



**Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**

Příčná 1108/1, 708 00 Ostrava-Poruba



č. 271/3/2020/NAJ

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2020/náj.**

### **I. Smluvní strany**

Název: **Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Příčná 1108/1, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupena: Mgr. Pavlem Chrenkou, ředitelem školy  
IČ: 00575933  
DIČ: **Není plátcem DPH**  
(dále jen pronajímatel)

a

Název: **Eva Basovníková, studio EVA**  
Se sídlem: **Polská 1542/8, 708 00 Ostrava-Poruba**  
Zastoupena: **Evou Basovníkovou**  
IČ: **IČ: 41365747**  
DIČ: **CZ 6559151500**  
(dále jen nájemce)

### **II. Základní ustanovení**

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 19. prosince 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2020/náj., jejímž předmětem je úprava užívacích vztahů k části nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti na parcele č. 947, č.p. 1542, Střední školy služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Příčná 1108/1, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 V souvislosti s příslušnými mimořádnými opatřeními vlády ČR k zamezení šíření koronaviru (SARS CoV-2) a scénářem jejich postupného uvolňování se pronajímatel a nájemce dohodli na úpravě ustanovení Smlouvy v části V. Nájemné a cena služeb formou tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), které je definováno dále v části III.

### III. Změna Smlouvy

- 3.1. Ustanovení Smlouvy v části V. Nájemné a cena služeb se nahrazuje tímto textem:
- 5.1 *Za nájem nebytových prostor se sjednává celkový nájem dohodou smluvních stran ve výši 38 590,- Kč (slovy: třicetosmtisícpětsetdevadesátkorunčeských). Nad rámec této ceny hradí nájemce náklady na elektrickou energii dle skutečné spotřeby a aktuální ceny dodavatele, teplo dle plochy a aktuální ceny dodavatele, vodné a stočné v objemu 5m<sup>3</sup> měsíčně a aktuální ceny dodavatele, odvoz odpadků dle plochy a aktuální ceny dodavatele. Vyúčtování bude provedeno nájemci pololetně dle fakturace pronajímatelem.*
- 5.2 *Nájemce hradí měsíčně v období leden až březen, červen až prosinec 3.779,- Kč, v období duben až květen 400,- Kč za nájemné, dále pak zálohu na elektrickou energii ve výši 1.700,- Kč a zálohu na teplo, vodu a odvoz odpadu ve výši 2.250,- Kč, převodem na účet pronajímatele, č. účtu: 100401290/0300. Platba bude poukázána na účet pronajímatele vždy do každého 25. dne v daném měsíci.*

### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Práva a povinnosti v tomto Dodatku výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 4.2 Obě strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný.
- 4.3 Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé pronajímatel.
- 4.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.5 Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku budou Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace použity. Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace [www.ss-ostrava.cz](http://www.ss-ostrava.cz).

V Ostravě dne 20. dubna 2020

.....  
Mgr. Pavel Chrenka  
za pronajímatele

-----  
Eva Basovníková  
za nájemce

Tel.  
910 001 561

Bankovní spojení: ČSOB  
100401290/0300

IČ  
00575 933

DIČ  
CZ00575933