

S M L O U V A

5. 48

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb.
a zákona č. 526/90 Sb. o cenách a vyhlášky č. 585/90 Sb.

Městský obvod Ústí n.L. - Střekov, Třída národního odboje 15,
PSC 400 03, Ústí nad Labem, zastoupený

starostou Ivanem Charvátém /dále jen pronajimatel/

IČO č. 392 057

Číslo účtu : 19 - 6428 - 411

a

..... POLICIE ČR, správa Severočeského kraje, Lidické náměstí.....

Ústí n.L.

zastoupený ředitelem pplk. JUDr. Trejbalém.....

/dále jen nájemce/

IČO č. 734 110

Číslo účtu : 1546 - 881 / 0710

Smlouva se uzavírá podle Usnesení rady Městského obvodu Střekov
- Ústí n. L., č. ze dne 23. 3. 1993

I.

Předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor v Truhlářově ul.
čp. 1432/30 Kamenný vrch.. pro účel služebna - Policie ČR.....

a/ na dobu určitou.....

b/ na dobu neurčitou.....

II.

Výše a splatnost nájemného a dalších úhrad :

a/ Výše nájemného byla dohodnuta podle vyhlášky č. 585/90 Sb.

v částce Kč 96,-165,-190,- Kč za 1 m2 nebytových prostor, t.j.

v celkové roční výši Kč 50 728,- Kč.....

b/ Další dohodnuté úhrady → za topení, elektřinu, vodu, telefon a jiné úhrady hradí nájemce ze svých prostředků.

Vyúčtování záloh za vodné provede pronajimatel do 3 měsíců po skončení roku. Vyúčtování dodávek tepla a TUV provede pronajimatel do 3 měsíců po skončení topného období.

III.

Nájemce se zavazuje platit nájemné, jakož i další dohodnuté úhrady čtvrtletně ve výši Kč 12 682,- 900,- Kč vodné a zálohu na další úhrady ve výši 9 000,- teplo, Kč, vždy do 15. dne následujícího měsíce za předcházející čtvrtletí.

Veškeré další platby za topení, elektřinu, plyn, vodu, telefon a jiné úhrady, které nejsou již zahrnuty v článku III. hradí nájemce ze svých prostředků.

Úhrady za nájemné a další platby bude nájemce poukazovat na účet pronajimatele u Komerční banky v Ústí n. L. - č. účtu 19 - 6428 - 411
variabilní symbol : 273
konstantní symbol :

IV.

Nájemce je povinen na své náklady

- a/ provádět veškeré opravy v najatých nebytových prostorách,
- b/ provádět úklid, zajišťovat pořádek a čistotu najatých, jakož i společných prostor a přilehlého okolí, zejména též provádět čištění chodníku, vč. zimní údržby
- c/ zajišťovat řádnou ochranu předmětu nájmu
- d/ užívat najaté prostory ke stanovenému účelu
- e/ pojistit najaté prostory proti živelným škodám.

V.

Nájemce je povinen umožnit pronajimateli prostor za účelem kontroly jejich stavu /revize elektroinstalace, opatření protipožární apod./, za účasti nájemce.

VI.

Pronajimatel je povinen nájemci odevzdat najaté nebytové prostory dnem podepsání smlouvy, pokud nedošlo k jiné dohodě. O předání a převzetí sepíší účastníci smlouvy zápis s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení a příslušenství. Nájemce není oprávněn provádět v najatých prostorách stavební nebo jiné úpravy bez souhlasu pronajimatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen najaté prostory pronajimateli předat v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O tomto převzetí bude sepsán zápis. Nájemce je povinen hradit pronajimateli veškeré škody, které event. způsobil a náklady spojené s uvedením nebytových prostor do původního stavu.

Nájemce odpovídá za dodržení všech platných předpisů protipožárních, hygienických a dalších v souvislosti s užíváním nebytových prostor a provozní činností v nich.

Přenechat část nebytových prostor do podnájmu na dobu určitou je nájemce oprávněn jen s výslovným souhlasem pronajimatele. Práva a povinnosti dle této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor předán do podnájmu.

VII.

Jiné ujednání : Nájemce má na svůj účet přihlášenou el. energii.

Služby : Pronajimatel bude nájemci účtovat zálohově
 36 000,- Kč za teplo
 2 000,- Kč za vodu

Závěrečná ustanovení :

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí přiměřeně ustanovení zákona č. 116/90 Sb. a platných předpisů o nájmu.

Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smlouvu uzavřenou na dobu určitou může pronajimatel

vypovědět před uplynutím sjednané doby podle § 9, odst. 2, zákona č. 116/90 Sb. a v případě, že pronajimateli byla uložena povinnost uzavřít smlouvu s příkázaným nájemcem podle zákona č. 124/90 Sb..

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 9, odst. 3 zákona č. 116/90 Sb..

Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou může nájemce i pronajimatel ukončit písemně, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Pokud nájemce provede svými náklady úpravy, jimiž budou prostory zhodnoceny, nemá při skončení smlouvy nárok na jejich úhradu.

Změny této smlouvy mohou být platně provedeny pouze písemně.

V Ústí n. L., dne 4. 1. 1993

za pronajimatele :

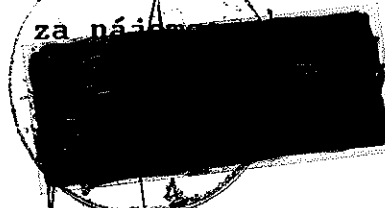
.....



Ústí městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

18

za nájemce



Přílohy :

1. Specifikace výše nájemného a dalších úhrad /výpočtový list/
2. Zápis o předání a převzetí předmětu nájmu

V ý p o č t o v ý l i s t
úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: P O L I C I E ČR, správa Severočeského kraje v Ústí n.L.
Adresa : Lidické náměstí ulice: číslo 210/1111
telefon : Banka plátce : KB UL úč. číslo 1546-881/ 0710

Udaje o užívaném objektu : kanceláře Policie ČR - služebna Střekov

Adresa: Střekov ulice: Truhlářova dům č. 1432/30
objekt č.:
Poloha v domě: I. NP
Způsob využití : služebna Policie ČR - obvod Střekov
Počet pracovníků v nebyt.prostoru:
Vytápění : pára

Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užív. nebyt. prostor:

poř. číslo	poč. místností	plocha	způsob využití	celá plocha	sazba za m ²	roční úhrada
			I. NP			
1.	1	17,-	Garáž	17,-	165,-	2 805,-
2.		4,-	schodiště	4,-	96,-	384,-
			II. NP			
1.	1	4,-	schodiště	4,-	96,-	384,-
2.	1	13,-	chodba - hala	13,-	96,-	1248,-
3.	1	12,-	kancelář - dozorčí	12,-	190,-	2280,-
4.	1	11,-	kancelář	11,-	190,-	2090,-
5.	1	14,-	kancelář	14,-	190,-	2660,-
6.	1	16,-	kancelář	16,-	190,-	3040,-
7.	1	13,-	chodba	13,-	96,-	1248,-
8.	1	43,-	shromažďovací místnost	43,-	190,-	8170,-
9.	1	16,-	kancelář	16,-	190,-	3040,-

Základní úhrada za užívání nebyt. prostorů:

Roční úhrada za užívání nebytových prostor _____
čtvrtletní úhrada _____

čtvrtletní úhrada za služby / zálohy/

- a/ na ústřední topení a teplou vodu
- b/ na vodné a stočné
- c/ jiné služby

V Ústí n.L. dne

Nájemce : POLICIE ČESKÉ REP.
SPRÁVA SEVEROČESKÉHO
pošt. schránka
401 79 ÚSTÍ nad L.

Pronajíma

Úřad m
Ústí nad L.

763 m 2

V ý p o č t o v ý l i s t
úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel:						
Adresa :		ulice:		číslo:		
telefon :		Banka plátce :		úč.číslo:		
Udaje o užívaném objektu :						
Adresa :		ulice:		dům č.		
Poloha v domě:				objekt č.:		
Způsob využití :						
Počet pracovníků v nebyt.prostoru:						
Vytápění :						
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užív. nebyt. prostor:						
poř. číslo	poč. místností	plocha	způsob využití	celá plocha	sazba za m ²	roční úhrada
10.	1	2,-	sprcha	2,-	96,-	192,-
11.	1	4,-	umývárna	4,-	96,-	384,-
12.	1	7,-	šatna	7,-	96,-	672,-
13.	1	11,-	kancelář	11,-	96,-	2090,-
14.	1	3,-	fotokomora	3,-	165,-	495,-
15.	1	6,-	archiv	6,-	165,-	990,-
16.	1	2,-	WC - ženy + umývárna	2,-	96,-	192,-
17.	1	2,-	WC - muži + umývárna	2,-	96,-	192,-
18.	1	1,-	úklidová komora	1,-	96,-	96,-
19.	1	1,-	kuchyňský kout	1,-	96,-	96,-
20.	1	25,-	chodba	25,-	96,-	2400,-
21.	1	16,-	kancelář	16,-	190,-	3040,-
Základní úhrada za užívání nebyt.prostorů:						
Roční úhrada za užívání nebytových prostor						
čtvrtletní úhrada						
čtvrtletní úhrada za služby / zálohy/						
a/ na ústřední topení a teplou vodu						
b/ na vodné a stočné						
c/ jiné služby						

V Ústí n.L. dne

Nájemce :

POLICIE ČESKÉ
SPRÁVA SEVEROČESKÉ
pošt. schránka
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

Pronajíma

Úřad
Ústí nad Labem - Střekov

V ý p o č t o v ý l i s t
úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel:						
Adresa :	ulice:			číslo:		
telefon :	Banka plátce :			úč.číslo:		
Udaje o užívaném objektu :						
Adresa:		ulice:	dům č.			
Poloha v domě:		objekt č.:				
Způsob využití :						
Počet pracovníků v nebyt.prostoru:						
Vytápění :						
Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání nebyt.prostor:						
poř. číslo	poč. místností	plocha	způsob využití	celá plocha	sazba za m ²	roční úhrada
22.	1	14,-	kancelář	14,-	190,-	2660,-
23.	1	18,-	kancelář	18,-	190,-	3420,-
24.	1	34,-	kancelář	34,-	190,-	6460,-
Základní úhrada za užívání nebyt.prostorů:						50 728,-
Roční úhrada za užívání nebytových prostor						88 728,-
čtvrtletní úhrada						22 182,-
čtvrtletní úhrada za služby / zálohy/						
a/ na ústřední topení a teplou vodu						9 000,-
b/ na vodné a stočné						500,-
c/ jiné služby						-

V Ústí n.L. dne 4. 1. 1993

Nájemce : POLICIE ČESKÉ
SPRÁVA SEVEROČESKÉ
pošt. schránka
401 79 ÚSTÍ nad

Pronajímatele

Úřad městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov
18

66 an 2

Z á z n a m

o převzetí a předání nebytových prostor na Kamenném
vrchu - objekt Policie
sepsaný dne 4. 1. 1993

Za Policii - správa Svč.kraje - pan Špetlík
za ÚMO Střekov - Irena Stětková

Dnešního dne byly převzaty nebytové prostory - kanceláře
obvodní odd. Policie ČR v Truhlářově ul. 1432/30

Nebytové prostory byly předány bez zjevných závad.

předal:



převzal:

