

**Dodatek č. 7**  
**smlouvy ev. č. 0211000846 o užívání místností**  
(dále jen „**Dodatek č. 7**“)

- (1) **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, PhD., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Poskytovatel**“)

**a**

- (2) **Česká republika – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**, se sídlem Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011, zastoupená

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 6, číslo účtu: 1020011/0710

(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 Smlouvu o užívání místností, ev. č. Poskytovatele 0211000846, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2016, Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018, Dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2019 a Dodatku č. 6 ze dne 24. 2. 2020 (dále společně jen „**Smlouva**“),
- B. Z důvodu zpřísnění pravidel v procesu kontroly zavazadel na letištích v zemích EU v souladu s prováděcím nařízením Komise (EU) 1087/2011 ze dne 27. 10. 2011 vyvstala Poskytovateli nutnost rekonstruovat třídiřnu zavazadel v budově Terminálu 1 (dále jen „**třídiřna**“). Po dobu této rekonstrukce dojde ke snížení kapacity přepážek check-in a odbavení zavazadel v Terminálu 1. V zájmu zachování plynulosti provozu a zároveň adekvátní kvality odbavení cestujících došlo k 1. 3. 2020 k relokaci odbavování některých letů na Terminál 2, a tím ke změně toku cestujících. V důsledku této situace došlo na žádost Poskytovatele k dočasným změnám Bezúplatného předmětu smlouvy, tj. poskytnutí dodatečných prostor pro rozšíření provozu celního úřadu v Odletové hale Terminálu 2 (místnost. č. 2149 a místnost č. 2150) a přesunu 3 ks Celních kiosků z Odletové haly

Terminálu 1 (část místnosti č. 101o) do Odletové haly Terminálu 2 (část místnosti č. 2001), a to po dobu trvání rekonstrukce třídírný.

- C. Strany se dohodly na zúžení Bezúplatného a Úplatného předmětu smlouvy o vybrané prostory (šatna a příslušenství) ve Spojovacím objektu, a to k 1. 5. 2020.
- D. V souladu s ustanovením čl. 4., odst. 4.4 dochází ke zvýšení Odměny o 2,8 %, tj. o průměrnou roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

### I. Předmět Dodatku č. 7

1. S účinností od 1. 3. 2020 se Bezúplatný předmět smlouvy rozšiřuje o:
  - část místnosti č. 2001 – o celkové výměře 1,0 m<sup>2</sup>, za účelem umístění a provozování 3 ks samoodbavovacích kiosků vratek DPH.
  - místnost č. 2149 – o výměře 13,3 m<sup>2</sup> a místnost č. 2150 – o výměře 13,3 m<sup>2</sup>, za účelem provozování celního úřadu
2. S účinností od 1. 3. 2020 se dále Bezúplatný předmět smlouvy mění tak, že se snižuje výměra částečně užívané místnosti č. 101o z původních 2 m<sup>2</sup> na novou celkovou výměru 1,0 m<sup>2</sup>.
3. S účinností od 1. 5. 2020 se zužuje:
  - Bezúplatný předmět smlouvy o částečně užívané místnosti č. S1110a – o výměře 16,1 m<sup>2</sup>, č. S1110b – o výměře 0,7 m<sup>2</sup> a č. S1110d – o výměře 0,6 m<sup>2</sup>,
  - Úplatný předmět smlouvy o částečně užívanou místnost č. S1110 – o výměře 84 m<sup>2</sup>.
4. V souladu s ustanovením čl. 4., odst. 4.4 Smlouvy dochází ke zvýšení Odměny o 2,8 %, tj. o průměrnou roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019. Nová výše Odměny je uvedena v Příloze č. 1b/D7, účinné od 1. 5. 2020. Doplatek rozdílu mezi takto upravenou a původní Odměnou za období od 1. 1. do 30. 4. 2020 o výši [redacted] bude zúčtován v samostatné faktuře (výpočet: [redacted]). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30. 4. 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7., odst. 7.2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 7., odst. 7.2.2 Smlouvy následujícího znění:

„7.2.2 písemnou výpovědí Poskytovatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Uživateli.

Poskytovatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu částečně, v rozsahu části místnosti č. 101o – o celkové výměře 1,0 m<sup>2</sup> a části místnosti č. 2001 – o celkové výměře 1,0 m<sup>2</sup>. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná

běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Uživateli.“

6. V souvislosti se změnou Předmětu smlouvy uvedenou v čl. I., odst. 1., 2. a 3. tohoto Dodatku č. 7 se s účinností od 1. 5. 2020:
  - **ruší** Příloha č. 1/D5 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy“ a **nahrazuje se** zcela novou Přílohou č. 1/D7 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy“, **účinnou pro období od 1. 5. 2020**, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 7,
  - **ruší** Příloha č. 2/D5 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“ a **nahrazuje se** zcela novými přílohami, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 7:
    - o Přílohou č. 2a/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, **účinnou pro období od 1. 3. do 30. 4. 2020**,
    - o Přílohou č. 2b/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, **účinnou pro období od 1. 5. 2020**.
7. Smluvní strany se dohodly, že na rozdíl úhrad za Služby, poskytnuté v souvislosti s nájmem v období od 1. 3. do 30. 4. 2020 (dále jen „**Období**“) bude Poskytovatelem vystavena jedna samostatná faktura – daňový doklad, a to na částky (základ daně a příslušná DPH), jak jsou uvedeny v Příloze č. 4/D7 Výpočet rozdílu úhrad za Služby za Období. Tato Příloha je nedílnou součástí Smlouvy. Faktura bude vystavena k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za které se považuje 30. 4. 2020. Splatnost faktury činí 17 dnů. Dnem splatnosti se rozumí připsání celé fakturované částky na účet Pronajímatele.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel zveřejnil Smlouvu včetně předchozích dodatků č. 1 až č. 6 v registru smluv dle Zákona o registru smluv a zavazuje se zveřejnit i tento Dodatek č. 7 ve smyslu odst. 12.10 a 12.11 Smlouvy, přičemž Uživatel tuto skutečnost bere na vědomí a se zveřejněním Dodatku č. 7 souhlasí.
2. Tento Dodatek č. 7 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 7 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Poskytovatel obdrží dvě (2) a Uživatel dvě (2) identická vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto potvrzují, že přestože nebyl tento Dodatek č. 7 uzavřen tak, aby mohl být účinný již od 1. 3. 2020, plnění na základě tohoto Dodatku č. 7 bylo částečně (dle výše uvedených dílčích účinností jednotlivých ustanovení) poskytováno již od 1. 3. 2020, neboť pro Poskytovatele byly změny Smlouvy ve smyslu tohoto Dodatku č. 7 nezbytně nutné pro plnění povinností stanovených právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1. 3. 2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 7 se uplatní všechny podmínky uvedené v tomto Dodatku č. 7.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
6. K tomuto Dodatku č. 7 jsou připojeny tyto přílohy:
  - Příloha č. 1/D7 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy“, **účinná pro období od 1. 5. 2020**
  - Příloha č. 2a/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, **účinná pro období od 1. 3. do 30. 4. 2020**
  - Příloha č. 2b/D7 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, **účinná pro období od 1. 5. 2020**
  - Příloha č. 4/D7 Smlouvy „Výpočet rozdílu úhrad za Služby za Období“

Datum: 27. 4. 2020  
.....  
Poskytovatel:

Datum: 20. 4. 2020  
.....  
Uživatel:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř, PhD., MBA  
Funkce: předseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
**Česká republika -  
GENERÁLNÍ  
ŘEDITELSTVÍ CEL**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D7 ke Smlouvě č. 0211000846

ev. č. 013/0211000846

## Specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy a Úplatného předmětu smlouvy

Poskytovatel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361  
 Uživatel: **GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL**, Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČO: 71214011, DIČ: CZ71214011  
 Objekt: **Terminál 1, 2**  
 Úplata od: **1.5.2020** poprvé splatná dne: **5.5.2020** dále podle splátkového kalendáře.  
 Odměna od: **1.5.2020** poprvé splatná dne: **5.5.2020** dále podle splátkového kalendáře.

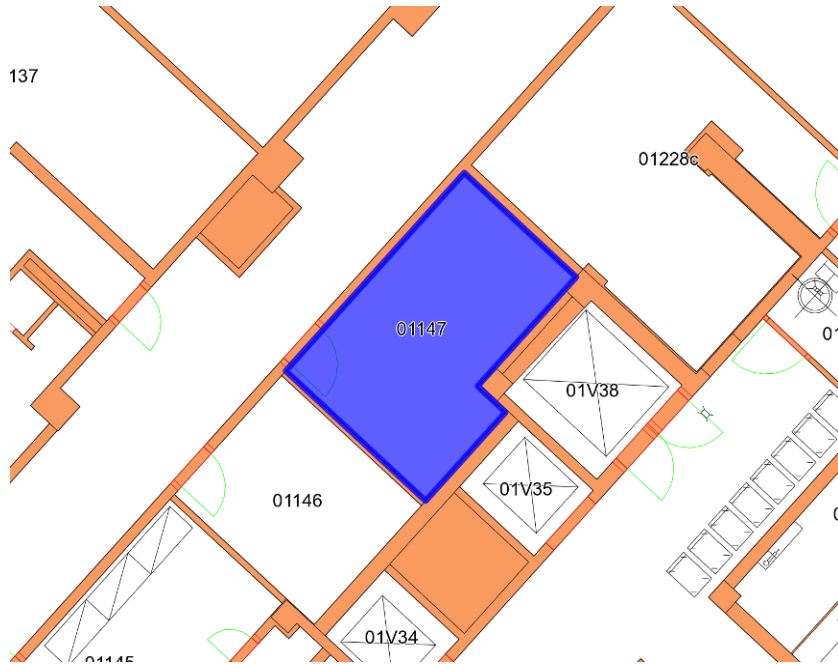
Číslo místnosti	Podlaží	Účel využití	Plocha (m <sup>2</sup> )	Odměna	Úplata - služby - měsíční sazba na m <sup>2</sup>				
				měsíční sazba za 1 m <sup>2</sup>	tepelná energie	vodné a stočné	elektrická energie	úklid	od ad
01246a	T1-1.PP	WC	8,9						
01245a	T1-1.PP	kuchyňka	8,8						
01245b	T1-1.PP	sprchy	13,3						
01245d	T1-1.PP	WC	1,0						
01245e	T1-1.PP	WC	1,0						
01245f	T1-1.PP	WC	1,0						
01245c	T1-1.PP	WC	7,2						
01246b	T1-1.PP	WC	1,0						
01246c	T1-1.PP	WC	1,0						
01246d	T1-1.PP	umyvárna	4,8						
191	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	10,9						
191a	T1 odlet.h.-1.NP	kontrola	9,9						
101n	T1 odlet.h.-1.NP	celní úřad	25,3						
101o	T1 odlet.h.-1.NP	celní kiosky - část místnosti	1,0						
1136	T1-1.NP	celní úřad	7,9						
1215	T1-1.NP	kuchyňka	8,5						
1238	T1-1.NP	chodba	4,2						
1242	T1-1.NP	kuchyňka	9,4						
1112	T1-1.NP	celní úřad	21,6						
1132	T1-1.NP	celní úřad	18,1						
1131	T1-1.NP	celní úřad	17,3						
S1017	T1-1.NP	chodba	12,7						
S1018	T1-1.NP	chodba	17,0						
1060	T1-1.NP	celní úřad	8,8						
1060a	T1-1.NP	celní úřad	5,3						
1059	T1-1.NP	celní úřad	8,8						
1059a	T1-1.NP	celní úřad	5,3						
2001	T2 odlet.h.-2.NP	hala - část. užívání	1,0						
2149	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	13,3						
2150	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	13,3						
2218	T2 odlet.h.-2.NP	kontrola	23,0						
2220	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	18,3						
2220a	T2 odlet.h.-2.NP	celní úřad	24,0						
1103	T2 přílet.h.-1.NP	WC	9,0						
1104	T2 přílet.h.-1.NP	chodba	3,9						
1101	T2 přílet.h.-1.NP	chodba	3,8						
1102	T2 přílet.h.-1.NP	WC	9,0						
01246	T1-1.PP	šatna	40,3						
01245	T1-1.PP	šatna	73,2						
01147	T1-1.PP	sklad	16,7						
1207	T1-1.NP	sklad	15,9						
1215a	T1-1.NP	kancelář	21,0						
1215b	T1-1.NP	kancelář	19,8						
1220	T1-1.NP	prov.místnost	34,4						
1220a	T1-1.NP	prov.místnost	6,8						
1239	T1-1.NP	šatna	7,8						
S1135a	T1-1.NP	prov.místnost	16,3						
S1135	T1-1.NP	prov.místnost	29,1						
S1136	T1-1.NP	prov.místnost	24,3						
S1137	T1-1.NP	prov.místnost	21,3						
S1137a	T1-1.NP	prov.místnost	23,5						
S1137b	T1-1.NP	prov.místnost	6,1						
S1138	T1-1.NP	sklad	8,4						
S1139	T1-1.NP	sklad	15,2						
S1139a	T1-1.NP	sklad	5,0						
S1140	T1-1.NP	sklad	16,5						
1034	T2 tříd.-1.NP	sklad	20,1						
1104a	T2 přílet.h.-1.NP	prov.místnost	23,5						
1104b	T2 přílet.h.-1.NP	prov.místnost	12,2						
1104c	T2 přílet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2						
1101a	T2 přílet.h.-1.NP	prov.místnost	8,2						
1101b	T2 přílet.h.-1.NP	prov.místnost	12,1						
1101c	T2 přílet.h.-1.NP	prov.místnost	23,4						
Plocha celkem:			<b>867,9</b>						
Měsíční celkové platby:									
Sazba DPH:									
DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:									
Měsíční úhrada služby včetně 10% DPH:									
Měsíční úhrada Odměna včetně DPH:									
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:									

Předpis plateb: 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.2., 5.3., 5.4., každoročně.  
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2020.  
 Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dopisu Dodatku č. 7, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

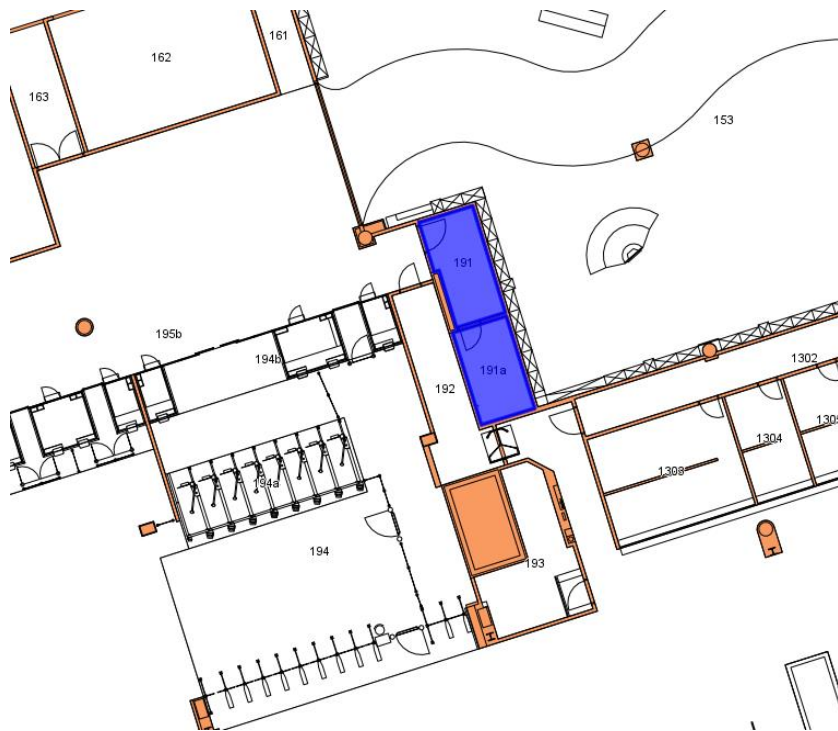
**Plánek Předmětu smlouvy**  
**Účinný od 1. 3. do 30. 4. 2020**

**Terminál 1**

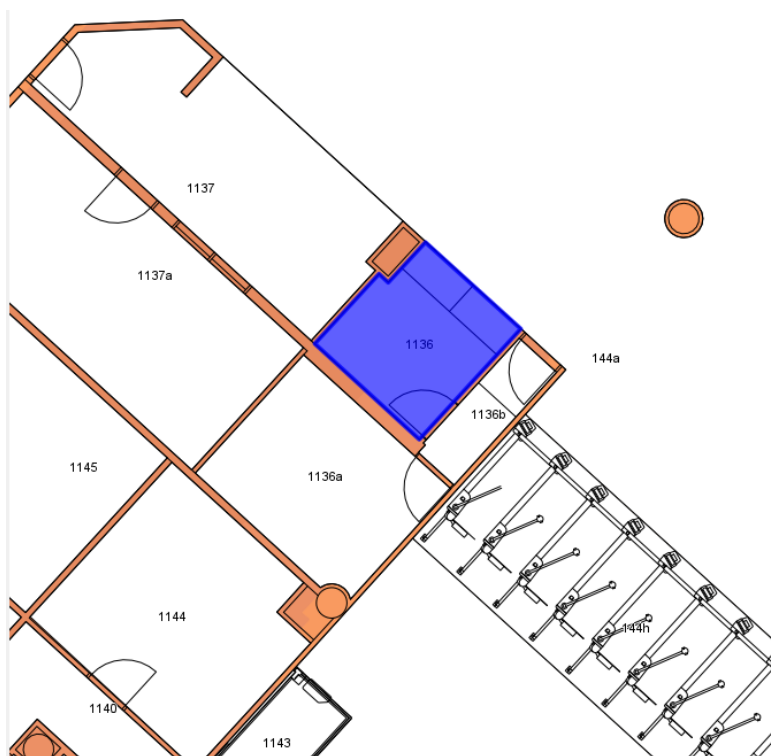
**Místnost č. 01147**



**Místnost 191, 191a**



### Místnost č. 1136



### Místnosti č. 101n, 1112, 1131, 1132, část místnosti č. 101o



**Místnosti č. 1207, 1215, 1215a, 1215b, 1220, 1220a, 1238, 1239, 1242**



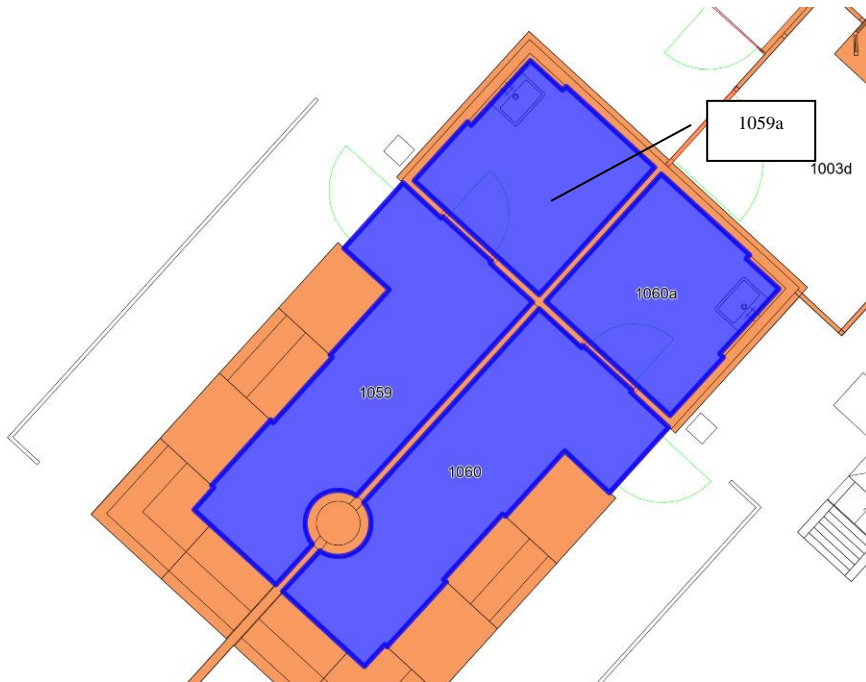
**Místnosti č. 01245, 01245a, 01245b, 01245c, 01245d, 01245e, 01245f, 01246, 01246a, 01246b, 01246c, 01246d**



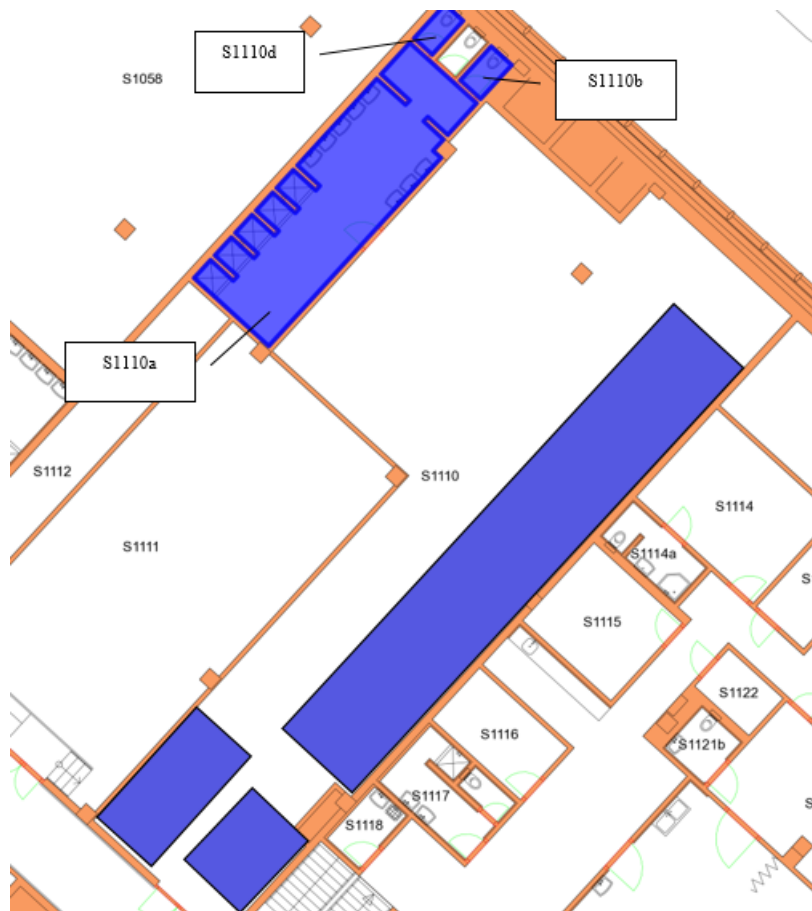


## Terminál 2 - Spojovací objekt

Místnosti č. 1059, 1059a, 1060, 1060a



Místnosti S1110, S1110a, S1110b, S1110d



**Místnosti č. S1017, S1018, S1135, S1135a, S1136, S1137, S1137a, S1137b, S1138, S1139, S1139a, S1140**



**Terminál 2**

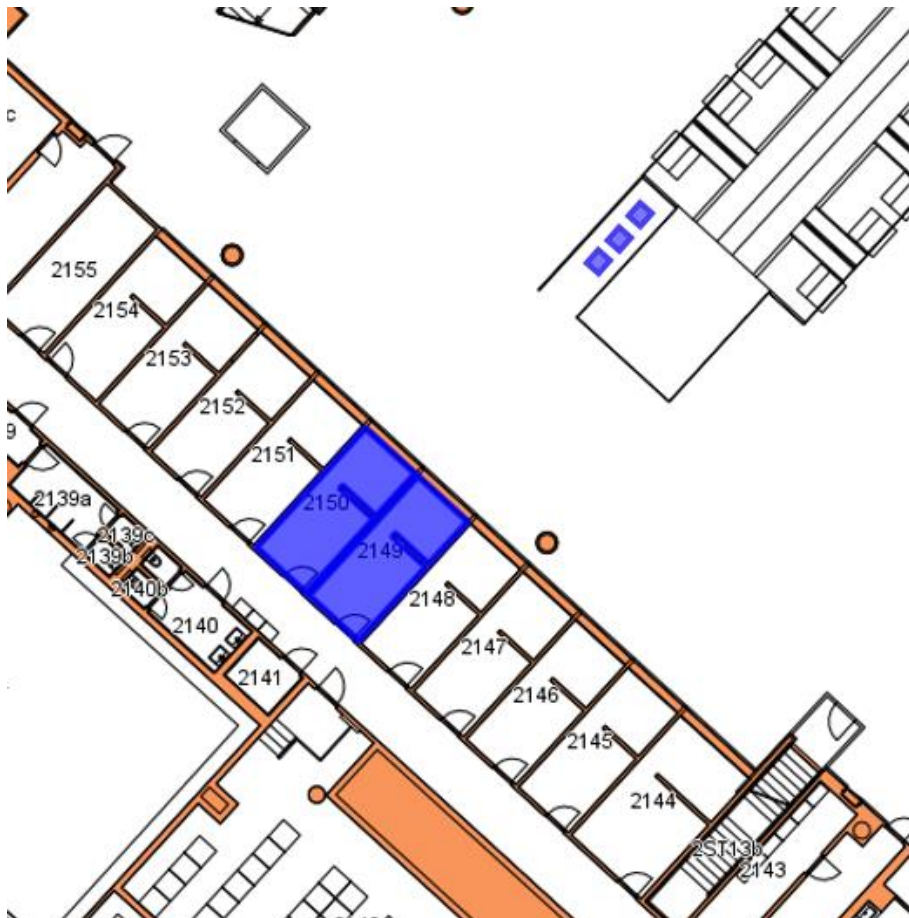
**Místnosti č. 1101, 1101a, 1101b, 1101c, 1102**



**Místnosti č. 1103, 1104, 1104a, 1104b, 1104c**



**Místnosti č. 2149, 2150 a část místnosti č. 2001**



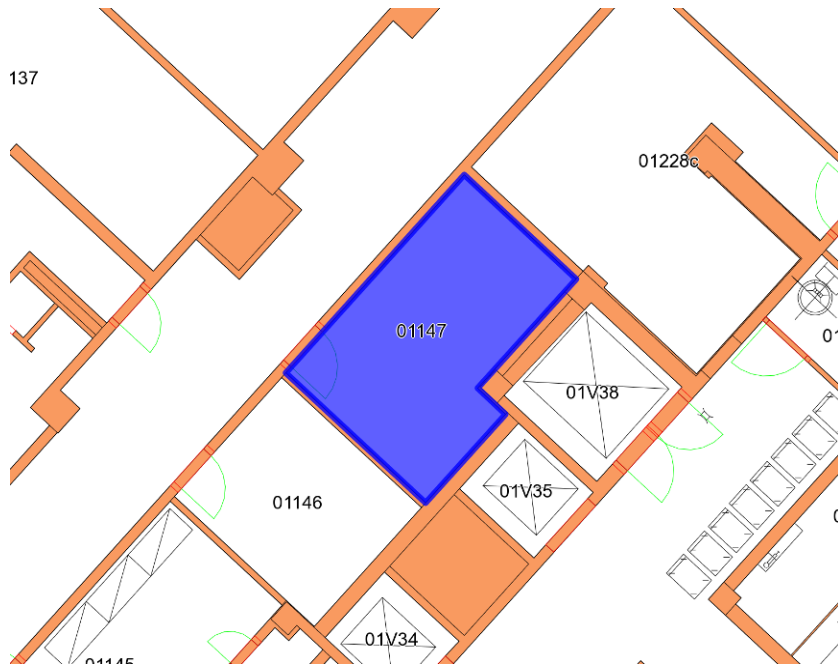
### Místnosti č. 2218, 2220 a 2220a



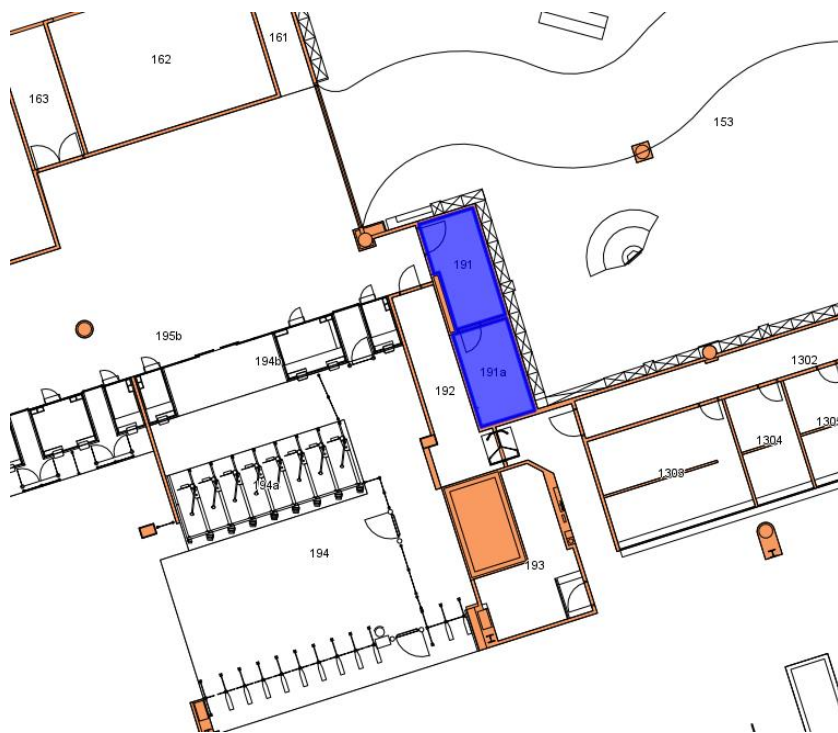
**Plánek Předmětu smlouvy  
Účinný od 1. 5. 2020**

**Terminál 1**

**Místnost č. 01147**



**Místnost 191, 191a**





**Místnosti č. 1207, 1215, 1215a, 1215b, 1220, 1220a, 1238, 1239, 1242**

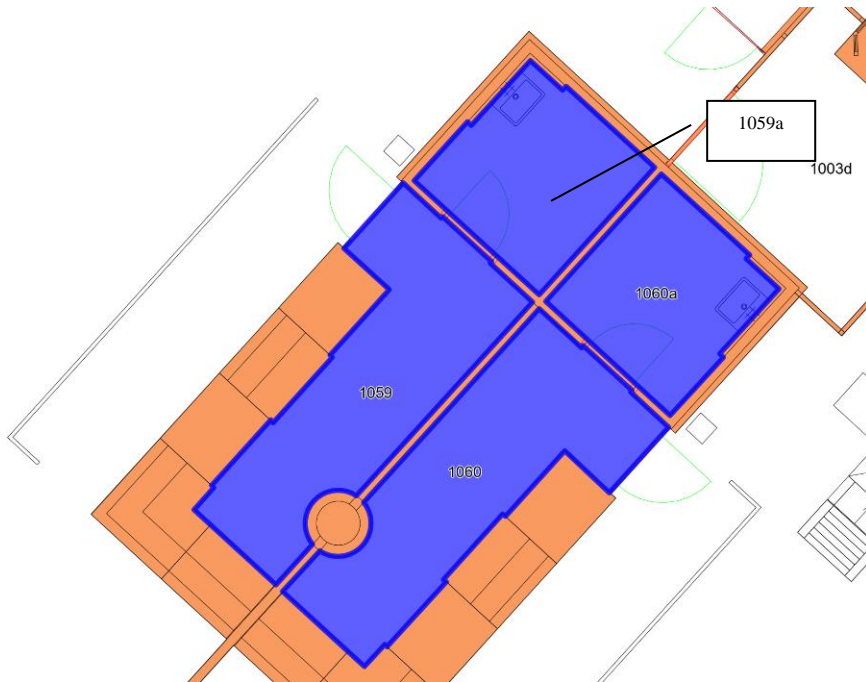


**Místnosti č. 01245, 01245a, 01245b, 01245c, 01245d, 01245e, 01245f, 01246, 01246a, 01246b, 01246c, 01246d**



## Terminál 2 - Spojovací objekt

Místnosti č. 1059, 1059a, 1060, 1060a



Místnosti č. S1017, S1018, S1135, S1135a, S1136, S1137, S1137a, S1137b, S1138, S1139, S1139a, S1140





## Terminál 2

Místnosti č. 1101, 1101a, 1101b, 1101c, 1102



Místnosti č. 1103, 1104, 1104a, 1104b, 1104c



**Místnosti č. 2149, 2150 a část místnosti č. 2001**



**Místnosti č. 2218, 2220 a 2220a**



**Výpočet rozdílu úhrad za Služby za Období**

od 1.3. do 30.4.2020 - podklad pro fakturaci dle čl. II., odst. 7. Dodatku č. 7

	tepelná energie	vodné a stočné	elektrická energie	úklid	odpad
Bezúplatný předmět smlouvy dle Splátkového kalendáře ev .č. 012/0211000846:					
Bezúplatný předmět smlouvy v období od 1.3. do 30.4.2020:					
<b>Rozdíl k fakturaci (základ):</b>					
DPH - sazba:					
DPH:					
k fakturaci vč. DPH					
<b>Rozdíl k fakturaci (základ) - celkem:</b>					

Pozn.: uvedeny celkové výše za celý Bezúplatný předmět smlouvy za jednotlivé služby