

21 XII 1996 / 1850  
y. 3.1.96



**Smlouva o dílo podle obchodního zákoníku k zajištění komplexního úklidu určených prostor a objektů Finančního ředitelství pro hlavní město Prahu**

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu

Štěpánská 28

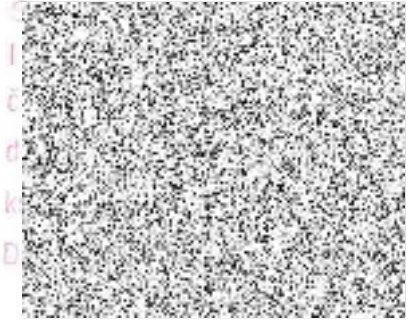
110 00 Praha 1

zastoupená :

IČO: 00 68 66

DIČ:

Bankovní spojení:



**Zhotovitel:** HARVILLA s.r.o.

Budějovická 1

140 00 Praha 4

zastoupená jednatelem společnosti panem Marianem Harvillou

IČO : 60470291

DIČ : 004- 60470291

Bankovní spojení:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1). Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude za úplatu dále v této smlouvě ujednanou, provádět úklid prostor Finančního ředitelství pro hl. m. Prahu ( dále jen " FRP " ) v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2). Zhotovitel bude provádět úklid v rozsahu, způsobem, v kvalitě a frekvenci, které vyplývají ze specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Cena**

1). Cena úklidových prací se podle dohody smluvních stran stanoví jako násobek počtu uklízených čtverečních metrů určené plochy pro jednotlivé objekty a sazby za jeden metr čtvereční v korunách ( dále viz. příloha č. 2 ).

2). Cena úklidových prací provedených podle požadavku objednatele nad rámec úklidu specifikovaného v příloze č. 1 je uvedena v příloze č. 3. Cena je včetně DPH, jejíž zhotovitel je plátcem.

3). Dojde - li v době platnosti a účinnosti této smlouvy podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem pod oddílem služby ke zvýšení cen či mezd o více než 5 % oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy, bude uvedená pevná smluvní cena zvýšena na úroveň, která bude odpovídat tomuto zvýšení cen v oddíle služby, přičemž tato nová cena bude stranami považována za pevnou smluvní cenu stanovenou podle přílohy č. 2 této smlouvy. Zvýšení pevné smluvní ceny bude provedeno celou výší indexu, uvedeného v příslušné rubrice Aktuálních statistických informací Českého statistického úřadu pod pís. c), kde je měsíčně uváděno příslušné zvýšení cen.

#### IV.

##### Splatnost ceny a způsob placení

1). Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací, které objednatel bez reklamace převzal, vždy za každý kalendářní měsíc.

2). Zhotovitel za tím účelem vystaví fakturu, která musí mít veškeré právními předpisy stanovené náležitosti účetního dokladu a předá či odešle ji zhotoviteli, který se zavazuje částku v ní uvedenou zaplatit nejpozději do 14. dne poté, co fakturu obdržel. Faktura bude vystavena od 25. dne v měsíci za který je částka účtována. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

3). Objednatel je v prodlení s placením, jestliže řádně fakturovanou měsíční cenu za úklidové práce uvedené v odstavci 2 nezaplatí, či nezaplatí úplně. Je - li objednatel v prodlení je povinen zhotoviteli zaplatit za každý den prodlení jakožto smluvní pokutu 0,3 % dlužné platby až do zaplacení. Smluvní pokuta však nesmí překročit 100 % dlužné částky bez ohledu na dobu prodlení.

#### V.

##### Povinnosti objednatele

*Objednatel je povinen zejména :*

1). Zajistit zhotoviteli formou bezplatného pronájmu uzamykatelné skladovací prostory pro prostředky úklidu, včetně spotřeby energií nezbytných k výkonu úklidových prací a prostory s možností převlečení a sanitárního vybavení .

2). Umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich povinností.

3). Zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky s označením úseku a jména pracovníka, termín projednání se zhotovitelem a termín odstranění vady.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

*Zhotovitel je povinen zejména :*

1). Dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem výkonů hygienických dezinfekčních a úklidových prací obsažených v příloze č. 1 této smlouvy.

2). Pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

3). Zajistit splnění rozsahu úklidových prací i v případě nepřítomnosti ( nemoc, dovolená ) stálého pracovníka zhotovitele.

4). Zajistit vedení úklidu přítomností zástupce zhotovitele.

5). Vést knihu reklamací.

6). Aktualizovat jmenný seznam pracovníků pro evidenci strážní služby.

7). Objednatel písemně seznámí zhotovitele se základními požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostoru, který se týká předmět této smlouvy ( zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob ). Nerespektování či porušení uvedených požadavků se považuje za porušení povinností, které je důvodem k vymáhání jednorázové smluvní pokuty ve výši až 20. 000 Kč za každý zjištěný případ, na který musí být zhotovitel předem písemně upozorněn.

## VII.

### Reklamacce

1). Zhotovitel povede v objektu objednatele knihu reklamací, do které odpovědný pracovník objednatele zaznamená ihned po zjištění nedodržení technologie, či kvality práce, špatnou docházku apod.

2). Podle počtu a závažnosti neodstraněných reklamací bude vždy po ověření dohodnuta případná sleva z ceny za konkrétní úsek, a to až do výše 50% z ceny toho kterého úseku. Výši slevy uvede zhotovitel na faktuře za období, tj. konkrétní měsíc, kterého se sleva týká.

3). Snížení fakturované částky bude posuzováno podle závažnosti reklamacce za konkrétní úsek. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší

mocí, je objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny nejdéle od druhého dne vzniku této události. Neprovedené práce se nefakturují.

4). Postup při reklamaci se dále řídí ustanovením obchodního zákoníku o vadách díla ( § 560 a násl. ) a zejména o odpovědnosti za vady podle § 564.

## VIII.

### Další ujednání

1). Škody, způsobené pracovníky zhotovitele při výkonu práce budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele . Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění pojistné události do pěti dnů ode dne vzniku pojistné události. Toto ustanovení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy či v přímé souvislosti s ní i v případech, které nebudou kryty s pojištění zhotovitele.

2). Zhotovitel se zavazuje, že úklidové práce bude provádět zásadně v mimo pracovní době, stanovené v prostorách objednatele. U takových úklidových prací, z jejichž povahy by vyplývalo, že její řádné provedení v mimo pracovní době není možné, je zhotovitel povinen předem projednat způsob takového plnění s objednatelem a řídit se jeho stanoviskem.

3). Zhotovitel se zavazuje, že zaměstnance objednatele nezaměstná ve vedlejších pracovním poměru po dobu účinnosti této smlouvy.

## IX.

### Doba platnosti smlouvy

1). Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2). Smlouvu lze ukončit :

- a) dohodou
- b) výpovědí

3). Výpověď musí být písemná, přičemž účinnost této smlouvy zaniká okamžikem uplynutí dvouměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků.

## X.

### Závěrečná ustanovení

#### 1). Styk smluvních stran:

a) ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat za zhotovitele jednatelé firmy pan Marian Harvilla a paní Ilona Harvillová,

za objednatele : Ing. Vladimír Fikrle

b) ve věcech provozních je oprávněn jednat za zhotovitele : Dr. Josef Porubský

za objednatele : Ing. Jaroslav Heřman

3). Vztahy smluvních stran neupravené přímo v textu této smlouvy se řídí podle výslovné dohody stran ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.

4). Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatků mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určené prostor popř. objektů, jichž se má úklidová činnost podle této smlouvy týkat.

5). Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

č. 1 rozsah prací

č. 2 seznam objektů

č. 3 cena prací ve zvláštních případech

6). Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva exempláře.

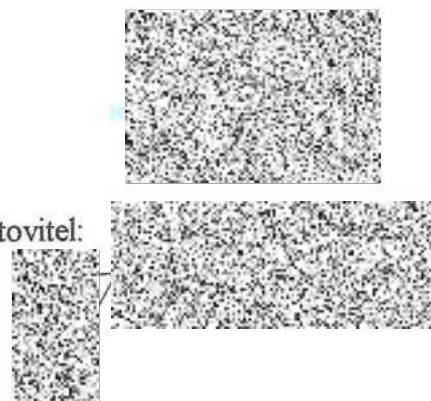
7). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností ode dne 1. ledna 1996.

V Praze, dne 2 II pros 1995 .....

Objednatel:



Zhotovitel:



**Rozsah prací :****1. Kanceláře***a) Denní práce*

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- vyprazdňování popelníků
- otírání vodorovných ploch nábytku ( volně přístupných ), vrchních desek psacích stolů,
- otírání prachu z okenních parapetů ( volně přístupných )
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo luxování koberců

*b) Týdenní práce*

- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání vodorovných ploch nábytku, židlí, skříněk, telefonů, lamp

*c) Měsíční práce*

- důkladné vmytí odpadkových košů
- umytí dveří
- leštění nábytku
- otírání radiátorů
- důkladné mytí podlah
- důkladné umytí umyvadel včetně obložení
- otírání prachu z obrazů a plastik

**2. Chodby, schody, haly, lodžie a terasy***a) Denní práce ( dle sjednaného pracovního rytmu )*

- vytírání chodeb, hal, schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- odstranění otisků z dveřních skleněných výplní
- úklid čisticích zón ve vchodech ( vchod hlavní a ze dvora )
- zametání schodů před hlavním vchodem

*b) Týdenní práce*

- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří a skleněných přepážek
- otírání předmětů ( včetně nábytku ) do výše 1,7 m
- mytí schodů před hlavním vchodem
- otírání prachu z madel

*c) Měsíční práce*

- otírání radiátorů

**3. Toalety , umývárny a kuchyňky***a) Denní práce*

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevků a obložení
- vyprazdňování odpadkových košů



*b) Týdenní práce*

- otírání předmětů do výše 1,7 m
- důkladná dezinfekce a dezodorace
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

*c) Měsíční práce*

- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří

**4. Výtahy, sklady, balkóny, terasy a pavlače**

- vytírání podlah na mokro nebo vysávání
- odstraňování skvrn na stěnách a dveřích nebo jejich mytí dle požadavků zákazníka

**5. Koberce :**

- čištění extrakční metodou 2x ročně

**6. Okna :**

- mytí oken včetně rámu 2x ročně

**7. Záclony:**

- sundání a pověšení 2x ročně
- praní 2x ročně

**8. Žaluzie, rolety, ap. :**

- čištění 2x ročně

**9. Svítidla :**

- mytí 1x ročně ( za účasti elektrikáře určeného FŘ )

**10. Chodníky :**

- denně dle sjednaného pracovního rytmu

**11. Úklidové práce po menších stavebních úpravách**

**12. Likvidace odpadu :**

přetřídění do skupin :

ekologicky závažný odpad tonery  
kovový odpad  
nekovový odpad  
papír včetně lisování  
umělá hmota



## Příloha č. 2 seznam objektů

### 1. Seznam objektů

Praha 1, Štěpánská 28	11. 252,45 m <sup>2</sup>	282. 662,- Kč
Praha 5, Peroutkova 61	2. 454 m <sup>2</sup>	61. 645,- Kč
Praha 5, Nám. 14. října	335 m <sup>2</sup>	8. 416,- Kč

2. Cena se stanovuje dohodou smluvních stran na částku 25,12 Kč / za jeden m<sup>2</sup> úklidové plochy za měsíc, dále viz ustanovení bodu 1 oddílu III. smlouvy.

### **Příloha č. 3 cena prací ve zvláštních případech**

1. Smluvní strany se dohodly, že práce provedené jako spěšné ( do 72 hodin od přijetí požadavku objednatele ) , jakož i úklidových prací provedených v sobotu a v neděli ( nejsou li dny pracovními ) se k ceně připočte příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny.

2. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100 % příplatek.