

# Smlouva o dílo č. 11/2020/M

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou  
Nám. T. G. Masaryka 89  
751 31 Lipník nad Bečvou  
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Přikryl, starosta  
IČO: 00301493  
DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku,  
tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

#### 2. TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.

Sídlo: Na Bečvě 1398, 751 31 Lipník nad Bečvou  
Statutární zástupce: Ing. Radko Černocký – předseda představenstva a.s.  
Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s.

IČO: 25871226

DIČ: CZ25871226

Zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Mikeška – člen představenstva a.s., ředitel a.s.

Zástupce ve věcech technických: Miroslav Tomek – vedoucí provozního úseku

Bankovní spojení: KB Přerov, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2433

**dále jen zhotovitel**

## II.

### Předmět smlouvy

#### 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: „**Rekonstrukce vytápění objektu č.p. 3 Lipník nad Bečvou VII - Trnávka**“.

Bude provedena rekonstrukce ústředního vytápění objektu, během které bude stávající kotel na uhlí a dřevo umístěný v kotelně v 1.PP objektu nahrazen kotlem peletkovým, bude provedeno vyložkování komína dle platných předpisů, seřízení otopné soustavy a uvedení do provozu.

- Stávající kotel na uhlí a dřevo zn. VIADRIUS U 22 C umístěný v 1. PP objektu bude odpojen od otopné soustavy, demontován a odvezen do sběrných surovin. Sběrné suroviny vystaví doklad o převzetí (výkupku) na Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493 a zhotovitel zakázky doloží tento doklad do tří dnů od vystavení na Městský úřad v Lipníku nad Bečvou – Odbor správy majetku. Město Lipník nad Bečvou následně vystaví sběrným surovinám fakturu na úhradu částky za výkup kovů.
- Pro napojení nového kotle bude upraven stávající komín: vyložkováním vložkou pevnou oválnou nerezovou o rozměru 120/180 mm průměrově 150 mm, síla materiálu 0,8 mm, dále bude zabudován T kus kruhový sopouch 90° vývod 150 mm, síla materiálu 0,8 mm, bude zabudován kouřovod nerezový dvakrát 90° koleno s vymetacím otvorem, síla materiálu 0,6 mm, zabudována dvířka v patě komína a vymetací dvířka a poklůpek v půdním prostoru, včetně zazdění a hrubého úklidu sutě.

- Bude provedena dodávka a montáž peletkového kotle o výkonu 30 kW s rotačním hořákem, pružinovým podavačem, odtahovým ventilátorem a integrovaným zásobníkem 230 l v kotelně v 1.PP objektu, součástí dodávky bude čerpadlo kotle, přepínací ventil pro ohřev TUV, pojišťovací ventil, termostatický ventil (ochrana zpátečky), barometr a bezdrátové ovládání. Bude provedeno napojení na otopnou soustavu, seřízení a uvedení do provozu. Po připojení kotle ke komínu bude provedena revize spalinové cesty. Zpráva o provedené kontrole spalinové cesty bude doložena při předání díla.
- Po ukončení montážních prací bude provedena tlaková a topná zkouška včetně zregulování systému a zaškolení obsluhy. Doklad o provedení tlakové a topné zkoušky a zaškolení obsluhy bude předložen při předání díla.

Místo realizace: Stavba občanského vybavení č.p. 3 Lipník nad Bečvou VII – Trnávka, situovaná na pozemku parc.č. st.23/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnávka u Lipníka nad Bečvou.

2. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
3. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Rekonstrukce vytápění objektu č.p. 3 Lipník nad Bečvou VII - Trnávka**“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů od doručení. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
2. Celková doba realizace díla je **max. 20 pracovních dnů. Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.09.2020.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Po dokončení prací jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla.

Místem plnění je stavba občanského vybavení č.p. 3 Lipník nad Bečvou VII – Trnávka, situovaná na pozemku parc.č. st.23/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnávka u Lipníka nad Bečvou.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH	166 949,- Kč
DPH 21%	35 059,- Kč

---

**Celkem bez DPH 202 008,- Kč**

Slovy: stošedesátšesttisícdevětsetčtyřicetdevět korun bez DPH

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle předloženého položkového rozpočtu a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

## V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků. **Fakturace bude provedena jednou fakturou.**
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s dohodnutými pracemi objednatelem a ustanovením této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakture vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

## VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zakázce stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

## VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Dále bude provádět po dobu záruky nezbytný servis a opravy případných závad, které se při provozu vyskytnou.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokladech vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení opravného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku **v délce 48 měsíců**.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

## **X. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací zhotovitel provede telefonicky nebo písemně elektronickou cestou nejméně tři dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **XI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů. Zápis a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.

5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

## XII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je příloha, která tvoří nedílnou součást smlouvy – oceněný položkový rozpočet.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

V Lipníku nad [redacted] 30 -04- 2020

Ing. Miloš [redacted]  
starosta  
za objednatele

**MĚSTO** ①  
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

V Lipníku nad Bečvou dne 29 -04- 2020

Ing. Radko Černocký  
předseda představenstva a.s.

[redacted]  
Vladimír Mikeška  
člen představenstva a.s.  
za zhotovitele

TEPLO Lipník nad Bečvou, a.s.  
Na Bečvě 1398  
751 31 Lipník n. Bečvou  
IČ: 25871226 DIČ: CZ 25871226

## Rožpočet - Rekonstrukce vytápění objektu č.p. 3 Lipník nad Bečvou VII - Trnávka

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
demontáž kotle VIADRUS včetně likvidace	ks	1,0	1 800,00	1 800,00
peletkový kotel 30 kW s integ. zásobníkem 230 l	ks	1,0	99 500,00	99 500,00
čerpadlo, ventily, barometr	soub.	1,0	11 215,00	11 215,00
šroubení 1"	ks	2,0	155,00	310,00
roura cu 28	m	4,0	215,00	860,00
tvarovka cu 28 - odhad	ks	1,0	1 500,00	1 500,00
tlakoměr DN 100 1/2" - 6 bar	ks	1,0	355,00	355,00
teploměr DN 60 1/2"	ks	1,0	189,00	189,00
drobné tvarovky a pomocný materiál	soub.	1,0	1 200,00	1 200,00
přesun peletkového kotle do 1.PP	ks	1,0	1 750,00	1 750,00
montáž peletkového kotle k otopné soustavě	ks	1,0	6 500,00	6 500,00
zapojení elektro včetně materiálu	soub.	1,0	850,00	850,00
napuštění a odvzdušnění topení	ks	1,0	750,00	750,00
topná zkouška a seřízení topení	ks	1,0	2 000,00	2 000,00
záruční uvedení do provozu	ks	1,0	1 500,00	1 500,00
bezdrátové ovládání kotle	ks	1,0	2 815,00	2 815,00
vložka oválná nerez. 0,8/120/180 mm	ks	13,0	1 515,00	19 695,00
redukce kouřovodu 150/120 mm	ks	1,0	680,00	680,00
připojovací tvarovka 150 mm	ks	1,0	1 640,00	1 640,00
kouřovod s čistícím otvorem 120 mm	ks	1,0	3 480,00	3 480,00
vybírací díl + dvířka (suterén)	ks	1,0	1 520,00	1 520,00
bourání ve stropě pro T kus a dvířka	ks	1,0	2 000,00	2 000,00
zazdívání	ks	1,0	480,00	480,00
odvod kondenzátu	ks	1,0	710,00	710,00
vymetací díl + dvířka (půda)	ks	1,0	1 520,00	1 520,00
krycí deska	ks	1,0	930,00	930,00
revize komínu	ks	1,0	1 200,00	1 200,00
<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>166 949,00 Kč</b>

S ohledem na novou ČSN EN ISO 20023 (83 8205) řešící bezpečnou manipulaci a skladování dřevních pelet a celkový stav kotelný doporučujeme provést novou omítku a dlažbu v místnosti kotelný v ceně :