

Provozní řád garáží

Na Bělidle 21, Praha 5

Zpracoval: Vladimír Vejdovský

Dne:

podpis
Facility manager

PRAHA

2020

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ v objektu Na Bělidle 21, Praha 5

I. Úvod

Tímto "Provozním řádem" se stanoví podmínky pro parkování vozidel, rozsah technické obsluhy garáží, včetně činností, které jsou v garážích zakázány. Uživatelé parkovacích stání jsou povinni se seznámit s tímto řádem a dodržovat ho.

- **provoz garáží zabezpečuje správce objektu**
- **garáže mohou užívat pouze oprávnění uživatelé na jim určeném místě**

II. Užívání garáží

V objektu je k dispozici **celkem 48 parkovacích míst** na vyznačených garážových stání v podzemním podlaží objektu. Garážová stání jsou určena k parkování osobních motorových vozidel oprávněných uživatelů. V garáži mohou parkovat pouze osobní automobily, které jsou v dobrém technickém stavu, nepoužívají jako pohonnou látku LPG či zemní plyn a jejichž výška na prvních stáních nepřesahuje 1,60m a hmotnost vozidla 1,80 tuny. V zakladačích je možné parkovat pouze vozidla, která mohou plně zajet na plošinu. Všichni řidiči, kteří do garáže vjíždějí, jsou povinni **dodržovat pravidla silničního provozu, interní provozní předpisy a pokyny správce objektu**, v době jeho nepřítomnosti pokyny pracovníka recepce či ostrahy.

Parkovací místa jsou určena výhradně pro určené uživatele, jejichž jmenovitý seznam vede správce. Parkování vozidel návštěvníků oprávněných uživatelů je možné pouze na základě předchozího souhlasu správce objektu.

Provoz garáže je samoobslužný. Uživatelé parkovacích stání jsou oprávněni parkovat pouze na místech a na zakladačích, které jsou jim vyhrazeny. Parkovací stání jsou kolmá ke směru jízdy. Pěší koridory jsou vyznačeny na ploše manipulačních komunikací.

Motory parkujících vozidel je povoleno uvádět do chodu jen před bezprostředním odjezdem z garáže. Pěší provoz je povolen pouze po vyznačených trasách. **V garáži je přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm, včetně kouření !!!**

Vjezd a výjezd z garáží je řízen elektronickým parkovacím systémem. Oprávnění uživatelé jsou vybaveni elektronickými magnetickými kartami – „vstupníky“. Za jejich použití pro určený účel výhradně oprávněnou osobou jsou osobně odpovědní. Eventuální ztrátu jsou povinni neprodleně nahlásit v Knize závad.

Do prostor garáže vyúsťuje osobní výtah, jehož obsluha je zabezpečována pomocí identifikační karty umožňující následnou volbu požadovaného podlaží nebo z recepce objektu. Režim užívání je stanoven výrobcem a jeho uživatelé jsou povinni ho dodržovat. Výtah je vybaven varovným systémem, který je vyveden do recepce objektu.

III. Odpovědnost za škodu

Uživatel vozidla odpovídá za způsob parkování a za zajištění jím zaparkovaného vozidla. Správce garáží nenese odpovědnost za ztrátu, poškození či zničení věcí volně odložených nebo uložených v zaparkovaném vozidle nebo na parkovacím stání, jakož i za eventuální škodu, která vznikne uživateli porušením či nedodržením tohoto provozního řádu.

Reklamací vzniku eventuální škody je nutno neprodleně nahlásit nadřízenému a zajistit identifikaci osoby, která škodu způsobila.

Uživatel garáže je odpovědný za škodu, kterou způsobil, byť i v nedbalosti, porušením nebo neplněním povinností stanovených pro užívání garáže, jakož i za škodu způsobenou nepřiměřeným znečištěním jemu určeného parkovacího místa nebo za jím zaviněné poškození nebo znečištění zařízení

garáže. Za nepřiměřené znečištění se považuje stav vyžadující úklid garáže nad rámec harmonogramu stanoveného pro jejich úklid a čištění.

IV. Dopravní režim garáží

V prostoru garáží je stanoven **jednosměrný provoz**. Rychlost jízdy je snížena na 10 km/h.. **Řidiči i chodci jsou povinni dodržovat svislé dopravní značení**. Vodorovné značení v prostoru parkovacího stání má charakter doplňkový ke svislému značení.

Vjezd do garáží je veden z ulice Na Bělidle do objektu, ze kterého se vjíždí ke garážovým stáním. Před vjezdem k výtahům je stání vozidel zakázáno. V **prostoru před vjezdem a výjezdem z garáží** platí bezvýjimečný **zákaz stání i parkování vozidel**.

V. Technologické vybavení garáží

Garáže jsou vybaveny dopravní a provozní technologií a nákladním výtahem pro osobní vozidla. Dopravní technologie jsou vybaveny parkovacími zařízeními typ G 32 - 155 DB, výrobce Klaus Auto-Parksysteme. Větrání garáží je prováděno VZT zařízením, které se automaticky zapíná při zvýšené koncentraci CO. Osvětlení garáží je zabezpečeno klasickými zářivkovými svítilny a doplněno nouzovými zdroji světla.

VI. Povinnosti uživatele garáže

Uživatel garáže se zavazuje:

- a) dodržovat režim užívání garáže a pravidla jeho provozu v rozsahu stanoveném provozními předpisy, předpisy upravujícími BOZP a PO
- b) odstranit na vlastní náklady a nebezpečí ve stanovené době na výzvu oprávněné osoby vozidlo z garáže
- c) parkovat vozidlo na místě jemu určeném, zaparkované vozidlo uzamknout a vypnout zdroje energie a funkční systémy, s výjimkou poplašného zařízení
- d) oznámit správci objektu náhradní způsob odstranění vozidla a osobu k tomu oprávněnou
- e) dodržovat omezení stanovená pro režim užívání garáže

V garáži je zakázáno

- a) užívat pro garážování mimořádně znečištěná vozidla nebo vozidla, u kterých je nebezpečí samovolného úniku oleje nebo jiných kapalin,
- b) užívat pro parkování vozidla na plynový pohon (LPG, zemní plyn),
- c) užívat parkovací stání k jiným účelům, než ke kterému jsou určena, provádět v garáži výměny olejů, opravu a mytí vozidla, užívat parkovací plošiny pro skladování nástrojů či věcí,
- d) zasahovat do mechanismů tech. zařízení a jejich ovládacích a regulačních prvků, zvláště pak u zakládacích plošin,
- e) nocovat v automobilech, zdržovat se pod zakládačem,
- f) ukládat a skladovat materiály a různé předměty na pojízdné plochy v garáži a v automobilech,
- g) odhazovat do popelnic ekologicky závadné a nebezpečné látky a předměty a jiné zjevně nebezpečné či snadno vznětlivé - hořlavé odpady jako např. oleje, výbojky, filtry,
- h) skladovat nebo manipulovat v prostorách garáže hořlavé nebo samo vznětlivé látky,
- ch) zakrývat nebo přemisťovat předměty vybavení hasební techniky,
- i) provádět v prostorách garáže tankování vozidel,
- j) používat přímotopné spotřebiče a propanbutanové vařiče.

VII. Požární ochrana

Požární bezpečnost v garážích se řídí **Požárním a evakuačním řádem garáží**, který je pro uživatele garáží závazný. Součástí vybavení garáží prostředky požární techniky je systém EPS a hasební prostředky, které jsou uloženy na označených místech. **Garáže mají charakter objektu se zvýšeným požárním nebezpečím**. Požárně bezpečnostní dokumentace je založena v Požární knize objektu.

VIII. Úklid garáží

Úklid garáží se provádí periodicky na základě harmonogramu úklidových prací a dle potřeby vyvolané jejich provozem tak, aby byla zabezpečena čistota a pořádek. Operativní úklid a mytí ploch garážových stání je prováděn v závislosti na místních klimatických podmínkách a na základě požadavku majitele objektu.

IX. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny, doplňky či výjimky z tohoto Parkovacího řádu je možné činit pouze formou písemného dodatku, který se stává závazný dnem, kdy s ním vysloví souhlas vlastník objektu.

V Praze dne: 1.2.2020

Předkládá: Vladimír Vejdovský
STRABAG Property and Facility Services a.s.
správce objektu

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Prostory _____ :

Předávající _____ **(pronajímatel)**

 Zastoupený: _____

Přebírající _____ **(nájemce)**

 Jméno _____ a _____ adresa: _____

 Právně _____ jednající: _____

1. Předání Prostor

Dnešního dne Přebírající přejímá Prostory od Předávajícího.

2. Stavy měřidel energií

Stavy na měřidlech:

Elektroměr výrobní číslo: stav: (kWh)

Plynoměr výrobní číslo: stav: (m³)

Vodoměr výrobní číslo: stav SV: (m³) a stav TV: (m³)

3. Vybavení Prostor a stav Prostor

Uvést vybavení a stav Prostor

V Praze, dne

 za Předávajícího

 za Přebírajícího

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 40751

Datum vzniku a zápisu:

25. října 1995

Spisová značka:

C 40751 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Na Bělidle s.r.o

Sídlo:

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Identifikační číslo:

645 80 148

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. IVAN FERENČÁK, dat. nar. 21. února 1968

Slapy 223

Den vzniku funkce: 26. listopadu 2004

trvalý pobyt: Mariánská 8, Bratislava, Slovenská republika

jednatel:

JARMILA POVAŽANOVÁ, dat. nar. 19. října 1962

82105 Bratislava, Kaštielská 5388/1A, Slovenská republika

Den vzniku funkce: 12. prosince 2013

Způsob jednání:

Za společnost jednají jednatelé vždy společně.

Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí jednatelé své podpisy.

Společníci:**Společník:**

STRABAG AG

Ortenburgerstrasse 27, Spittal an der Drau, Rakouská republika

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: není

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní společnost Na Bělidle s.r.o, identifikační číslo 645 80 148, jako společnost nástupnická převzala v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zaniklé společnosti ERA-STAV a Rozvoj Projektů spol.s r.o. se sídlem Praha 5, Na Bělidle 21, PSČ 150 00, identifikační číslo 649 38 778.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 2

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.iustice.cz>).

Dne: 20.3.2020 09:11

Údaje platné ke dni 20.3.2020 03:36



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V Praze dne října 2015
č. j.: 09775/15-SSH

Věc: Potvrzení o postavení Správy státních hmotných rezerv

Správa státních hmotných rezerv je konstituována na základě zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jako ústřední orgán státní správy (dále jen „Správa“).

Působnost Správy je dána zákonem č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že je ústředním orgánem státní správy v oblastech hospodářských opatření pro krizové stavy a státních hmotných rezerv. Sídlem Správy je Praha.

Ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích je Správa organizační složkou státu. Správa není právnickou osobou. Tím není dotčena její působnost nebo výkon předmětu činnosti a její jednání je v těchto případech jednáním státu. Tento zákon se nevztahuje na právní úkony a postupy činěné Správou ve smyslu § 2 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

V čele Správy je vedoucí služebního úřadu (předseda) na základě zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě a ostatních souvisejících právních předpisů.



Ing. Pavel Švagr, CSc. /
předseda Správy státních hmotných rezerv

Plná moc

Společnost Na Bělidle s.r.o., IČO 645 80 148, se sídlem Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 40751, (dále jen „Zmocnitel“) zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivanem Ferenčákem a Ing. Jarmilou Považanovou

tímto zmocňuje

pana Ing. Petera Černíka, CSc., dat. nar. 16. června 1955, bytem Jána Raka 7871/7A Bratislava, PSČ: 841 06, Slovenská republika

a

pana Ing. Mag. Michala Pristaše, dat. nar. 14. dubna 1981, bytem Marc Aurel Strasse 2f Bruckneudorf, PSČ: 2460, Rakouská republika (dále jen „Zmocněnci“),

k vyjednání všech podmínek a k uzavření (podpisu) smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejímiž stranami jsou Zmocnitel jakožto pronajímatel a Česká republika - Správa státních hmotných rezerv se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85, IČO: 481 33 990, jakožto nájemce, a jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru ve 2. až 6. nadzemním podlaží Budovy č.p. 198, jež je součástí pozemku parc. č. 432/1, k.ú. Smíchov, obec Praha (jedná se o kancelářské prostory, zasedací místnosti, sklad v přízemí, chodby, centrální archiv, vrátnice v přízemí (recepce), spisovna a parkovací stání v 1. podzemním podlaží) za nájemné v celkové výši 525.150,- Kč/měsíc a provozní náklady (dále jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“).

Zmocněnci jsou dále oprávněni ke všem dalším úkonům souvisejícím s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Zmocněnci jsou oprávněni jednat za Zmocnitele dle této plné moci pouze společně, přičemž § 439 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se neaplikuje.

V Praze dne 30.3.2020

Na Bělidle s.r.o.

Ing. Ivan Ferenčák, jednatel

Ing. Jarmila Považanová, jednatelka

Plnou moc přijímám.

V *Praze* dne *30.3.* 2020

Ing. Peter Černík, CSc.

Plnou moc přijímám.

V *Praze* dne *30.3.* 2020

Ing. Mag. Michal Pristaš