

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: [REDAKCE]

závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj,

se sídlem: Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČO: 60609460
Zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle
Pr., vložka 100 dnem 14.11. 2002
zastoupená: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje
na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem:**

- **parc. č. 154** o výměře 33074 m² – druh pozemku – vodní plocha

v katastrálním území Mostkovice, obec Mostkovice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 213 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu s názvem „**Most ev.č. 377-022, Mostkovice**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na předmětných částí předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM-44203/2019/5203/Fi ze dne 2.12.2019 správce povodí a správce VVT Hloučela, které je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu PM, Povodí Moravy, s.p. na adresu U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětné části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 154**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Mostkovice zábor 777 m² včetně manipulační plochy pro stavbu, který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č.2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 777 m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, dle schválené projektové dokumentace, s názvem „**Most ev.č. 377-022, Mostkovice**“ na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, **a to ode dne protokolárního předání staveniště**. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. 585 711 220, [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 10,70 Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 777 m² činí 8.313,90 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku z důvodů dokončení stavby a vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 60 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, a to pouze v tom případě, že výše přeplatku bude vyšší než 50 Kč.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 3.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. 585 711 220, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod mostem/lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem/lávkou,

2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodoхозяйských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje **v šesti** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný **čtyři** vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí

Situace

Předávací protokol (vzor)

V Olomouci, dne 28-04-2020

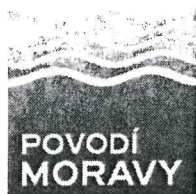
V Olomouci, dne 21-4-2020

Za pronajímatele a budoucího povinného:



Za nájemce a budoucího oprávněného:





Dopravoprojekt Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Ostrava 1

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-44203/2019/5203/Fi	VYŘIZUJE [REDAKCE]	MÍSTO/DATUM Brno 2.12.2019
------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

Most ev. č. 377-022, Mostkovice

(k.ú. Mostkovice, ORP Prostějov; kraj Olomoucký; ČHP 4-12-01)

Charakteristika akce:

Předmětem DUSP je demolice stávajícího mostního objektu silnice II/377 přes VVT Hloučela a stavba nového mostu ve stejném umístění v k.ú. Mostkovice.

PD zpracovala firma Dopravoprojekt Ostrava, a.s. v r. 2019, investorem je Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

Most je navržen jako desko-trámová konstrukce z předpjatých mostních prefabrikovaných nosníků se spřahující deskou. Nosná konstrukce je uložena přes monolitický příčník na hlubíně založené železobetonové opěry. Délka přemostění 14,978 m šikmá, 12,00 m kolmá, šířka NK je 9,00 m.

Okolí křídel bude opevněno dlažbou z kamene do betonu v celk.tl. 450 mm. Opevnění svahu bude provedeno v celé délce mostu. V rozsahu stavebních prací dojde k pročištění toku v délce 62 m. Pod mostem bude provedeno opevnění koryta toku dlažbou z kamene do betonu v celk.tl. 350 mm se spárováním do 2/3 výšky kamene. Dno toku bude vyspádováno pro usměrnění malých průtoků. Na návodní i povodní straně mimo půdorysný průmět mostu bude ve dně provedena kamenná rovnanina s vyklínováním z kamene min. 250 kg/ks v délce 3,0 m. Terén navazující na koryto toku bude opevněn kamenným záhozem s vyklínováním z kamene vel. min. 250 kg/ks. Na návodní straně v délce cca 7,5 m. Na povodní straně v délce cca 3,5 m. Kamenná rovnanina bude ukončena patkou z kamene o vel. 500–1000 kg/ks. Na povodní straně mostu bude upraven svah kamennou rovnaninou z kamene hmotnosti 200-500 kg. Na povodní straně mostu bude při obou křídlech zřízeno revizní schodiště z prefabrikovaných železobetonových stupňů lemovaných obrubníkem.

Hydrotechnický výpočet kapacity mostního otvoru byl proveden Ing. Gimunem z PMO dne 26.9.2017. Z výpočtu vyplynulo, že hladina Q100 je na návodní straně stávajícího mostu ve úrovni 252,226 m n.m. a zasahuje do nosné konstrukce. U nového mostu je hladina snížena na hodnotu 251,97 m n.m., oproti původní konstrukci mostu dojde ke zvýšení průtočné kapacity,

Součástí stavby je úprava silnice, napojení sjezdů a přeložka veřejného osvětlení (SO 451), která bude uložena do chráničky vedené v římse mostu.

VVT Hloučela je v přímé správě Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, provozu Přerov. Lokalita leží v záplavovém území.

Dotčený vodní útvar: Hloučela od hráze nádrže Plumlov po tok Romže ID VÚ : MOV_0920.

I. Vyjádření správce povodí a správce VVT Hloučela

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Požadujeme provedení opevnění břehů koryta toku na návodní i povodní straně mostu kamennou rovnáninou lomovým kamenem o hmotnosti minimálně 300 - 500 kg a opevnění dna koryta vodního toku mimo půdorysný průmět kamennou rovnáninou lomovým kamenem o hmotnosti min. 500 - 1000 kg.
2. V DUSP bude uvedena niveleta spodní hrany mostovky nového mostu (podélný řez B.4) a základní údaje o mostě. V technické zprávě budou uvedeny obě hladiny Q100 - u stávajícího mostu a u nového mostu.
3. Žádný objekt stavby nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
5. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním materiálem, odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Při výkopových a jiných pracích nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v korytě toku ani na břehu.
6. Kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody, přímým správcem toku a vlastníkem pozemku.
7. Termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a termíny kontrolních dnů požadujeme oznámit přímému správci min. pět pracovních dnů předem (Povodí Moravy, s.p, ZHM, provoz Přerov [redacted]).
8. Přebytky materiál a stavební odpad musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a upraveny.
9. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTŠK. Rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
10. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku, tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.

Upozorňujeme:

1. Přeložka VO bude navržena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

2. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby*
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

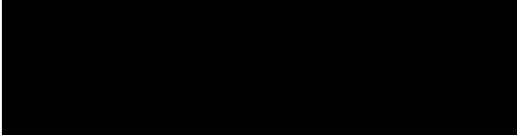
II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (rok, měsíce)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov (elektronicky)



OPRAVA ZPEVNĚNĚ PLOCHY
OBNOVA KŘIVY
KM 60.835 VLEVO

OPRAVA NAFUKENÍ SIL. III./37.760
V. SEŘEZNÍ
KM 60.869 VLEVO

SILNICE I/577 ZAČÁTEK OPRAVY ŽÚ= KM 60.830

OPRAVA NAFUKENÍ SIL. II. U POKLADNY
OPRAVA KŘIVY
KM 60.950 VPRAVO

OPRAVA NAFUKENÍ SIL. UL. GENL. KRÁVICKÝ
OPRAVA KŘIVY
KM 60.950 VPRAVO

SILNICE II./377 KONEC OPRAVY KČ= KM 61.000

PLUMLOV

PROSTĚJOV

60.8 00.00

60.800000

SO 101

SO 121

SO 121

SO 002
SO 201

SO 451

SO 451

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

60.00

60.00

60.00

60.9 00.00

60.00

60.00

60.00

60.00

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.8 00.00

60.800000

SO 101

SO 121

SO 121

SO 002
SO 201

SO 451

SO 451

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

PK 60.83358

60.00

60.00

60.00

60.9 00.00

60.00

60.00

60.00

60.00

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

60.83358

Předávací protokol

k Nájemní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j.: 581/2020/SML/717/2689/Fre

Předávající: Povodí Moravy, s.p.,
závod Horní Morava
U Dětského domova 263
771 11 Olomouc

Zastoupený technikem provozu Přerov : **Ing. Martin Podola** (email: podola@pmo.cz)

Přejímající: Správa silnic Olomouckého kraje
(investor)
Zastoupený:

Zhotovitel: XY
Zastoupený:

Pronajímatel a budoucí povinný **předává** na základě uzavřené smlouvy a dodržení stanoviska Povodí Moravy, s.p., předmětný pozemek k provedení stavby s názvem: „**Most ev.č. 377-022, Mostkovice**“

- **parc. č. 154** druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území Mostkovice, obec Mostkovice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 213

Datum předání pozemku (zahájení stavby)

Datum převzetí pozemku (ukončení stavby)

Nejpozději **do 5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost oznámit.
V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

Za předávajícího

Za přebírajícího



.....
XY
....