

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Rekonstrukce zahrady MŠ V.Makovského 4429/8 a MŠ Slavíkova 6067 Ostrava – Poruba

I. Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola , Ostrava – Poruba, V.Makovského 4429, p.o.**
Vincence Makovského 4429/8
708 00 Ostrava - Poruba
IČO: 70984697
zastoupený paní Bc. Jitkou Hrazděrovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 442984/5500
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Jitka Hrazděrová
dále jen objednatel

Zhotovitel: Zahrady Kodrla
Jan Kodrla
703 00 Ostrava
IČO: 04930479
Neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1916096123/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Fico

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v přeměně zahrad mateřské školy V. Makovského 4429 a mateřské školy Slavíkova 6067 Ostrava – Poruba,

Zhotovitel se zavazuje provést zejména:

- a) Odborné poradenství - založení prvků přírodních zahrad

- b) Práce zahradního architekta - návrh umístění
- c) Zahradní prvky uvedené v cenové nabídce

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 16.4.2020
Ukončení prací a předání a převzetí hotového díla: 15.6. 2020
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
6. Místem provádění díla je objekt MŠ V. Makovského 4429, Ostrava – Poruba a MŠ Slavíkova 6067 Ostrava – Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 324.330,- Kč (třistadvacetčtyřtisíc třistatřicet korun českých).
Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena za celé dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v projektové dokumentaci, výzvě nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
5. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu,

kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

6. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel předá před koncem kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací a vyfakturuje skutečně realizovanou práci.
8. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací a u konečné faktury také předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.
9. Okamžik předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje za DUZP.
10. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Mateřská škola , Ostrava – Poruba, V.Makovského 4429, p.o.

Vincence Makovského 4429/8

708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 70984697

13. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené konečné faktury částka ve výši 20% z celkové ceny díla pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a o dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie) bezúplatně. Připojení na tato média si zhotovitel zajistí sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram prací odsouhlasený objednatel.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu MŠ.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
8. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí MŠ V. Makovského 4429, Ostrava – Poruba a zavazuje se ho dodržovat.
9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
10. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
11. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
12. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla.
14. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
16. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a počíná běžet znovu ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně vystaví potvrzení o opravě díla a řádném předání zhotovitele díla bez vad objednateli.
5. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li tyto vlastnosti mezi stranami výslovně ujednaný, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném na kontaktní údaje zhotovitele v záhlaví této smlouvy uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy více než 10 pracovních dnů
 - b) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla a jeho předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy více než 10 pracovních dnů
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel
a z dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Odstoupení od smlouvy objednatel nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy) více než 10 pracovních dnů
 - b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (č. V. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů

XI.

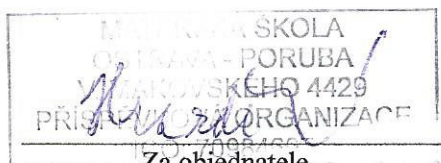
Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – položkový rozpočet viz cenová nabídka

V Ostravě-Porubě dne: 15.4.2020



Za objednatele
Bc. Jitka Hrazděrová

V Ostravě dne: 15.4.2020

Za zhotovitele
Jan Kodrła

Příloha č.

Cenová nabídka - CN22/2019

Název: Projekt Přeměna zahrad MŠ
Místo: Mateřská škola, Ostrava-Poruba V, Malovského 4429, p.o.a MŠ Slavíkova 6067, Ostrava - Poruba
Zpracoval: Jan Kodrta / Michal Fico
Zahrady Kodrta
 Jan Kodrta
 70300 Ostrava
 IČO 04930479

V rámci projektu bude realizováno:

1) Pocitový chodník 10m dlouhý, 12 polí, 90 cm široký + lanové zábradlí

Senzorický chodník bude zapuštěn v zemi. Izměření bude dřevěné prkno - modřín
 Bude se skládat z cca 14 sekcí - Vypití: bambusové tyče - dva různé průměry, umělá tráva, kámen, dvě frakce jemný lámaný kámen střed, velké kameny oblé
 dřevěná šálka, šálky, větve - Pod sensorickým chodníkem bude umístěna geotextilie proti prokřesání plevele. Dřívko bude ošetřeno zdravotně nezávadným nátěrem

2) Hmyzoviště

Dřevěná stavba 200 x 180 cm se stříškou z namíchaných prkno. Stavba bude kotvena k zemi
 Bude vyplněno různorodým materiálem pro hmyz - hmyzí hotel

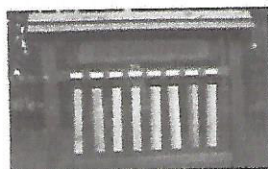


Ilustrace: foto

3) Bylinková spirála – průměr 3,5 m, výška 80cm + vyvýšené záhony s jedlými plodinami + vyvýšené záhony s bylinami (VM)

Materiál modřín II, 50 mm, ošetřeno barvou na bílý nátěr, položeno na betonových tvárnících
 Výsadba - směs bylin a jedlých plodin

4) Zvuková zahrada – zvonkohra z květináčů, dendrofon – 8 lamel, na každé podle druhu stromu



Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Pocitový sensorický chodník - D+M	kpl	2,0	22 990,0	45 980,0
Hmyzoviště - D+M	kpl	2,0	24 500,0	49 000,0
Bylinková spirála D+M - průměr min. 1m 4 patra	kpl	2,0	22 000,0	44 000,0
Vyvýšené záhony D+M, rozměr 200x70x70	kpl	6,0	12 000,0	72 000,0
Rostrlinný materiál pro záhony, substrát, hnojivo, pleťiva	kpl	1,0	42 750,0	42 750,0
Dendrofon	kpl	2,0	22 300,0	44 600,0
Zvukohra - květináče bambus	kpl	2,0	2 500,0	5 000,0
Práce zahradního architekta - návrh umístění	návrh	2,0	8 000,0	16 000,0
Odborné poradenství - založení prvku přírodních zahrad	poradenství	1,0	5 000,0	5 000,0

Celkem cena

324.330

V Ostravě dne 15.9.2019

Michal Fico

Jan Kodrta