



29/-5-02-2010/59

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají

Česká republika – Finanční ředitelství pro hl.m.Prahu

sídlem Praha 1, Štěpánská 28, PSČ: 111 21

IČ: 000 06 866

jednající JUDr. Ing. Lubomírem Janouškem, ředitelem

na straně jedné jako objednatel

a

ISS Facility Services s.r.o.

sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 510/38, PSČ: 140 00

IČ: 604 70 291

zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp.zn.. C, 25812

jednající panem Aloisem Kohoutem, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel

tento

L
4.
1196
2010.12.29

D o d a t e k č. 4

Ke Smlouvě o dílo podle obchodního zákoníku k zajištění komplexního úklidu určených prostor a objektů Finančního ředitelství pro hlavní město Prahu (dále jako Dodatek)

I.

1.1. Dne 28.12.1995 uzavřel objednatel a zhotovitel Smlouvu o dílo podle obchodního zákoníku k zajištění komplexního úklidu určených prostor a objektů Finančního ředitelství pro hlavní město Prahu, a to ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.8.1999, Dodatku č.2 ze dne 30.3.2001 a Dodatku č. 3 ze dne 6.8.2001 (dále jako Smlouva)

1.2. Vzhledem k situaci státního rozpočtu ČR a omezení rozpočtových prostředků je objednatel nucen přistoupit z důležitých důvodů k omezení denního úklidu některých částí prostor dle Smlouvy, a to tak, aby byl jejich úklid zajištěn pouze v nezbytné míře a současně došlo k úspoře finančních prostředků. V návaznosti na tento požadavek se smluvní strany Dodatkem dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.

Dle stávajícího znění druhé věty bodu 4 oddílu X. Smlouvy mohou smluvní strany formou dodatků omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určení prostor popř. objektů, jichž se má úklidová činnost dle této smlouvy týkat.

Dle stávajícího znění ust. bodu 1 oddílu IV. Smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací, které objednatel bez reklamace převzal, vždy za každý kalendářní měsíc.

II.

2.1. Příloha č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy se Dodatkem mění takto:

Z bodu 1.Kanceláře odstavec a) **Denní práce** se bez náhrady vypouští :

- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných), vrchních desek psacích stolů,
- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných),
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky,
- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čistících prostředků nebo luxování koberců

2.2. Příloha č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy se Dodatkem mění takto:

Do bodu 1.Kanceláře odstavec a) **Denní práce** se vkládá nový odstavec d) tohoto znění:

d) *Práce v průběhu týdne*

- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných), vrchních desek psacích stolů,
- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných),
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky,
- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čistících prostředků nebo luxování koberců

Práce specifikované dle tohoto odstavce d) Přílohy č. 1 je zhotovitel povinen provádět

- v rámci jednoho pracovního týdne (tj. 5 nebo 4 po sobě jdoucích pracovní dny) 2 x týdně s odstupem 2 pracovních dnů,
- v rámci jednoho pracovního týdne (tj. 3 a méně po sobě jdoucích pracovních dnů) 1 x týdně tak, aby tento jediný den úklidu dle tohoto odstavce d) Přílohy č.1 byl dnem ve kterém bude úklid v rámci pracovního týdne co nejvíce efektivní z pohledu celého pracovního týdne (tj. např. v závěru dne určeném pro styk s veřejností - s úředními hodinami pro veřejnost či v den po tomto dni následujícím).

2.3. Vzhledem k tomu, že změnou rozsahu úklidu v některých dnech ve smyslu ust. 2.1. a 2.2. Dodatku dochází ke snížení celkového rozsahu plnění zhotovitele dle Smlouvy u objektu Štěpánská a u objektů Peroutkova z celkového rozsahu původního závazku dle Smlouvy, dochází tímto Dodatkem i k přiměřenému snížení ceny za úplatná plnění dle Smlouvy, a to takto:

Bod 1 čl. III Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena úklidových prací se podle dohody smluvních stran stanoví jako násobek počtu uklízených čtverečních metrů určené plochy pro jednotlivé objekty a sazby za jeden metr čtvereční v korunách při současném zohlednění snížení četnosti rozsahu, úklidu dle Dodatku (dále viz. Příloha č. 2).

Text Přílohy č.2 Smlouvy se Dodatkem mění takto:

Objekt FŘ v Praze 1, Štěpánská 28 – 11.252,45m² - 215.777,95Kč měsíčně bez DPH s tím, že k účinnosti Dodatku činí zákonná sazba DPH 20%.

Objekt FÚ Praha 5, Peroutkova 61 a 59 – 6.543m² - 122.875,20Kč měsíčně bez DPH s tím, že k účinnosti Dodatku činí zákonná sazba DPH 20%.

- 2.4. Smlouva se Dodatkem mění dále i tak, že cena za služby dle Přílohy č.1 Smlouvy v bodě 5) Koberce, 6) Okna, 7) Záclony, 8) Žaluzie a 9) Svítidla, 19) Čalounění je rozepsána v měsíčních částkách v příloze č. 1 a 2 Dodatku s tím, že zhotovitel je povinen tyto služby provádět na pokyn objednatele i co do četnosti a termínů s tím, že cena za tyto služby nebude hrazena měsíčně, ale pouze v měsíci následujícím po měsíci ve kterém bude/dou zmíněné služby poskytnuty, když cena za každé jedno (t.j. ½ sjednané četnosti 2x ročně) provedení služby-úklidu v roce ve vztahu ke každé z výše uvedených položek, tj. bod 5) Koberce, 6) Okna, 7) Záclony, 8) Žaluzie a 9) Svítidla, 19) Čalounění, se stanoví pro každou z nich zvlášť 6ti (šesti) násobkem měsíční ceny uvedené v příslušné příloze Dodatku ve vztahu k té které poskytnuté službě-úklidu, když pro rok 2010 objednatel nepočítá s využitím plné sjednané četnosti (2x ročně) u služeb, u kterých byla tato četnost sjednána.

III.

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena.
3.2. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2010.
3.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jeho podpisu po dvou.
3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pečlivě přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy Dodatku : Příloha č.1 – Cenová specifikace objekt Štěpánská
Příloha č.2 - Cenová specifikace objektů Peroutkova



objednatel
Česká republika
Finanční ředitelství pro hl.m.Prahu
JUDr. Ing. Lubomír Janoušek, ředitel

29. 12. 2009



zhotovitel
ISS/Facility Services s.r.o.
p. Alois Kohout, jednatel

Cenová specifikace prováděných služeb

Organizace / společnost.

Finační ředitelství Štěpánská 28, Praha 1

Nabídka

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Úklidový kód	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	Pravidelné práce OOJ - Štěpánská 28					
	Jednorázové práce					
	Okna - mytí	7 575,0		2xR		12 625,00 Kč
	Skleněné přepážky - mytí	837,4				1 396,00 Kč
	Zaluzie - čištění	1 433,4		2xR		2 987,00 Kč
	Záclony - svěšení, praní, navěšení	3 488,1		2xR		7 267,00 Kč
	Koberce - čištění extrakční	5 935,3		2xR		12 365,00 Kč
	Světla - chodby - mytí	1 412,0		2xR		4 902,00 Kč
	Nábytek čalouněná - čištění (extrakčně)	948,0		2xR		3 292,00 Kč

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč

44 834,00 Kč

DPH (20%)

8 966,80 Kč

Celková měsíční cena včetně 20% DPH

53 800,80 Kč

V Praze dne:



Za objednatele

V Praze dne: 28. 12. 2009



Za zhotovitele

REV: 1

Cenová specifikace prováděných služeb

Organizace / společnost.

FÚ Peroutkova 59 a 61

Nabídka

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Úklidový kód	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	Pravidelné práce OOJ - Peroutkova 59 a 61					
	Jednorázové práce					
	Okna, skleněné přepážky - mytí	1 731,8		2xR		2 886,00 Kč
	Okna, skleněné přepážky - horolezecky - mytí	722,0		2xR		2 888,00 Kč
	Zaluzie - čištění (extrakčně)	853,5		2xR		1 778,00 Kč
	Záclony - svěšení, praní, navěšení	1 772,0		2xR		3 692,00 Kč
	Koberce - čištění extrakční	2 660,1		2xR		5 542,00 Kč
	Světla - chodby - mytí	130,0		2xR		650,00 Kč
	Nábytek čalouněná - čištění (extrakčně)	688,0		2xR		3 440,00 Kč

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč

20 876,00 Kč

DPH (20%)

4 175,20 Kč

Celková měsíční cena včetně 20% DPH

25 051,20 Kč

V Praze, dne:

V Praze, dne: 29. 12. 2009

 Za objednatele


 Za zhotovitele

REV: 1

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE / TEL: //

Finanční ředitelství pro hlavní město Praha

Vážený pan

Odd. 29 – vedoucí oddělení vnitřní správy

Štěpánská 28

Praha 1

111 21

Věc: oprava nabídkové ceny

Vážený pane

v návaznosti na Vaši žádost z října roku 2009 o předložení kalkulace úklidu se sníženou četností provádění úklidových prací pro rok 2010 v souvislosti s plánovanými úspornými opatřeními jsme předložili cenový návrh, do kterého jsme opomenuli započítat náklady na práce, které se provádí dle smlouvy 2x ročně; konkrétně uvedeno v příloze č. 1 příslušné smlouvy. Za toto nedopatření se omlouváme, a věříme, že tuto chybu lze opravit a zohlednit v připravovaném dodatku. Položkový seznam za tyto práce a specifikované objekty zasiláme jako přílohu.

Za kladné vyřízení naší žádosti děkujeme.

S přátelským pozdravem

Ing. Ivan Kohout
VPO a podpora prodeje

Ing. Alois Kohout
Jednatel společnosti

držitel certifikátu ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001

ISS Facility Services s.r.o.
Antala Staška 28/510
140 00 Praha 4, Krč

tel.: +420 261 392 311
fax: +420 261 392 320

bankovní spojení:

IC: 60470291
DIČ: CZ60-470291
OR-MS Praha odd.C., vl. 15312