,-

obě šatny vč. sprch

obě WC 26000,-

**CELKEM ..... 186.000,-- Kč bez DPH**