

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
č. SOC/00060/2017

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Litoměřice
se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
na straně jedné jako pronajímatel (dále též jen „Pronajímatel“)

a

Nemocnice Litoměřice, a.s.
se sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 06199518, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2641
zastoupená: Ing. Radkem Lončákem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Kestřánkem, DiS., MBA, členem představenstva
MUDr. Jaroslavem Pršalou, členem představenstva
na straně druhé jako nájemce (dále též jen „Nájemce“)

uzavřely Dodatek č. 1 v tomto znění (dále jen „Dodatek“):

Preambule

Město Litoměřice jako pronajímatel a Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČO: 00830488, se sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice (dále jen „Příspěvková organizace“), jako nájemce uzavřeli dne 15.09.2017 Smlouvu o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017 (dále jen „Smlouva“).

Nemocnice Litoměřice, a.s. vstoupila do práv a povinností Příspěvkové organizace vyplývajících ze Smlouvy na základě Smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 14.09.2017, uzavřené podle § 2175 a násl. občanského zákoníku.

Článek I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o změně předmětu nájmu uvedeného v Článku I. Smlouvy. Změny předmětu nájmu učiněné tímto Dodatkem nemají dle dohody

smluvních stran vliv na výši nájemného, a to též s přihlédnutím ke skutečnosti, že nájemné je sjednáno bez inflační doložky či bez jiného způsobu jeho zvyšování.

1. Z předmětu nájmu se vyjímají tyto nemovité věci:

A) nemovité věci, pozemky (včetně stavby):

- pozemek parc. č. 3889/1, jehož součástí je stavba č.p. 1365, v části obce Předměstí, obč. vyb.,
- pozemek parc. č. 3889/2 (sloučen do parc.č. 3900/15 GP 4766-172/2019),
- pozemek parc. č. 3890/1,
- pozemek parc. č. 3898/1,
- pozemek parc. č. 3900/33 (sloučen do parc.č. 3900/15 GP 4766-172/2019)

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

C) nemovité věci, bytové jednotky:

- bytová jednotka č. 1770/6 vymezená v domě č.p. 1770, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 2536/6 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 1770 a na pozemku parc. č. 2536/6 ve výši 230/10000,
- vše zapsáno na listech vlastnictví č. 6219 a 7035, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.
- bytová jednotka č. 400/9 vymezená v domě č.p. 400, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 3008 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 400 a na pozemku parc. č. 3008 ve výši 3573/125000,
- bytová jednotka č.400/18 vymezená v domě č.p. 400, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 3008 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 400 a na pozemku parc. č. 3008 ve výši 3573/125000,
- bytová jednotka č.400/21 vymezená v domě č.p. 400, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 3008 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 400 a na pozemku parc. č. 3008 ve výši 3573/125000,

vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4201 a 9805, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Předmětem nájmu se na základě toho Dodatku stávají tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 3890/4,
- pozemek parc. č. 3889/3,
- pozemek parc. č. 3900/20,
- pozemek parc. č. 3908/4,
- pozemek parc. č. 3908/5,
- pozemek parc. č. 3908/15,
- pozemek parc. č. 3908/16,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

Pronajímatel upozorňuje Nájemce a Nájemce bere výslovně na vědomí, že položky uvedené v Čl. 1 odst. D) Smlouvy nemusí být samostatnými věcmi v právním smyslu a mohou být součástí či příslušenstvím jiných věcí, z nichž některé nemusí být ve vlastnictví Pronajímatele, přičemž smluvní strany sjednávají, že tato skutečnost neměla a nemá vliv na výši nájemného.

Článek II. Souhlasné prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nepochybným, že předmětem nájmu podle Smlouvy nebyly od počátku prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 2042 (budova "F"), která je součástí pozemku parc.č. 3900/3, v katastrálním území a obci Litoměřice, část obce Předměstí, jelikož tyto prostory byly Příspěvkovou organizací pronajaty společností B. Braun Avitum s.r.o., se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha, IČO: 61856827, a to na základě nájemní smlouvy č. 1506018 ze dne 19.06.2015 o užívání prostorů sloužících k podnikání, uzavřené podle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Nájemní smlouva“). Jedná se o prostory k poskytování zdravotních služeb dialyzačního střediska (a nefrologické ambulance) nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 2042, o celkové výměře podlahové plochy 676 m². Rozsah těchto prostor je zakreslen na plánu, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nepochybným, že předmětem nájmu podle Smlouvy byl od počátku i podzemní kolektor, jako nedílná součást areálu nemocnice a příslušenství staveb ve Smlouvě výslovně uvedených. Pro právní jistotu smluvních stran se výslovně doplňuje, že předmětem nájmu byl a je tento podzemní kolektor, který se nachází dle skutečného stavu pod pozemky parc. č. 3900/1, 3900/25, 3900/28, 3900/38, 3900/39 a 3900/45, vše v k.ú. Litoměřice. Pozemek parc. č. 3900/25 není ve vlastnictví města Litoměřice, ale je ve vlastnictví České republiky a vykonává k němu právo hospodaření - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kolektor je podzemní stavbou se samostatným účelovým určením, není součástí pozemků a také není předmětem evidence v katastru nemovitostí, uvedení předmětných pozemků slouží pouze k identifikaci polohy kolektoru a na jeho vlastnictví nemá vliv nepřesné uvedení pozemků ve Smlouvě o bezúplatném převodu č. ULT/3370/07 ze dne 07.01.2008, uzavřené mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Příspěvkovou organizací.

Město Litoměřice nabylo vlastnické právo k předmětnému kolektoru při zrušení Příspěvkové organizace jakožto její zřizovatel podle § 27 odst. 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že ustanovení obsažená v tomto Dodatku, vyjadřují jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

3. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tento Dodatek byl uzavřen po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

4. Rada města Litoměřice schválila uzavření tohoto Dodatku svým usnesením č. 229/8/2020 ze dne 20.04.2020.

5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tento Dodatek zveřejní v ISRS.

6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

7. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením tohoto Dodatku ujednaly dohodu, podle které je tento Dodatek platně uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

9. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

V Litoměřicích dne 23.04.2020

V Litoměřicích dne2020

.....
Pronajímatel
Mgr. Ladislav Chlupáč

.....
Nájemce
Ing. Radek Lončák, MBA

.....
Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA

.....
MUDr. Jaroslav Pršala

