

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADU NA AKCI „Z1 ÚP MILOVICE, ÚS-15 MILOVICE CENTRUM“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název: Město Milovice
sídlo: Ulice 5. května 71, 289 23 Milovice
statutární orgán: Lukáš Pilc, starosta
IČ: 00239453
tel.: XXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
za Objednatele je oprávněn jednat:

1.2. Zhotovitel

název: knesl kynčl architekti s.r.o.
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing. Arch. Jiří Knesl, jednatel doc. Ing. Arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel 479 12 481
IČ: CZ47912481
DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: Ing. Arch. Jiří Knesl, jednatel
doc. Ing. Arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
za Zhotovitele je oprávněn jednat:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je zpracování územní studie centra Milovic a prvního souboru změn Územního plánu města Milovice včetně účasti Zhotovitele na všech veřejných projednáních souvisejících s předmětem Smlouvy. Podrobnější členění díla je specifikováno níže.

Pokud z projednání zadání dotčenými orgány vzejde potřeba vyhotovení Natura 2000 či SEA budou tyto fáze řešeny samostatným dodatkem této Smlouvy o dílo. Obdobně tomu bude i v případě potřeby opakovaného veřejného projednání, jehož potřeba nevznikne z důvodu na straně Zhotovitele.

2.1. Technická pomoc při zpracování zadání změny územního plánu

Zahrnuje analýzu podkladů, případné zapojení dalších profesí a konzultace s určeným zastupitelem a pořizovatelem územního plánu. Výstupem této části díla je podklad pro zadání územního plánu.

2.2. Návrh změny územního plánu (návrh)

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s právními předpisy a se zadáním změny územního plánu. Hlavní měřítko územního plánu bude 1 : 5000. Dokumentace bude odevzdána ve dvou tištěných a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD.

2.3. Úprava návrhu změny územního plánu po společném jednání

Úprava změny územního plánu bude zpracována podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány, popř. výsledků posouzení návrhu krajským úřadem, zejména podle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání a po posouzení návrhu krajským úřadem. Bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh změny územního plánu.

Úprava po společném jednání s dotčenými orgány bude odevzdána ve dvou tištěných a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD.

2.4. Úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání

Úprava změny územního plánu bude zpracována podle výsledků veřejného projednání, resp. podle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu po veřejném projednání návrhu. Bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh změny územního plánu.

Úprava po veřejném projednání bude odevzdána v jednom tištěném a jednom digitálním needitovatelném vyhotovení na CD/DVD.

2.5. Konečné znění změny územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Konečné znění změny územního plánu po vydání zastupitelstvem obce bude zpracováno dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu požadovaného příslušným krajským úřadem.

Čistopis bude odevzdán ve čtyřech tištěných a dvou digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD.

2.6. Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny

Vyhotovení právního stavu bude zpracováno dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu požadovaného příslušným krajským úřadem.

Vyhotovení právního stavu bude odevzdáno ve čtyřech tištěných a dvou digitálních vyhotoveních na CD/DVD.

2.7. Územní studie ÚS-15 „Milovice centrum“

Předmětem této části díla je zpracování územní studie ÚS-15 zejména na plochách OV-3001, PV-3002, SC-3003, ZV-3014, ZV-3015, PV-3016, SC-3017, PV-3018, ZV-3019, SC-3020, SC-3021, OV-3025, PV-3026, BI-3027, BI-3028, BI-3029, PV-3033, BI-3031, DS-3060, OK-3061, DS-3062, DS-3063, OK-3064, BI-3031, OK-3158, DZ-3159, DZ-3160, OK-3161 a DZ-4271 dle platného územního plánu. Studie bude zpracována v rozsahu dle Zadání územní studie ÚS-15 „Milovice centrum“ (Ing. Martina Miklendová; srpen 2019). Územní studie bude dále splňovat požadavky příslušných zákonů, především bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Součástí této části díla je i geodetické zaměření předmětné lokality, na které má být navrženo nové centrum Milovic.

Územní studie bude odevzdána ve třech tištěných a jednom digitálním vyhotovení na CD/DVD.

3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dodržení lhůt odevzdání územně plánovací dokumentace, respektive územně plánovacího podkladu, uvedené v následujících bodech, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení vinou Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení a takto vzniklá situace bude řešena zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.1. Technická pomoc při zpracování zadání změny územního plánu

Technická pomoc bude poskytnuta pořizovateli dle potřeby na výzvu.

3.2. Návrh změny územního plánu (návrh)

Návrh změny územního plánu bude vyhotoven do 120 dnů ode dne předání schváleného zadání změny územního plánu.

3.3. Úprava návrhu změny územního plánu po společném jednání

Úprava návrhu změny po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 30 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný krajský úřad.

3.4. Úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání

Úprava návrhu změny dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do 30 dnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

3.5. Konečné znění změny územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čistopis)

Čistopis změny územního plánu bude zpracován do 30 dnů od výzvy Objednatele a současně od vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce.

3.6. Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny

Úplné znění územního plánu po vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce bude zpracováno do 30 dnů od výzvy Objednatele a současně od vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

3.7. Územní studie ÚS-15 „Milovice centrum“

Územní studie bude vyhotovena do 150 dnů od podpisu Smlouvy.

4. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA

Celková cena díla je 1 540 000,-Kč bez DPH. Cena je pevná a je stanovena bez DPH (21 %) a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. DPH 21 % činí 323 400,- Kč a cena celkem včetně DPH činí 1 863 400,- Kč. Podrobnější členění ceny díla na jednotlivé fáze je uvedeno níže.

Celková cena je nejvýše přípustná. V průběhu realizace díla je možno cenu, bez předběžného souhlasu Objednatele, upravovat pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH.

V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v kapitole 2. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

Splatnost faktur je 14 dnů. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy (expertní posudky, expertizy nesouvisející bezprostředně s předmětem Smlouvy apod.).

4.1. Technická pomoc při zpracování zadání změny územního plánu

Cena této části díla bez DPH je 40 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká schválením zadání v zastupitelstvu obce (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

4.2. Návrh změny územního plánu (návrh)

Cena této části díla bez DPH je 525 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace návrhu změny územního plánu Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

4.3. Úprava návrhu změny územního plánu po společném jednání

Cena této části díla bez DPH je 80 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně provedené úpravy návrhu územního plánu po společném jednání Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

4.4. Úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání

Cena této části díla bez DPH je 55 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně provedené úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

4.5. Konečné znění změny územního plánu po vydání zastupitelstvem obce (čístopis)

Cena této části díla bez DPH je 35 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace konečného znění změny územního plánu Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

4.6. Vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny

Cena této části díla bez DPH je 120 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace úplného znění územního plánu po změně územního plánu vydané zastupitelstvem obce Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

4.7. Územní studie ÚS-15 „Milovice centrum“

Cena této části díla bez DPH je 685 000,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace územní studie Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění -100 % ceny).

5. SANKCE A PŘEDÁNÍ DÍLA

Pokud je Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud je Objednatel v prodlení se splatností faktur za dílo, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Dílo je splněno předáním úplného díla bez vad, o čemž bude pořízen písemný protokol.

Žádné další pokuty nejsou přípustné.

Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

6. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- Digitální katastrální mapa (pokud jsou k dispozici, tak polohopis včetně parcelních čísel, včetně dat ve formátu *.vfk);
- stávající zpracovaná územně plánovací dokumentace a další již zpracované dílčí projekty týkající se řešeného území a problematiky;
- zastupitelstvem schválené návrhy osob a podněty ze strany města Milovice v tištěné podobě;
- zpracované ÚAP pro příslušné ORP týkající se předmětné obce včetně všech návazností.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Odpovědnost za jakost díla je dána Občanským zákoníkem. Zhotovitel má sjednanou pojistku profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností do výše 5.000.000 Kč s opakovanou účinností. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k prokázání jeho pojištění kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy, a to i opakovaně.

Podpisem jakéhokoli protokolu podle této Smlouvy nedochází k uznání bezvadnosti Díla nebo jeho části a neomezuje Objednatele ve vytknutí vad Díla nebo jeho části později.

Objednatel je oprávněn vytýkat Zhotoviteli vady Díla nebo jakékoliv jeho části a uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoliv (i) v průběhu zhotovování Díla a/nebo (ii) kdykoliv v průběhu dvou (2) let od předání příslušné části Díla bez ohledu na to, kdy měl nebo mohl vady zjistit.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a zavazuje se podrobit se případné kontrole podle tohoto zákona;

Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla dle vysoutěžené nabídky na základě bezchybně poskytnuté služby (provedení Díla);

Objednatel připouští rozdíl ceny Díla pouze na základě zákonem stanovené výše DPH platné v době fakturace. V opačném případě je cena Díla stanovená jako konečná a nepřekročitelná;

Zhotovitel se zavazuje, že ponese veškerou odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé Objednateli z důvodů nedostatků (vad) dodávaného Díla;

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní přítomnost Projektanta, případně také dalších svých zástupců, najednání týkajících se procesu pořizování změny územního plánu na místě určeném Objednatelem, pokud jej k tomu Objednatel vyzve;

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli Dílo k přepracování v případě jakýchkoli vad;

Objednatel si vyhrazuje právo nechat odstranit vady Díla na náklady Zhotovitele;

Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, jakož i po jeho ukončení, mlčenlivost o všech skutečnostech, které se od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví. Za každé porušení této povinnosti mlčenlivosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.;

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti fakturu neobsahující všechny zákonem i touto Smlouvou vyžadované náležitosti s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti a Objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou;

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jinak převést jakoukoli svoji pohledávku nebo jiné právo z této Smlouvy nebo jinou pohledávku nebo jiné právo za Objednatelem na třetí osobu, ani takovou pohledávku nebo právo zastavit nebo započíst proti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.

Strany na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí dobu veškerých práv (pro každý jednotlivý případ) podléhajících promlčení, která vznikla nebo mohou vzniknout na základě této Smlouvy, a to na deset (10) let ode dne, kdy promlčecí doba těchto práv počne běžet poprvé.

Veškeré a jakékoliv majetkové nebo jiné spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny třemi (3) rozhodci Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle aplikovatelných rozhodčích pravidel (pravidla a řád) tohoto rozhodčího soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Každá Strana bude jmenovat jednoho rozhodce. Nejpozději třicet (30) dnů po svém jmenování zvolí dva (2) rozhodci takto jmenování třetího rozhodce, který bude předsedou rozhodčího senátu. Pokud kterákoli ze Stran nejmenuje rozhodce ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti druhé Strany k jmenování rozhodce, nebo pokud již jmenování rozhodci nezvolí třetího rozhodce do třiceti (30) dnů ode

dne ustanovení druhého z rozhodců, jmenuje příslušné(ho) rozhodce předseda Rozhodčího soudu. Rozhodčí nález je pro Strany závazný. Strany se zavazují splnit povinnosti vyplývající z rozhodčího nálezu.

Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci Stran.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

Strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- a) Příloha č. 01 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Milovice (Ing. Martina Miklendová, 2019);
- b) Příloha č. 02-Zadání územní studie ÚS-15 „Milovice centrum“ (Ing. Martina Miklendová, 2019).
- c) Příloha č. 03 - Krycí list nabídky

Milovice dne

za Objednatele - Lukáš Pilc, starosta

za Zhotovitele -

nčl, Ph.D., jednatel

-02- 2020
Milovice dne

25.2.2020



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOVICE 2016-2019

NÁVRH

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Pořizovatel: Městský úřad Milovice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, prostřednictvím kvalifikované osoby
ve smyslu § 24, odst. 3, písm. a) stavebního zákona

ÚVOD

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb."), pořizovatel předkládá následující Zprávu o

Datum: prosinec 2019

uplatňování Územního plánu Milovice (dále také „Zpráva o uplatňování ÚP“).

Územní plán Milovice (dále také „ÚP Milovice“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 dne 18. 4. 2016 a nabyl účinnosti 5. 5. 2016.

Zpráva o uplatňování ÚP je zpracována za období 2016 až 2019.

Návrh Zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny ÚP Milovice (kap. E) je na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem města.

Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje v kap. E pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Milovice.

- f) Koncepce veřejné infrastruktury
>Vyhodnocení: Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury.
- g) Koncepce uspořádání krajiny
>Vyhodnocení: Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání krajiny.
- h) Podmínky využití ploch
>Vyhodnocení: Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- j) Kompenzační opatření
>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Milovice.
- k) Územní rezervy
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- l) Dohoda o parcelaci
>Vyhodnocení: V případě potřeby budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- m) Územní studie
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- n) Regulační plán
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu.
- o) Etapizace
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah a obsah vymezení ploch, pro které je určeno pořadí změn v území - etapizace.
- p) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
>Vyhodnocení: Bude prověřena možnost a účelnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

S ohledem na novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně úprav jeho prováděcích vyhlášek, je nutné pořídit změnu ÚP Milovice.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. PÚRČR

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 (dále „PÚR ČR“). Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda České republiky tentýž den, tj. 2. 9.

2019.

Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Milovice žádné požadavky. Územní plán nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3. Územní plán je v souladu s PÚR ČR, neboť podporuje priority stanovené PÚR ČR. Zároveň nenavrhuje žádná řešení, která by měla na tento soulad vliv nebo by byla v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Širší koordinace rozvoje území je součástí ZÚR SK, ze kterých Územní plán Milovic vychází.

C.2. ZÚR SK

Zastupitelstvo Středočeského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Středočeského kraje formou opatření obecné povahy dne 19. 12. 2011.

Dne 27. července 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Dne 26. dubna 2018 rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Zpracovatelem ZÚR SK je AURS, s. r. o., Hládkov 920/12, 169 00 Praha-Střešovice a Hydrosft Veleslavín, s. r. o. (GIS zpracování).

Zpracovatelem 1. a 2. Aktualizace ZÚR SK je Ing. arch. Vlasta Poláčková - Urbanistický atelier UP24, (K Červenému vrchu 845/2b, 160 00, Praha 6) ve spolupráci s Hydrosftem Veleslavín, s. r. o. (U Sadu 13, 162 00 Praha 6).

Územní plán Milovice je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje. Z aktualizací ZÚR SK nevyplývají žádné požadavky, které by již nebyly součástí řešení ÚP Milovice. Územní plán je v souladu se ZÚR SK, neboť podporuje priority stanovené ZÚR SK, zejména pak priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje. Zároveň nenavrhuje žádná řešení, která by měla na tento soulad vliv nebo byla nadmístního významu.

BI-4036	0,93	0	0%	0,93	100%
BI-4037	0,82	0	0%	0,82	100%
BI-4038	1,36	0	0%	1,36	100%
BI-4045	0,44	0	0%	0,44	100%
BI-4049	1,34	0	0%	1,34	100%
BI-4052	0,98	0	0%	0,98	100%
BI-4053	0,62	0	0%	0,62	100%
BI-4054	1,05	0,20	19%	0,85	81%
BI-4055	0,50	0	0%	0,50	100%
BI-4164	0,99	0,25	25%	0,74	75%
BI-4165	0,85	0	0%	0,85	100%
CELKEM	21,55	0,94	4%	20,61	96%

b. Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Pro zajištění rozvoje veřejné infrastruktury je v ÚP Milovice vymezena zejména plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV v rozsahu 0,39 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OV-6001	0,39	0	0%	0,39	100%
CELKEM	0,39	0	0%	0,39	100%

c. Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Pro zajištění rozvoje rekreace a sportu jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). V územním plánu bylo vymezeno celkem 13,64 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
05-3045	8,85	0	0%	8,85	100%
OS-4079	1,97	0	0%	1,97	100%
OS-4143	2,82	0	0%	2,82	100%
CELKEM	13,64	0	0%	13,64	100%

d. Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím

Pro zajištění rozvoje občanského vybavení se specifickým využitím jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy OX. V územním plánu bylo vymezeno celkem 30,69 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OX-2162	0,79	0	0%	0,79	100%
OX-2169	11,92	0	0%	11,92	100%
OX-2172	8,98	0	0%	8,98	100%
OX-3058	6,81	0	0%	6,81	100%

h. Plochy výroby a skladování

Pro zajištění rozvoje výrobní funkce jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy výroby a skladování (VX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 30,05 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
VX-2150	2,70	0	0%	2,70	100%
VX-3042	18,39	0	0%	18,39	100%
VX-3053	2,26	0	0%	2,26	100%
VX-4214	0,66	0	0%	0,66	100%
VX-5007	0,91	0	0%	0,91	100%
VX-5045	3,10	0	0%	3,10	100%
VX-5056	1,35	0	0%	1,35	100%
VX-5057	0,36	0	0%	0,36	100%
VX-5070	0,24	0	0%	0,24	100%
VX-5072	0,08	0	0%	0,08	100%
CELKEM	30,05	0	0%	30,05	100%

Plochy technické infrastruktury

Pro zajištění rozvoje technické infrastruktury je v ÚP Milovice vymezena zejména plocha technické infrastruktury TX v rozsahu 0,75 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
TX-3047	0,75	0	0%	0,75	100%
CELKEM	0,75	0	0%	0,75	100%

j. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Pro zajištění rozvoje silniční dopravy jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy DS. V územním plánu bylo vymezeno celkem 46,64 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 98 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DS-1024	1,28	0	0%	1,28	100%
DS-1027	0,81	0,81	100%	0	0%
DS-1034	1,07	0	0%	1,07	100%
DS-2057	0,88	0	0%	0,88	100%
DS-3051	1,58	0	0%	1,58	100%
DS-3055	1,18	0	0%	1,18	100%
DS-3056	0,24	0	0%	0,24	100%
DS-3057	1,02	0	0%	1,02	100%
DS-3059	0,05	0	0%	0,05	100%
DS-3086	1,16	0	0%	1,16	100%
DS-3109	0,98	0	0%	0,98	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
PV-1033	0,07	0	0%	0,07	100%
Pv-1059	0,28	0	0%	0,28	100%
PV-1073	1,57	0	0%	1,57	100%
PV-1082	0,21	0	0%	0,21	100%
PV-1087	1,13	0	0%	1,13	100%
PV-2086	2,18	0	0%	2,18	100%
PV-2143	0,79	0	0%	0,79	100%
PV-2146	0,69	0	0%	0,69	100%
PV-2151	0,73	0	0%	0,73	100%
PV-2152	1,60	0	0%	1,60	100%
PV-2170	0,93	0	0%	0,93	100%
PV-2171	0,82	0	0%	0,82	100%
PV-2173	0,74	0	0%	0,74	100%
PV-3009	0,29	0	0%	0,29	100%
PV-3026	0,29	0	0%	0,29	100%
PV-3033	1,15	0,25	22%	0,90	78%
PV-3043	0,89	0	0%	0,89	100%
PV-3044	0,64	0	0%	0,64	100%
PV-3046	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-3052	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-3054	0,41	0	0%	0,41	100%
PV-3074	0,24	0	0%	0,24	100%
PV-3077	0,44	0	0%	0,44	100%
PV-3082	0,73	0	0%	0,73	100%
PV-3101	0,68	0	0%	0,68	100%
PV-3102	0,41	0	0%	0,41	100%
PV-3108	0,31	0	0%	0,31	100%
PV-3171	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-3174	0,11	0	0%	0,11	100%
PV-3178	0,09	0	0%	0,09	100%
PV-4021	0,44	0	0%	0,44	100%
PV-4031	0,80	0	0%	0,80	100%
PV-4039	0,16	0	0%	0,16	100%
PV-4041	0,25	0	0%	0,25	100%
PV-4042	0,07	0	0%	0,07	100%
PV-4046	0,67	0	0%	0,67	100%
PV-4048	1,00	0	0%	1,00	100%
PV-4050	0,62	0	0%	0,62	100%
PV-4064	0,30	0	0%	0,30	100%
PV-4068	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-4071	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-4073	0,18	0	0%	0,18	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
BI-2014	0,46	0,24	52%	0,22	48%
BI-2017	1,12	0,12	11%	1,00	89%
BI-2018	0,92	0	0%	0,92	100%
BI-2123	2,73	0	0%	2,73	100%
BI-2125	2,76	0	0%	2,76	100%
BI-2126	1,66	0	0%	1,66	100%
BI-2129	3,11	0	0%	3,11	100%
BI-2187	2,17	0	0%	2,17	100%
BI-2189	2,34	0	0%	2,34	100%
BI-2191	0,40	0,25	63%	0,15	38%
BI-2193	1,08	0,70	65%	0,38	35%
BI-2195	0,84	0,40	48%	0,44	52%
BI-2196	1,08	0,69	64%	0,39	36%
BI-2197	0,81	0,66	81%	0,15	19%
BI-2233	0,86	0,24	28%	0,62	72%
BI-2235	0,94	0,06	6%	0,88	94%
BI-2237	1,14	0,27	24%	0,87	76%
BI-2238	3,01	0,48	16%	2,53	84%
BI-2256	0,13	0	0%	0,13	100%
BI-2261	0,87	0	0%	0,87	100%
BI-3113	2,96	1,70	57%	1,26	43%
BI-3115	2,28	0	0%	2,28	100%
BI-4108	0,43	0	0%	0,43	100%
BI-4121	0,40	0,24	60%	0,16	40%
BI-4197	1,00	0,35	35%	0,65	65%
CELKEM	35,5	6,40	18%	29,1	82%

b. Plochy bydlení v bytových domech

Pro zajištění rozvoje bydlení v bytových domech jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy bydlení v bytových domech (BH). V územním plánu bylo vymezeno celkem 5,43 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 91 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
BH-2020	0,29	0	0%	0,29	100%
BH-2021	1,22	0	0%	1,22	100%
BH-2109	0,65	0,14	22%	0,51	78%
BH-2110	1,12	0	0%	1,12	100%
BH-2112	0,61	0,25	41%	0,36	59%
BH-2114	0,52	0	0%	0,52	100%
BH-3118	1,02	0,12	12%	0,90	88%
CELKEM	5,43	0,51	9%	4,92	91%

e. Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Pro zajištění rozvoje rekreace a sportu jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). V územním plánu bylo vymezeno celkem 17,11 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 99 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OS-2029	1,05	0	0%	1,05	100%
OS-2054	2,00	0,17	9%	1,83	92%
OS-2176	0,88	0	0%	0,88	100%
OS-2198	4,49	0	0%	4,49	100%
OS-2245	3,26	0	0%	3,26	100%
OS-2248	1,00	0	0%	1,00	100%
OS-2255	2,08	0	0%	2,08	100%
OS-4142	0,89	0	0%	0,89	100%
OS-5080	1,46	0	0%	1,46	100%
CELKEM	17,11	0,17	1%	16,94	99%

f. Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá

Pro zajištění rozvoje komerční funkce jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK). V územním plánu bylo vymezeno celkem 38,46 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 90 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OK-2004	0,27	0	0%	0,27	100%
OK-2119	1,00	0	0%	1,00	100%
OK-2120	1,03	0	0%	1,03	100%
OK-2131	1,18	0	0%	1,18	100%
OK-2132	1,29	0	0%	1,29	100%
OK-2133	0,76	0	0%	0,76	100%
OK-2139	5,95	2,99	50%	2,96	50%
OK-2148	0,74	0,37	50%	0,37	50%
OK-2175	0,79	0	0%	0,79	100%
OK-2179	2,05	0	0%	2,05	100%
OK-2183	2,67	0	0%	2,67	100%
OK-2240	0,90	0	0%	0,90	100%
OK-2251	0,20	0	0%	0,20	100%
OK-2264	0,35	0	0%	0,35	100%
OK-2266	0,64	0	0%	0,64	100%
OK-3036	1,92	0	0%	1,92	100%
OK-3040	1,14	0	0%	1,14	100%
OK-3061	0,18	0	0%	0,18	100%
OK-3064	0,93	0	0%	0,93	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
VX-5060	2,71	0	0%	2,71	100%
VX-5061	0,85	0	0%	0,85	100%
VX-5069	2,74	0	0%	2,74	100%
VX-5073	1,80	0	0%	1,80	100%
VX-5075	4,01	0	0%	4,01	100%
VX-5077	3,37	0	0%	3,37	100%
VX-5085	3,51	0	0%	3,51	100%
CELKEM	123,52	1,43	1%	122,09	99%

h. Plochy technické infrastruktury

Pro zajištění rozvoje technické infrastruktury je v ÚP Milovice vymezena zejména plocha technické infrastruktury TX v rozsahu 0,39 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
TX-2093	0,39	0	0%	0,39	100%
CELKEM	0,39	0	0%	0,39	100%

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Pro zajištění rozvoje silniční dopravy jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy DS. V územním plánu bylo vymezeno celkem 24,34 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 95 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DS-1038	0,46	0	0%	0,46	100%
DS-1054	0,98	0,98	100%	0	0%
DS-2019	0,55	0	0%	0,55	100%
DS-2088	0,28	0	0%	0,28	100%
DS-2089	0,25	0	0%	0,25	100%
DS-2102	0,20	0	0%	0,20	100%
DS-2124	1,78	0	0%	1,78	100%
DS-2241	1,64	0	0%	1,64	100%
DS-3049	0,41	0	0%	0,41	100%
DS-3062	0,83	0	0%	0,83	100%
DS-3063	0,63	0	0%	0,63	100%
DS-4156	0,18	0	0%	0,18	100%
DS-4194	0,02	0	0%	0,02	100%
DS-4203	0,84	0	0%	0,84	100%
DS-5003	2,60	0	0%	2,60	100%
DS-5005	1,42	0	0%	1,42	100%
DS-5011	0,81	0	0%	0,81	100%
DS-5017	0,58	0	0%	0,58	100%
DS-5018	0,58	0	0%	0,58	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
PV-2115	0,62	0	0%	0,62	100%
PV-2122	1,26	0	0%	1,26	100%
PV-2128	0,48	0	0%	0,48	100%
PV-2130	0,74	0	0%	0,74	100%
PV-2144	0,37	0	0%	0,37	100%
PV-2147	0,21	0	0%	0,21	100%
PV-2154	0,62	0	0%	0,62	100%
PV-2159	0,31	0	0%	0,31	100%
PV-2186	0,25	0	0%	0,25	100%
PV-2188	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-2192	0,80	0,80	100%	0	0%
PV-2194	0,87	0,87	100%	0	0%
PV-2234	0,55	0,43	78%	0,12	22%
PV-2239	0,24	0	0%	0,24	100%
PV-3012	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-3018	0,06	0	0%	0,06	100%
PV-3020	1,34	0	0%	1,34	100%
PV-3037	0,53	0	0%	0,53	100%
PV-3067	0,10	0	0%	0,10	100%
PV-3070	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-3072	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-3080	0,95	0	0%	0,95	100%
PV-3084	0,15	0	0%	0,15	100%
PV-3114	0,20	0	0%	0,20	100%
PV-3116	0,08	0	0%	0,08	100%
PV-3155	0,08	0	0%	0,08	100%
PV-3164	0,04	0	0%	0,04	100%
PV-3167	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-3169	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-4017	1,22	0	0%	1,22	100%
PV-4019	0,26	0	0%	0,26	100%
PV-4087	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-4119	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-4123	0,15	0	0%	0,15	100%
PV-4198	0,22	0	0%	0,22	100%
PV-4282	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-5033	0,07	0	0%	0,07	100%
PV-5034	0,05	0	0%	0,05	100%
PV-5048	0,89	0	0%	0,89	100%
PV-5052	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-5059	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-5067	0,47	0	0%	0,47	100%

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě této Zprávy o uplatňování bude pořízena **Změna č. 1 ÚP Milovice**. Níže uvedené pokyny jsou zadáním této změny:

E.1. Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (1) Změna územního plánu bude obsahovat vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu, a to např. v území tzv. Rakouského tábora (na základě pasportu Rakouského tábora).
- (2) Bude prověřen obsah grafické části územního plánu a jeho účelnost a soulad s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Bude prověřena struktura textové části územního plánu a její účelnost a soulad s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část - s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy územního plánu znázorňující měněné jevy - s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů ÚP Milovice. Grafickou část lze zpracovat jako výřez (výřezy) řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- (5) Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné části územního plánu. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text dosavadní výrokové části s vyznačením změn textu. Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu lze zpracovat jako výřez (výřezy) řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Grafická část může být doplněna schémata.
- (6) Budou aktualizovány limity využití území dle územně analytických podkladů.

E.2. Požadavky na definice pojmů

- (7) Bude prověřen obsah a účelnost uvedených definic pojmů a aktualizován jejich soulad s právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů.

E.3. Požadavky na vymezení zastavěného území

- (8) Bude aktualizováno vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav území a v souladu s § 58 stavebního zákona.

E.8. Požadavky na podmínky využití ploch

- (22) Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

E.9. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- (23) Bude prověřen rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

E.10. Požadavky na stanovení kompenzačních opatření

- (24) Bez požadavků.

E.II. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- (25) Bude prověřen rozsah vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

E.12. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- (26) Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území uzavření dohody o parcelaci.

E.13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (27) Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie.
- (28) Budou prověřeny a případně prodlouženy lhůty pro pořízení územních studií, které jsou podmínkou pro rozhodování v území.

E.14. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- (29) Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu.
- (30) Budou prověřeny a případně prodlouženy lhůty pro pořízení regulačních plánů, které jsou podmínkou pro rozhodování v území.

E.15. Požadavky na určení pořadí v území - etapizace

- (31) Bude prověřen rozsah a obsah vymezení ploch, pro které je určeno pořadí změn v území- etapizace.

b. Připomínky ostatních subjektů:

(...bude doplněno v průběhu projednávání zprávy o uplatňování...)

E.19. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 1 ÚP Milovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, vše v platném znění.

Obsah dokumentace:

Obsah Změny č. 1 ÚP Milovice

- Textová část změny.
- Grafická část změny-výkresy ÚP dotčené změnou, případně jejich výřezy v původním měřítku.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Milovice

- Textová část, v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část - v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., případně jejich výřezy v daném měřítku.

Obsah grafické části a měřítka výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upřesněny.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh změny č. 1 ÚP Milovice - 2 paré vytištěné dokumentace + 1x digitální data na CD/DVD (formát *.pdf).
- Změna č. 1 ÚP Milovice pro vydání v ZM -4 paré vytištěné dokumentace + 1x digitální data na CD/DVD (zejména formát *.pdf, *.doc, *.dgn).
- Po vydání změny bude vyhotovena dokumentace tzv. "úplného znění" Územního plánu Milovice v počtu 4 vytištěných paré + 1x digitální data na CD/DVD (zejména formát *.pdf, *.doc, *.dgn).

A. ÚČEL

Účelem územní studie je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navržení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů a střetů v území. Územní studie po schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu a následně jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

B. ROZSAH

Řešené území se nachází v k. ú. Milovice nad Labem v okolí nám. 30. června (zejména na plochách OV-3001, PV-3002, SC-3003, ZV-3014, ZV-3015, PV-3016, SC-3017, PV-3018, ZV-3019, PV-3020, SC-3021, SC-3024, OV-3025, PV-3026, BI-3027, BI-3028, BI-3029, DS-3060, OK-3061, DS-3062, DS-3063, OK-3064, OK-3158, DZ-3159, DZ-3160, OK-3161 a DZ-4271 dle platného územního plánu). Řešené území se nachází mezi ulicí Armádní na jihu, železniční tratí Lysá nad Labem - Milovice na východě a zahrnuje pás území o šířce cca 250 m severně od ulice Ostravské.

Území je dnes částečně zastavěné a částečně nevyužívané. Dle platného územního plánu Milovic se jedná o území převážně rozvojové, kde se nachází poměrně bohatý mix funkcí - plochy smíšené obytné v centrech měst (SC), plochy bydlení v rodinných domech (BI), plochy dopravní infrastruktury silniční a železniční (DS, DZ), plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) atd.

Řešené území může být po dohodě s pořizovatelem upraveno, tak aby reflektovalo návaznosti v území.

C. CÍL

Cílem územní studie je navržení podrobnějšího využití řešeného území, tj. prověření a případně navržení nového uspořádání pozemků a navržení jejich funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení. Přitom bude prověřeno i jiné řešení, než je obsaženo v platném ÚP Milovice a bude zohledněna zpracovávaná studie proveditelnosti na železniční propojení Lysá nad Labem - Milovice - Všeň.

a) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Územní studie vytvoří podmínky pro přestavbu okolí náměstí 30. června a jeho komfortní návaznosti na nově koncipované hlavní nádraží, respektive terminál hromadné dopravy; cílem přestavby území městského centra musí být vytvoření městského prostředí s vícepodlažní polyfunkční zástavbou a vysokou koncentrací občanského vybavení celoměstského charakteru, přičemž musí dojít z hlediska rozvoje struktury území k navázání všech okolních území na toto centrum. Územní studie rovněž vytvoří podmínky pro vedení železniční tratě po nadúrovňovém tělese v nadstandardním architektonickém a estetickém provedení; cílem je zajištění vícečetného pěšího, cyklistického i automobilového propojení území na obou stranách bariéry železnice.

Územní studie vymezí zejména pozemky bytových a polyfunkčních domů, pozemky občanského vybavení, pozemky dopravní infrastruktury a pozemky pro veřejná prostranství včetně zeleně.

e) Ostatní požadavky

Územní studie bude respektovat:

1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcí vyhlášky, v platném znění.
2. Platné právní předpisy a příslušné ČSN vztahující se vždy k řešené problematice.
3. Územně analytické podklady.
4. Širší územní vztahy a charakter okolí řešených ploch.
5. Stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.
6. Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů, se kterými bude územní studie zpracovatelem projednána.

D. OBSAH

I. Studie bude obsahovat **textovou část** v následujícím rozsahu:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NÁZEV AKCE, SÍDLO, OBJEDNATEL, PROJEKTANT, DATUM)
- b) MAJETKOVÉ VZTAHY V ÚZEMÍ NA PODKLADU AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY VČETNĚ PŘEHLEDNÉ TABULKY.
- c) PŘEDMĚT, OBSAH A CÍLE ŘEŠENÍ
- d) SOUPIS POUŽITÝCH PODKLADŮ

STAV

- a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ, VYMEZENÍ LOKALITY
- b) STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- c) ŠIRŠÍ VAZBY, ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ
- d) STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- a) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU
- b) HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- c) OSTATNÍ SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE
- d) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- e) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTATNÍ:

- f) TABULKA BILANCÍ MAX. POČTU BYTŮ A OBYVATEL
- g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
- h) VYHODNOCENÍ SOULADU S PŘEDPOKLÁDANÝM ZÁBOREM PŮDNÍHO FONDU VYMEZENÝM V ÚZEMNÍM PLÁNU
- i) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ - **ZEJMÉNA 5 CÍLÍ A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE § 18, 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DÁLE §7 VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB.**
- j) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ - **BUDE OBSAHOVAT IDENTIFIKACI STANOVISKA A POPIS, JAK BYLO DO STUDIE ZAPRACOVÁNO**

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zadavatele:	Město Milovice, IČ 002 39 453, územní samosprávný celek
Sídlo zadavatele:	Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice
Název zakázky:	„Z1ÚP Milovice, ÚS-15 Milovice Centrum“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

1 Údaje o dodavateli:

Název/obchodní jméno /jméno a příjmení/:	knesl kynčl architekti s.r.o.
Sídlo/místo podnikání /bydliště/:	Šumavská 416/15. 602 00 Brno
IČ / DIČ:	47912481
Kontaktní osoba:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
telefon /e-mail:	XXXXXXXXXXXXX

Nabídková cena:

Cena bez DPH:	1.540.000 Kč
Rozpočtová rezerva 5% z ceny bez DPH:	77.000 Kč
Celková cena bez DPH (cena bez DPH + rezerva bez DPH):	1.617.000 Kč
DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH):	339.570 Kč
Celková cena včetně DPH:	1.956.570 Kč

Osoba oprávněná za dodavatele jednat:

Podpis oprávněné osoby:	knesl kynčl architekti s.r.o. iuM A . 'A Á 4 I S BRřžT let. MI podpis + razítko
Titul, jméno a příjmení:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl. Ph D.
Pozice:	jednatel
Datum podpisu:	V Brně dne 30. ledna 2020