

Město Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupena: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena [REDACTED], – zaměstnanec společnosti na základě pověření e.č.:
[REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IZ-12-4000988/SOBS VB/01
SM, Turnov, Fučíkova, pč.2256/3-přel.VN,kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku/pozemků/ **parc.č. 2256/1, 2260/3, 2265/154, 2265/155, 2262/1, 2263/2 v k.ú. Turnov** obec Turnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001. (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **přeložka vrchního vedení VN a zemního kabelového vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí [REDAKCE] vrchního vedení VN a [REDAKCE] kabelů zemního vedení NN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši [REDAKCE] břemena, **celkem 78.400,-Kč** (slovy: sedmdesátosm tisíctřista korun českých). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou. **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v umístění těchto částí staveb: přeložka vrchního vedení VN a zemních kabelů NN.

2. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 2256/1, 2260/3, 2265/154, 2265/155 a nově oddělené 2262/1, 2263/2 vše k.ú. Turnov souhlasí s navrženou trasou stavby „**SM, Turnov, Fučíkova, pč. 2256/3, překl. kVN, kNN**“ za těchto podmínek:
- **výše uvedenou stavbu je třeba jak projekčně, tak realizačně zkoordinovat se stavbou nového sjezdu z komunikace I. Třídy do ulice Fučíkova. Investorem stavby bude ŘSD ČR.**
 - Část nového vedení bude vedena ve výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Turnov. Pro tuto část stavby stanovíme tyto podmínky:
 - výstavba nového vedení bude provedena částečně zemním kabelovým vedením NN a částečně vrchním vedením VN.
 - v rámci pokládky zemního vedení bude veškerý výkopek odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví Města Turnov
 - rýha nebude zasypána výkopkem, zásyp bude hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu/komunikace, v případě potřeby bude na rýze provedena zkouška hutnění
 - po dokončení stavby bude zpevněná plocha komunikace zpětně zaasfaltována v celé její šířce a délce výkopu
 - travnaté plochy budou po dokončení stavby urovňány orníci a osety travním semenem
 - stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
 - dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.


Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu

oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen radou města **dne 4.3.2020, usnesením č. 127/2020** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č.1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného dotčení Dotčené nemovitosti s podpisy vlastníků/spoluvlastníků.
Příloha č.2 - 

22 -04- 2020

Dne 2020

Dne .....2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná 

26



SITUACE 1:1000

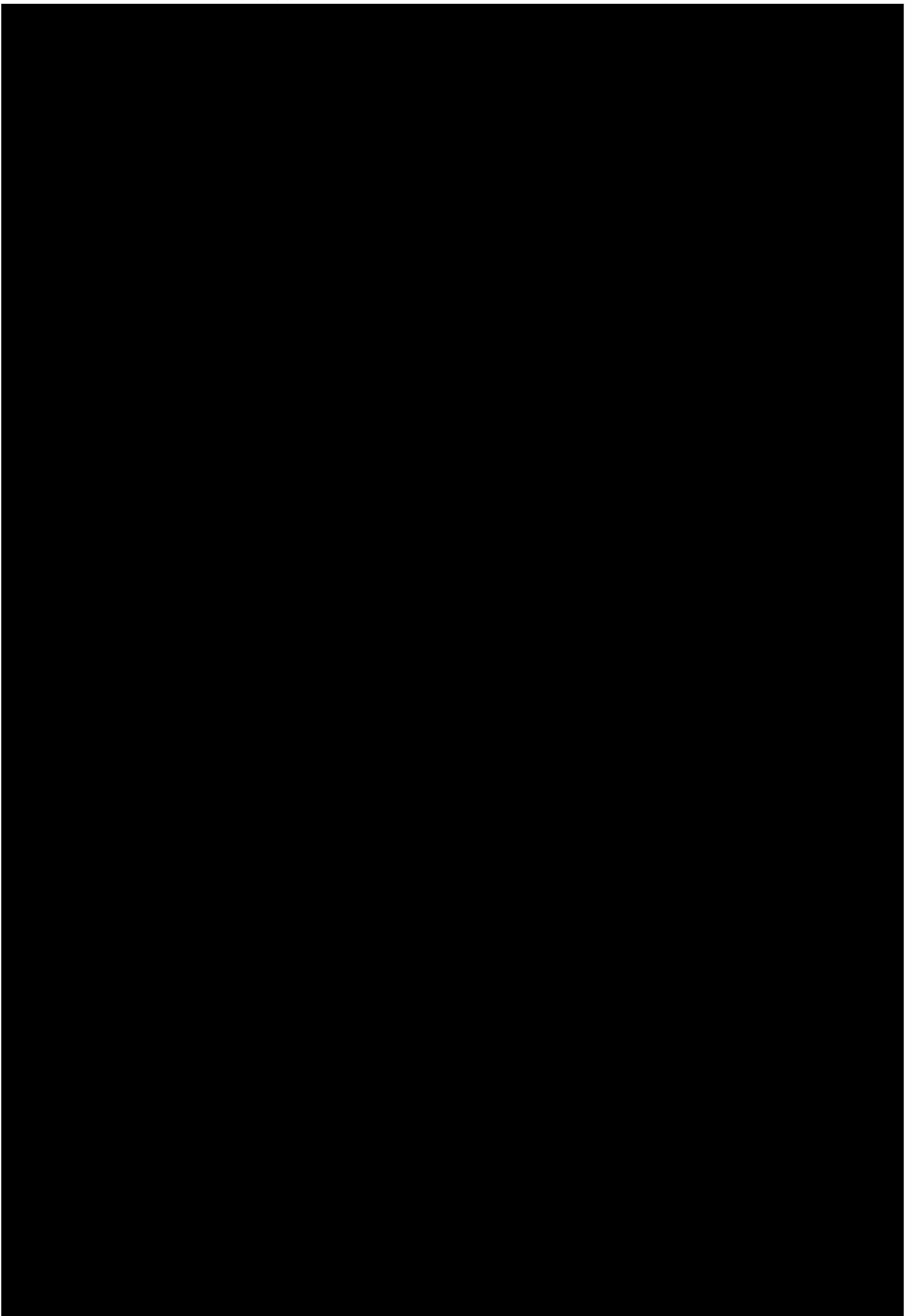
STAVBA: SM, Turnov, Fučíkova, pč. 2256/3-přel. VN, kNN

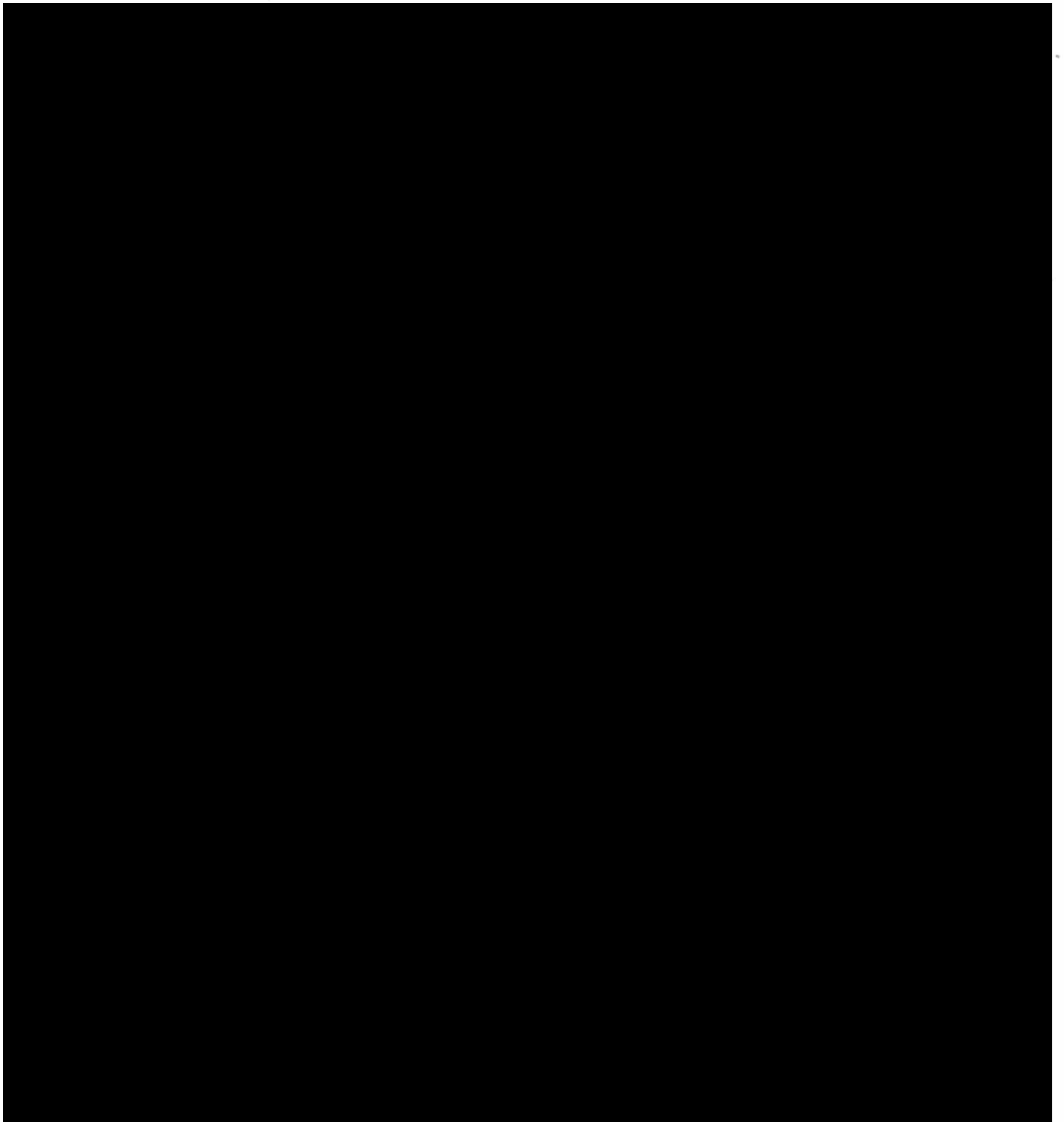
Souhlasíme se stavebním záměrem:



.....
Datum, razítko, podpis

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY IZ-12-4000988/SoBS VB/01





The bottom third of the page is blank white space, containing no text or other content.