



D O H O D A o prominutí nájemného

Smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

zastoupené : Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako *pronajímatel*

a

REDWOOL, s.r.o.

IČ: 05224560

se sídlem: Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor

zastoupené: [REDACTED] jednatelem

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 30.6.2016 uzavřely nájemní smlouvu č. OVV/4400/SO/00020/2016 ve znění pozdějších dodatků týkající se těchto prostor sloužících podnikání v budovách Žižkovo nám. čp.2 a Křížkova ulice čp.30 a čp.31 :

<i>druh a popis prostoru sloužícího podnikání</i>	<i>podlahová plocha</i>
I. nadzemní podlaží	
zádveří	5,9 m ²
podesta	6,6 m ²
chodba + schodiště	8,9 m ²
WC pánské	10,0 m ²
WC dámské	5,6 m ²
vstupní schodiště	5,9 m ²
šatna	9,0 m ²
umývárna	9,8 m ²
sprecha	1,7 m ²
WC	1,5 m ²
úklidová komora	1,2 m ²
I. podzemní podlaží	
místnost č.1	26,5 m ²
místnost č.2	32,8 m ²
místnost č.3 - bar	29,4 m ²
spojovací chodba	12,9 m ²
místnost č.4	44,0 m ²
schodiště	1,0 m ²

chodba	13,7 m ²
výtah	28,0 m ²
sklad č.1	33,0 m ²
sklad č.2	27,0 m ²
celkem	314,4 m²

s nájemným ve výši **49.008,- Kč** ročně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora v souvislosti s onemocněním COVID-19 přijala usnesení č. 1571/28/20 ze dne 27.4.2020. Dle tohoto usnesení Rada města Tábora promíjí na základě žádosti pronajímatelů prostor sloužících podnikání, kteří byli přímo dotčeni usnesením vlády o nouzovém stavu ze dne 13. 3. 2020, nájemné za měsíc březen 2020.

II.

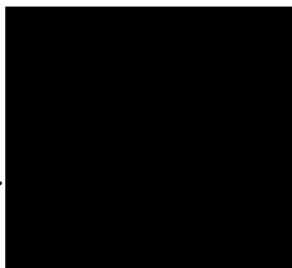
1. Nájemce čestně prohlašuje, že nečerpal ani nebude žádat o dar ve výši 5.000 Kč dle bodu 3. usnesení Rady města Tábora č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce podáním ze dne 20.4. 2020 požádal o prominutí nájemného za březen 2020.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly, že nájemci se promíjí ujednané nájemné za měsíc březen 2020 **ve výši 4.084,00 Kč.**
4. V případě, že nájemné za březen 2020 již bylo nájemcem pronajímateli uhrazeno, bude částka evidována jako přeplatek a nájemce může o již zaplacenou částku snížit úhradu nájemného na další měsíc nebo požádat Město Tábor, Odbor financí o vrácení přeplatku.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se prohlášení nájemce uvedené v odst. 1. tohoto článku jako nepravdivé. Odstoupení je účinné doručením písemného odstoupení od smlouvy nájemci, a to na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Odstoupením od smlouvy se dohoda ruší od počátku.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle dohodu k uveřejnění pronajímatel a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 29.4.2020



V Táboře, dne: 29. 4. 2020

