

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-13801/2016

INA MB a.s.

se sídlem: Pod Loretou 885, 293 06 Kosmonosy

IČ: 25126121 bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená Ing. Ivem Sedlákem, předsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku B 4695 vedená u Městského soudu v Praze

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc.č. 624/1, druh pozemku ostatní plocha

parc.č. 625/4, druh pozemku ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV č. 262 pro katastrální území Čachovice a obec Čachovice.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky

- parc.č. 624/2, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Čachovice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který vznikl oddělením z pozemku č.par. 624/1
- parc.č. 625/7, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Čachovice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který vznikl oddělením z pozemku č.par. 625/4
oba dle geometrického plánu č. 308-26/2016 kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“**, na kterou bylo dne 18.8.2015, PM 26.9.2015 vydáno magistrátem města Mladá Boleslav, odborem stavebním a rozvoje města územní rozhodnutí č.j.: 17377/2015/odst/TORE.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1804 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10 ze dne 10.12.2016. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemek částku ve výši 65.780,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

75.647,- Kč a to včetně DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti priznat a zaplatit DPH

(tj. slovy sedmdesátpěttisícšestsetčtyřicetsedm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 75.647,- Kč (slovy sedmdesátpěttisícšestsetčtyřicetsedm korun českých) včetně DPH dle zákonné sazby uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/209 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. §40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

8.2. Proávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 1804 ze dne 10.12.2016.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 308-26/2016, ze dne 17.8.2016, který byl schválen dne 29.8. 2016 pod. č.j. PGP-1339/2016-207 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

prodávající:

V Košmonostech dne 3.1.2017

.....
INA MB a.s.
Ing. Ivo Sedlák

.....
.....
.....

kupující:

V Praze dne 19-12-2016

.....
.....
.....
.....
.....
.....