

Nájemní smlouva

č.j. 5315/2012

Pronajímatel: NÁRODNÍ DIVADLO
Ostrovni ul.1, 112 30 Praha 1
IČ: 00023337
DIČ: CZ00023337
Bank..spoj.: KB Praha 1; č.ú.: 939931/0100
IBAN: CZ740100000000000939931

Jednající: PhDr. Ondřej Černý, ředitel ND

Spolunájemci: Atelier SAD s.r.o.
Karmelitská 628/9a, 11800 Praha 1 - Malá Strana
IČ: 28465873
DIČ: CZ28465873
Ban. spoj.: Československá obchodní banka, a. s. č.ú. : 224097745/0300

Jednající: Ing. Tomáš Kalhous a MgA. Jaroslav Koza

a

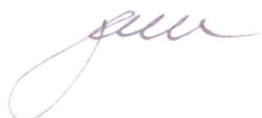
Ing. Tomáš Kalhous
Evidující úřad: 360601 – Magistrát města Pardubic
Místo podnikání: Luďka Maturov 815, 530 12 Pardubice
IČ: 67476643
není plátcem DPH
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 2832741329/0800

1. Právní základ smlouvy

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.116/1990Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a v souladu se zákonem č.219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově, která je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření náležející Národnímu divadlu. Pronajímatel je oprávněn přenechat nebytové prostory v budově uvedené v čl. 2. do nájmu.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává spolunájemcům do dočasného užívání (nájmu) za úplaty (nájemné) nebytový prostor ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 211 na pozemkové parcele č. 171/1 k.ú. Staré Město, v areálu Anenského kláštera, na adrese Anenské náměstí 211/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, a to místnosti dle přílohy č. 3 o celkové podlahové ploše 231 m². Tento nebytový prostor bude po provedené rekonstrukci spolunájemci stavebně určen k užívání jako kancelář a jako kancelář je též spolunájemcům do nájmu přenecháván. Spolunájemci jsou oprávněni tento nebytový prostor stavebně technicky upravit v odsouhlaseném rozsahu a užívat jako kancelář ke své činnosti. Nájemce bude v předmětu nájmu provozovat tento předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě, architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství a příprava tisku a digitálních dat, podle výpisu z obchodního rejstříku ze systému ARES, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu pro plnění svých úkolů.

 1

3. Vyrovnání závazků ze smlouvy

- 3.1. Spolunájemci budou platit pronajímateli za používání prostor podle čl. 2 této smlouvy **nájemné v roční výši smluvní ceny 326.776,- Kč bez DPH** (1.414,60,- Kč/m²/rok - uvedený nájem kompenzuje omezené prostorové využití s odkazem na Zákon č. 309/2006 Sb, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. §§ 46,47 a ČSN 73 5105 čl. 7.7.2) Každý se spolunájemců bude hradit jednu polovinu nájemného. K jedné polovině nájmu hrazené spolunájemcem Atelier SAD s.r.o. bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele. Spolunájemce Ing. Tomáš Kalhous není plátcem DPH, proto bude nájemné účtováno osvobozeno od DPH dle § 56 zákona 235/2004 Sb. o DPH. Pokud se spolunájemce Ing. Tomáš Kalhous stane plátcem DPH, bude povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli. K polovině nájmu hrazené spolunájemcem ing. T. Kalousem pak pronajímatel bude účtovat DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění, a to počínaje prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po registraci nájemce jako plátce DPH.
- 3.2. Spolunájemci provedou do 4 týdnů po podpisu nájemní smlouvy opravy pronajatých prostor uvedených v čl. 2 této smlouvy v celkové maximální výši **905.638,- Kč bez DPH**, v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2. Náklad na opravy pronajatých prostor bude kompenzován sníženým nájemným podle rozpisu měsíčních splátek, viz čl. 3.3. Spolunájemci předloží po ukončení oprav pronajatých prostor pronajímateli kopie faktur a dokladů, které hradili spolunájemci vč. rozpisu prací, které byly provedeny. Tyto následně doloží a potvrdí předpoklad položkového rozpočtu, viz příloha č. 2.
- 3.3. Nájemné bude placeno předem v měsíčních splátkách ve stanovené výši **následovně**:

Kompence: 905.638,00 Kč bez DPH

Nájem v Kč/měs: 27.231,00 Kč

období	nájemné / měs.	suma za období	výše kompenzace	zbývá kompenzovat
1.6.2012 - 30.11.2012	2 723,10 Kč	16 338,60 Kč	147 047,40 Kč	758 590,60 Kč
1.12.2012 - 31.12.2012	13 615,50 Kč	13 615,50 Kč	13 615,50 Kč	744 975,10 Kč
1.1.2013 - 31.12.2013	13 615,50 Kč	163 386,00 Kč	163 386,00 Kč	581 589,10 Kč
1.1.2014 - 31.12.2014	13 615,50 Kč	163 386,00 Kč	163 386,00 Kč	418 203,10 Kč
1.1.2015 - 31.12.2015	13 615,50 Kč	163 386,00 Kč	163 386,00 Kč	254 817,10 Kč
1.1.2016 - 31.12.2016	13 615,50 Kč	163 386,00 Kč	163 386,00 Kč	91 431,10 Kč
1.1.2017 - 30.6.2017	13 615,50 Kč	81 693,00 Kč	81 693,00 Kč	9 738,10 Kč
1.7.2017 - 31.7.2017	17 492,90 Kč	17 492,90 Kč	9 738,10 Kč	0
1.8.2017 - 31.12.2017	27 231,00 Kč	136 155,00 Kč	0	0
1.1.2018 - 31.12.2018	27 231,00 Kč	326 772,00 Kč	0	0
1.1.2019 - 31.12.2019	27 231,00 Kč	326 772,00 Kč	0	0
1.1.2020 - 31.5.2020	27 231,00 Kč	136 155,00 Kč	0	0
		1 708 538,00 Kč	905 638,00 Kč	

Tyto měsíční splátky budou splatné nejpozději k poslednímu dni předcházejícího měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených každému ze spolunájemců zvlášť, a to bankovním převodem na účet uvedený na faktuře. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.

- 3.4. Pronajímatel je povinen nejpozději ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy odevzdat nebytový prostor spolunájemcům ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu jej udržovat a zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno (tzn. dodávku elektřiny, vody, tepla, odvoz odpadků, úklid společných prostor). Ceny těchto služeb nejsou zahrnuty ve sjednaném nájemném, spolunájemci se zavazují platit je pronajímateli vedle sjednaného nájemného podle zvláštních ujednání této smlouvy nebo na základě samostatných smluv. Každý se spolunájemců bude hradit jednu polovinu služeb.
- 3.5. Elektřinu bude pronajímatel poskytovat spolunájemcům v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. § 3 odst. 3 v platném znění prostřednictvím vlastního odběrného zařízení. Poskytnuté množství elektřiny bude měřeno instalovaným podružným elektroměrem DTS-353, č.: IEC62052-11&IEC62053-21 (vzhledem k využívání prostoru spolunájemci bude každému účtována ½ naměřené spotřeby) a účtováno vždy



k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí v průměrné ceně elektřiny, za kterou ji pronajímatel v daném období nakoupil. Za služby související s provozem a údržbou odběrného a rozvodného zařízení bude každému ze spolunájemců účtována měsíční smluvní cena ve výši 75,-Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení faktur nájemci.

- 3.6. Teplota pro vytápění bude spolunájemcům dodávána na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a spolunájemci podle zákona č.458/2000Sb.
- 3.7. Vodné a stočné bude účtováno 1x ročně do 14 dnů po uplynutí kalendářního roku v množství stanoveném podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., tj. 16m³/prac./rok nebo alikvotní částí k datu ukončení smlouvy. V případě, že bude na náklady spolunájemců instalován vodoměr, bude vodné a stočné stanoveno na základě skutečné měřené spotřeby. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení faktur spolunájemcům.
- 3.8. Do jednoho týdne po uzavření smlouvy jsou spolunájemci povinni písemně sdělit odd. investic a energetiky (kontaktní osoba: pí Silvie Friedrichová, tel. 224 902 690, 773 759 393, e-mail: s.friedrichova@narodni-divadlo.cz) počet osob spolunájemců působících v pronajatých prostorách. Spolunájemce je povinen ohlásit i případné změny v počtu těchto osob stejně, jako případnou instalaci vodoměru.
- 3.9. Náklady na odvoz odpadků a úklid společných prostor budou vyúčtovány a fakturovány 1x ročně k 31.12. za kalendářní rok nebo alikvotní částí k datu ukončení smlouvy dle skutečných nákladů.
- 3.10. Nájemné bude upravováno v závislosti na případných právních úpravách.
- 3.11. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného nejdříve od roku následujícího po roce uzavření smlouvy, a to o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Tato úprava výše nájemného bude provedena na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.12. Bude-li spolunájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb.
- 3.13. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytových prostor, je povinen oznámit to pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Spolunájemci se zavazují pronajaté prostory používat pouze k účelům uvedeným v čl. 2 této smlouvy, k čemuž jsou oprávněni.
- 4.2. Spolunájemci jsou povinni oznámit pronajímateli, že se v pronajatých prostorách nacházejí věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě berou na vědomí, že tyto věci jsou povinni si spolunájemci pojistit sami na své náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany pronajímatele v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci z pronajímání nebytových prostor.
- 4.3. Spolunájemci mají právo využívat přístupové cesty k pronajatým prostorám. Přístup do objektu bude umožněn pracovníkům spolunájemců uvedených na seznamu, uloženém ve vrátnici objektu Anenského areálu i mimo pracovní dobu pronajímatele. Klienti (návštěvníci) spolunájemců mohou vstupovat do nebytových prostor a to jen pokud jsou spolunájemci nebo jeho zaměstnanci v nebytových prostorech osobně přítomni a pouze poté co se klienti ohlásí a zapiší u ostrahy areálu Anenského kláštera.
- 4.4. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatý prostor v provozuschopném stavu. Spolunájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídají za vzniklé škody.
- 4.5. Pronajímatel zajišťuje požární ochranu a ostrahu areálu. Spolunájemci a jejich pracovníci odpovídají za dodržování veškerých platných hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, zejména pak zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb. a žádná škoda či odpovědnost nemůže být uplatňována vůči pronajímateli. Dále jsou povinni řídit se pokyny příslušných odpovědných pracovníků pronajímatele.
- 4.6. Spolunájemci se zavazují, že seznámí všechny své pracovníky a další osoby, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND s instrukcemi o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://infond:infond@90.182.97.247/infond>.
- 4.7. Spolunájemci jsou povinni zabezpečovat na svůj vlastní náklad potřebné revize a prohlídky spojené s užíváním nebytových prostor a zařízení a aktivně se zúčastňovat protipožární prevence. Kopie o provedených prohlídkách a revizích se spolunájemci zavazují předat bezprostředně po jejich vyhotovení pronajímateli.



- 4.8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno a též, pokud dojde k hrubému porušení smlouvy ze strany spolunájemců. Sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc, která počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že potřebuje pronajatý prostor k plnění svých úkolů. Odstoupení musí být písemné a je účinné uplynutím 30 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 4.9. Hrubým porušením povinností spolunájemců dle této smlouvy se rozumí:
- užívání předmětu nájmu v rozporu s jeho účelem,
 - spolunájemci neprovedou řádně a včas opravy dle čl. 3.2. této smlouvy
 - prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem delší než 30 dní
 - přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - provedení stavebních úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele
- 4.10. Spolunájemci nejsou oprávněni dát pronajaté prostory do podnájmu.
- 4.11. Spolunájemci jsou povinni umožnit pronajímateli, na základě jeho výzvy, vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Dále jsou spolunájemci povinni umožnit přístup pracovníkům a servisním organizacím ke strojovně výtahu na základě výzvy.
- 4.12. Spolunájemci jsou oprávněni umístit zvenku na budovu na místo určené pronajímatelem i na vstup do nebytového prostoru, který je pronajat touto smlouvou, své označení, a to v provedení, jež bude předem pronajímatelem schváleno.
- 4.13. Spolunájemci odpovídají za veškeré škody na majetku, které způsobí pronajímateli v jimi pronajatých prostorech dle této smlouvy společně a nerozdílně a pronajímatel může náhradu způsobené škody vymáhat na kterémkoliv ze spolunájemců. Spolunájemci odpovídají společně a nerozdílně rovněž za závazky, které převzaly touto smlouvou.
- 4.14. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.
- 4.15. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti spolunájemců provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.
- 4.16. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu pronajatý prostor pronajímateli nepředá ve stavu sjednaném touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn si předmět nájmu zpřístupnit a vyklidit na náklady nájemce a s věcmi nájemce naložit dle své úvahy (vč. prodeje těchto věcí a použití výtěžku z prodeje na úhradu případných pohledávek za nájemcem. Nájemce výslovně souhlasí s uvedeným postupem, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Strany sjednávají, že ustanovení § 676 odst.2 Občanského zákoníku o obnovování nájmu se v případě skončení nájmu podle této smlouvy neuplatňuje.
- 4.17. Spolunájemci berou na vědomí, že souhlas pronajímatele se stavebními úpravami nenahrazuje rozhodnutí oprávněných orgánů, je-li takové rozhodnutí k prováděným úpravám nutné. V takovém případě nájemce zajistí na svůj náklad taková rozhodnutí a následně je jimi vázán.

5. Doba platnosti smlouvy

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 6. 2012**.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2020**.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím platnosti a účinnosti smlouvy projednají její případné prodloužení.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ke dni skončení nájmu jsou spolunájemci povinni vrátit pronajímateli (pí Cyranyové - správci objektu nebo vedoucímu THS OO ND) užívané prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu v jakém je převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději poslední den nájmu nebo nejbližší pracovní den. O odevzdání nebytového prostoru a o jeho stavu se sepiše záznam, který podepíší nájemce a pronajímatel. Za každý den prodlení



4

s vyklizením nebytového prostoru je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

- 6.2. Spolunájemci a pronajímatel tímto sjednávají, že v případě řádného ukončení smlouvy uplynutím doby nájmu nebo v případě ukončení této nájemní smlouvy z důvodu hrubého porušení povinnosti spolunájemci dle čl.4, odst 4.9 této smlouvy nebudou spolunájemci požadovat po pronajímateli úhradu ceny oprav uskutečněných dle čl. 3, odst. 3.2. této smlouvy.
- 6.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě, a to jen písemnou formou.
- 6.4. Pro tento smluvní vztah platí obecně závazné právní předpisy.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: výpisy z obchodního rejstříku spolunájemců ze systému ARES ze dne 26.4.2012, příloha č. 2: položkový rozpočet a příloha č. 3: tabulka a dispozice místností.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že zasilání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu bude probíhat doručováním prostřednictvím držitele poštovní licence, tj. České pošty, s. p., dále jen „poštou“, doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu oběma spolunájemcům vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát písemnost zaslanou poštou převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
- 6.7. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, její obsah je jasný a oběma smluvním stranám srozumitelný. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tisni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž spolunájemci obdrží dva a pronajímatel jeden výtisk.

V Praze dne

28.5.2012

NÁRODNÍ DIVADLO
PhDr. Ondřej Černý
ředitel



V Praze dne

28.5.2012

Atelier SAD s.r.o.
Ing. Tomáš Kalhous
jednatel společnosti

Atelier SAD s.r.o.
MgA. Jaroslav Koza
jednatel společnosti

V Praze dne

28.5.2012

Ing. Tomáš Kalhous

REKAPITULACE	Opravy nebyt. prostoru AA
STAVEBNÍ ČÁST	637 220,00 Kč
ELEKTRO - ROZVODY	84 668,00 Kč
ELEKTRO-SLABOPROUD	36 554,00 Kč
TOPENÍ	61 647,00 Kč
VODOINSTALACE	59 163,00 Kč
CELKEM ZA STAVEBNÍ PRÁCE	637 220,00 Kč
CELKEM PROFESE	242 032,00 Kč
VRN	26 386,00 Kč
CELKEM (bez DPH)	905 638,00 Kč

fu

Oprava nebytového prostoru AA

Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Naše cena
Bourání konstrukcí				63 738,00
DMT povlak podlah bez podložky lep	M2	231,00	125,00	28 875,00
Bourání SDK podhledu	M2	111,00	255,00	28 305,00
Bourání příček SDK	M2	34,00	183,00	6 222,00
Vyvěšení křidel dveří dřev	KUS	6,00	56,00	336,00
Úpravy podlah				339 512,00
Vyrovnání podkladu- v ploše OSB desek a modřinových prken	M2	220,0	350,00	77 000,00
Masivní modřinová prkna včetně pokládky	M2	152,6	1 450,00	221 270,00
OSB+pokladka+povrchová úprava 2x wax	m2	67,0	526,00	35 242,00
Betonová mazanina	m2	12,00	500,00	6 000,00
Konstrukce SDK				117 288,00
Příčky sádrokart D112 GKB 12,5 tep. izolaci 50mm, vč. povrchové úpravy	M2	28,0	1 156,00	32 368,00
Podhledy, obložení stropu SDK	M2	110,0	772,00	84 920,00
Malby a stěrky-úpravy stěn				32 850,00
Malby	m2	540,00	45,00	24 300,00
Spojovací vrstva omítky (cementový podhoz)	m2	15,0	58,0	870,0
Vyztužení omítek stěn pletivem (50%)	m2	15,0	38,0	570,0
Nová jádrová omítka stěn (MVC)	m2	15,0	159,00	2 385,0
Úprava stropů aktiv štukem s vyztužením sklotextilní sítí	m2	15,0	315,00	4 725,0
Přesun hmot HSV				10 120,00
Přesun hmot 42-60m	t	8,00	1 265,00	10 120,00
Odvoz odpadu				64 250,00
Likvidace suti a odpadu na skládce	t	20,00	1 050,00	21 000,00
Likvidace směsného odpadu na skládce	ks	5,00	8 650,00	43 250,00
Ostatní konstrukce a práce				9 462,00
Vyčištění budov nevyrob. podlaží -4m 3x	m2	249,00	38,00	9 462,00

Suma **637 220,00**

Anenské náměstí

Položka		množství	MJ	jednotková cena	cena celkem bez DPH
Kabel CYKY	5C x 1,5	12	m	17,00 Kč	204,00 Kč
Kabel CYKY	3C x 2,5	660	m	16,00 Kč	10 560,00 Kč
Kabel CYKY	3C x 1,5	270	m	10,00 Kč	2 700,00 Kč
Kabel CYKY	3O x 1,5	38	m	10,00 Kč	380,00 Kč
SWING	spínač č. 5	3	ks	59,00 Kč	177,00 Kč
SWING	spínač č. 1	12	ks	38,00 Kč	456,00 Kč
SWING	spínač č. 6	2	ks	42,00 Kč	84,00 Kč
SWING	spínač č. 6 + 6	3	ks	76,00 Kč	228,00 Kč
SWING	spínač č. 1 + 0	1	ks	59,00 Kč	59,00 Kč
SWING	zásuvka	113	ks	44,00 Kč	4 972,00 Kč
SWING	jednorámeček	20	ks	12,00 Kč	240,00 Kč
SWING	dvojrámeček	18	ks	22,00 Kč	396,00 Kč
SWING	trojrámeček	2	ks	30,00 Kč	60,00 Kč
SWING	čtyřrámeček	2	ks	41,00 Kč	82,00 Kč
SWING	pětirámeček	16	ks	59,00 Kč	944,00 Kč
Lišta	40 x 20	8	m	20,00 Kč	160,00 Kč
Lišta	110 x 70	54	m	189,00 Kč	10 206,00 Kč
Dvojjzásuvka	nástěnná	1	ks	129,00 Kč	129,00 Kč
Kryt	PK 110 x 70 koncový	10	ks	56,00 Kč	560,00 Kč
Kryt	PK 170 x 10 roh vnější	4	ks	86,00 Kč	344,00 Kč
Kryt	LH 40 x 20 roh vnější	2	ks	15,00 Kč	30,00 Kč
Krabice	KP - 64/1 L	15	ks	16,00 Kč	240,00 Kč
Krabice	KP - 64/2 L	9	ks	39,00 Kč	351,00 Kč
Krabice	KP - 64/3 L	1	ks	53,00 Kč	53,00 Kč
Krabice	KP - 64/5 L	5	ks	69,00 Kč	345,00 Kč
Krabice	KPR - 68/L	2	ks	30,00 Kč	60,00 Kč
Krabice	KU - 68	5	ks	7,00 Kč	35,00 Kč
Krabice	KPPK	120	ks	27,00 Kč	3 240,00 Kč
Tango	dvojrámeček	6	ks	28,00 Kč	168,00 Kč
Tango	pětirámeček	2	ks	64,00 Kč	128,00 Kč
SWING	kryt zásuvky komunikační	2	ks	43,00 Kč	86,00 Kč
Kryt	zaslepovací	1	ks	24,00 Kč	24,00 Kč
TANGO	zásuvka	2	ks	79,00 Kč	158,00 Kč
Jistič	10 B - 1	2	ks	97,00 Kč	194,00 Kč
Jistič	16 B - 1	8	ks	83,00 Kč	664,00 Kč
Proudový chránič	40 B/4/0,03	1	ks	1 822,00 Kč	1 822,00 Kč
Paměťové relé	Z-S 230/S	1	ks	325,00 Kč	325,00 Kč
Instalační relé	Z-SCH 230/25	1	ks	559,00 Kč	559,00 Kč
Instalační relé	Z-R 230S	1	ks	295,00 Kč	295,00 Kč
Spojovací materiál		1		700,00 Kč	700,00 Kč
CELKEM materiál					42 418,00 Kč
Práce, doprava, režie		1		37 750,00 Kč	37 750,00 Kč
Revize		1		4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
CELKEM:					84 668,00 Kč

Popis	M.j.	Množ.	Cena bez DPH / ks	Cena bez DPH celkem	Poznámka
AV komponenty					
Rack 19" rozvaděč 15U/600x450 černý	ks	1	3 590,00	3 590	
KABELÁŽ – konektory					
Kabel UTP Cat 5 Belden	m	1000	6,50	6 500	
Kabel UTP Cat 5 Solarix	m	286	6,50	1 859	
Kabel VGA 5 m	ks	1	175,00	175	
Kabel HDMI 1,3 5 m	ks	1	190,00	190	
Kabel cinch-3,5 jack 6m	ks	1	168,00	168	
Patch panel 24 P	ks	2	1 020,00	2 040	
Keystone	ks	48	26,00	1 248	
Instalační materiál					
husi krk 36	m	3	17,00	51	
husi krk 16	m	4	10,00	40	
el. páska	ks	3	7,00	21	
stahovací pásky	ks	60	0,70	42	
konektor RJ45 Cat5	ks	20	26,00	520	
dat. zásuvka Tango	ks	5	19,90	100	
rámeček Tango	ks	5	19,90	100	
dat. zásuvka Swing	ks	18	19,70	355	
rámeček Swing jasně bílý	ks	18	19,70	355	
kryt zásuvky	ks	23	49,00	1 127	
maska 2xRJ45 Cat5	ks	5	24,90	125	
Montážní a instalační práce					
Pokládka kabeláží	j	1	4 000,00	4 000	
Montáž datových sítí	j	1	2 800,00	2 800	
Osazování Dat sítě	j	1	3 800,00	3 800	
Zapojování - dat rozvaděč, patch panely a dat. Zásuvky.	j	1	4 800,00	4 800	
test osazení zásuvek a proměření + test kabelů	j	1	1 050,00	1 050	
Doprava a logistika	j	1	1 200,00	1 500	
Cena celkem bez DPH				36 554	

Nabídku zpracoval: Mgr. Petr Malenický, Media Trading CZ s.r.o.
Dne: 19.3.2012

Platnost nabídky 14 dnů ode dne vyhotovení

MEDIA TRADING CZ s.r.o.
Březnická 44, 100 00 Praha 10
Tel: 420-777-53713
IČ: 27224968
info@mediatrading.cz www.mediatrading.cz



Cenová nabídka - atelier Anenská - ús.Vytápění

Akce: **atelier Anenská**
Investor: atelier S.A.D.

Pos.	Název	Poč.j.	Jedn.	Cena jedn.	Cena celkem	
<u>Materiál- Topení:</u>						
3	Vyp.kohout Giacomini 1/2	3	ks	149 Kč	447,00 Kč	
3	Kul.kohout Giacomini - 3/4 - páka	2	ks	195 Kč	390,00 Kč	
4	Automat odvz.ventil	2	ks	230 Kč	460,00 Kč	
5	Zpět.klapka 3/4 UN kovová	2	ks	120 Kč	240,00 Kč	
<u>Rozvody:</u>						
20	Trubka CU 15	15	bm	103 Kč	1 545,00 Kč	
21	Trubka CU 18	5	bm	124 Kč	620,00 Kč	
<u>Fytinky Viega Press:</u>						
23	Oblouk viega CU 15 - 45°	4	ks	58 Kč	232,00 Kč	
23	Oblouk viega CU 15 - 90°	10	ks	58 Kč	580,00 Kč	
24	Oblouk viega CU 18 - 90°	10	ks	75 Kč	750,00 Kč	
29	T-kus viega CU 15	2	ks	88 Kč	176,00 Kč	
29	T-kus viega CU 18/15/18	4	ks	105 Kč	420,00 Kč	
29	Přechodka mosaz 15x1/2" vnitřní	3	ks	79 Kč	237,00 Kč	
30	Spojka viega CU 15	24	ks	52 Kč	1 248,00 Kč	
30	Spojka viega CU 18	22	ks	66 Kč	1 452,00 Kč	
53	Držáky pro radiky	40	ks	85 Kč	3 400,00 Kč	
53	Spoj.materiál - držáky	1	kpl	360 Kč	360,00 Kč	
53	Těsnění	1	kpl	200 Kč	200,00 Kč	
53	Plast.přichytka jednoduchá 15	10	ks	4 Kč	40,00 Kč	
53	Plast.přichytka jednoduchá 18	10	ks	5 Kč	50,00 Kč	
53	Mosaz fytinky (prodloužení,dvojnipty,kolena,šroubení atd...)	1	kpl	300 Kč	300,00 Kč	
celkem:					13 147,00 Kč	
<u>Práce:</u>						
1	Bourací práce	0	bm	190 Kč	0,00 Kč	
2	Vypuštění systému (demotáž st.CU rozvodů a radiátorů	1	kpl	6 000 Kč	6 000,00 Kč	
3	Montáž - (CU rozvodů a radiátorů	20	ks	2 000 Kč	40 000,00 Kč	
celkem:					46 000,00 Kč	
Materiál celkem:				1 kpl	13 147 Kč	13 147,00 Kč
Práce celkem:				1 kpl	46 000 Kč	46 000,00 Kč
celkem :					59 147,00 Kč	
Přenos mater.:					0,00 Kč	
Doprava:					2 500,00 Kč	
Dodávka celkem bez DPH:					61 647,00 Kč	
DPH 20%:					12 329,40 Kč	
Dodávka celkem vč.DPH :					73 976,40 Kč	

Cenová nabídka - atelier Anenská - Vodoinstalace

Akce: **atelier Anenská**

Investor: atelier S.A.D.

Pos.	Název	Poč. j.	J.	Cena jedn.	Cena celkem
<u>Materiál- Vodoinstalace:</u>					
1	HT 40 0,25m	2	ks	15 Kč	30,00 Kč
1	HT 40 0,50m	8	ks	23 Kč	184,00 Kč
1	HT 50 0,25m	2	ks	19 Kč	38,00 Kč
1	HT 50 0,50m	5	ks	25 Kč	125,00 Kč
1	HT 70 0,5m	0	ks	34 Kč	0,00 Kč
1	HT 100 0,15m	2	ks	36 Kč	72,00 Kč
1	HT 100 0,25m	3	ks	43 Kč	129,00 Kč
1	HT 100 0,50m	8	ks	59 Kč	472,00 Kč
1	HT 100 1,00m	6	ks	95 Kč	570,00 Kč
1	HT 40 koleno 15,30,45,67,90°	13	ks	16 Kč	208,00 Kč
1	HT 50 koleno 15,30,45,67,90°	15	ks	19 Kč	285,00 Kč
1	HT 70 koleno 15,30,45,67,90°	0	ks	31 Kč	0,00 Kč
1	HT 100 koleno 15,30,45,67,90°	16	ks	41 Kč	656,00 Kč
1	HT redukce 100/50	1	ks	30 Kč	30,00 Kč
1	HT redukce 50/40	2	ks	18 Kč	36,00 Kč
1	HT odbočka 50/50/50/45°	2	ks	30 Kč	60,00 Kč
1	HT odbočka 100/40/100/45°	1	ks	60 Kč	60,00 Kč
1	HT odbočka 100/50/100/45°	1	ks	60 Kč	60,00 Kč
1	HT odbočka 100/100/100/45°	2	ks	72 Kč	144,00 Kč
1	HT mont.zátka 40	2	ks	12 Kč	24,00 Kč
1	HT mont.zátka 50	2	ks	15 Kč	30,00 Kč
1	HT mont.zátka 100	2	ks	24 Kč	48,00 Kč
1	HT 100 přívzdušňovací hlavice	2	ks	335 Kč	670,00 Kč
2	potrubí Hostalen PPR DN 20 PN 20	32	m	24 Kč	768,00 Kč
2	potrubí Hostalen PPR DN 25 PN 20	2	m	39 Kč	78,00 Kč
2	Izolace Tubolit DG 20/10	16	m	18 Kč	288,00 Kč
2	Izolace Tubolit DG 25/10	2	m	24 Kč	48,00 Kč
2	Izolace Tubolit DG 20/30	12	m	66 Kč	792,00 Kč
2	Nástěnka PPR 20x1/2	16	ks	43 Kč	688,00 Kč
2	Hrdlo s PM PPR 20x3/4	4	ks	52 Kč	208,00 Kč
2	PPR kohout 1/2"	1	ks	159 Kč	159,00 Kč
2	Fytinky PPR DN 20 a 25	1	kpl	1 000 Kč	1 000,00 Kč
3	Lukopren tmel	1	ks	199 Kč	199,00 Kč
3	Butylový tmel	2	ks	79 Kč	158,00 Kč
3	Těsnění loctite	1	ks	270 Kč	270,00 Kč
3	Mont.mazivo	2	ks	79 Kč	158,00 Kč
4	Vestavný modul Geberit Kombifix	2	ks	3 200 Kč	6 400,00 Kč
4	Geberit hluk.podložka	2	ks	160 Kč	320,00 Kč
4	Geberit tl.Samba	2	ks	795 Kč	1 590,00 Kč
4	WC mísa závěsná Jika	2	ks	1 198 Kč	2 396,00 Kč

5 Ventil kul. Rohový 1/2" x 3/8"	8 ks	115 Kč	920,00 Kč
5 Ventil pračkový 1/2" x 3/4"	1 ks	145 Kč	145,00 Kč
5 Kohout Giacomini 3/4"	1 ks	195 Kč	195,00 Kč
6 Baterie umyvadlová stoj. RAR Polar	2 ks	798 Kč	1 596,00 Kč
6 Umyvadlo 50 cm Jika Lyra	2 ks	819 Kč	1 638,00 Kč
6 Výpusť umyvadlová click/clack	2 ks	298 Kč	596,00 Kč
6 Sifon baňkový	2 ks	279 Kč	558,00 Kč
6 Baterie dřezová stoj. Titania Iris	1 ks	869 Kč	869,00 Kč
6 Dřez DR 40/50	1 ks	898 Kč	898,00 Kč
6 Sifon dřezový	1 ks	145 Kč	145,00 Kč
6 Sifon pračkový/myčka	1 ks	159 Kč	159,00 Kč
6 Tlakový zásobníkový ohřivač vody TO 15l	1 ks	3 168 Kč	3 168,00 Kč
6 Baterie sprchová 150 Titanis	1 ks	698 Kč	698,00 Kč
6 Sprchový set /hadice,sprch.hlavice/	1 ks	259 Kč	259,00 Kč
6 Výpusť podlahová 105/105/50	1 ks	269 Kč	269,00 Kč
6 Mřížka APV 102/102	1 ks	149 Kč	149,00 Kč

Celkem: **31 713,00 Kč**

Práce:

1 Bourací práce	5 bm	190 Kč	950,00 Kč
2 Demontáž (st.rozvodu,soc.zařízení)	1 kpl	2 000 Kč	2 000,00 Kč
3 Montáž	1 kpl	16 000 Kč	16 000,00 Kč
3 Kompletace soc.zařízení	1 kpl	6 000 Kč	6 000,00 Kč

Celkem: **24 950,00 Kč**

Materiál celkem:	1 kpl	31 713 Kč	31 713,00 Kč
Práce celkem:	1 kpl	24 950 Kč	24 950,00 Kč

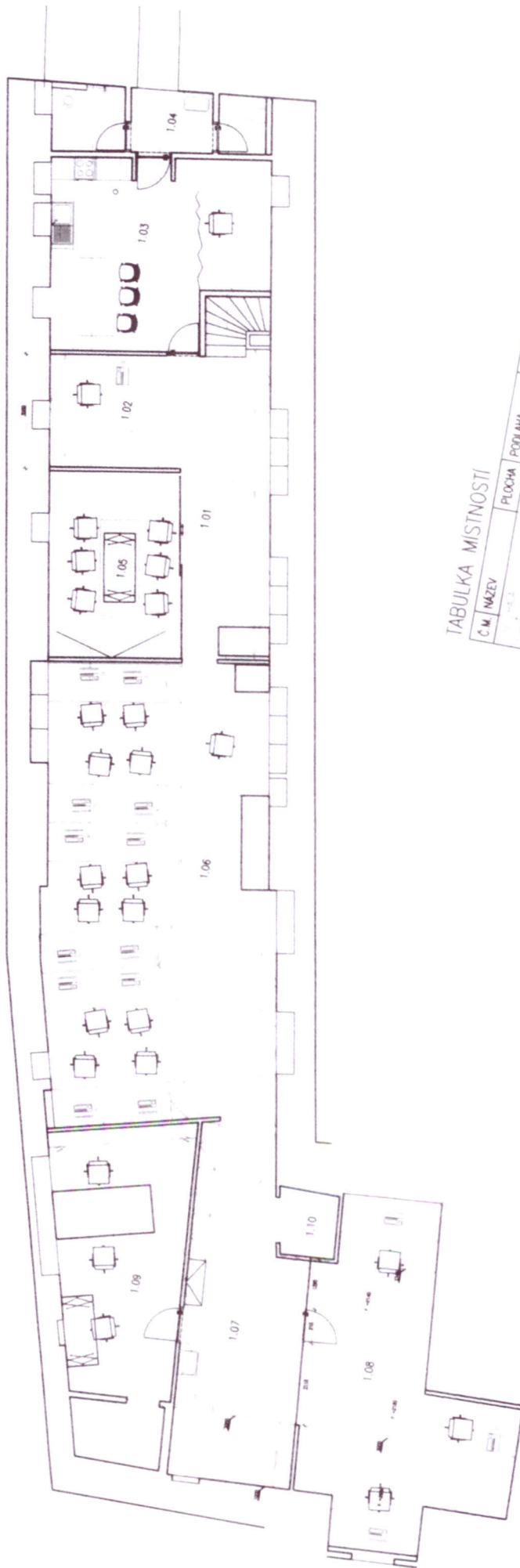
Celkem bez DPH: **56 663,00 Kč**

Přenos mater.:			0,00 Kč
Doprava:			2 500,00 Kč

Dodávka celkem bez DPH: **59 163,00 Kč**

DPH 20%: 11 832,60 Kč

Dodávka celkem vč.DPH : **70 995,60 Kč**



TABULKA MÍSTNOSTI

C.č.	NÁZEV	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘOP
1.01	KONFERENČNÍ ZÁLEŽNÍ	100,00	1.01	MA-02	MA-02
1.02	STŘEDNÍ ZÁLEŽNÍ	40,00	1.02	MA-02	MA-02
1.03	LOUŽIČKA	60,00	1.03	MA-02	MA-02
1.04	STŘEDNÍ ZÁLEŽNÍ	20,00	1.04	MA-02	MA-02
1.06	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	200,00	1.06	MA-02	MA-02
1.07	CHODBA	100,00	1.07	MA-02	MA-02
1.08	KONFERENČNÍ ZÁLEŽNÍ	40,00	1.08	MA-02	MA-02
1.09	KONFERENČNÍ ZÁLEŽNÍ	40,00	1.09	MA-02	MA-02
1.10	STŘEDNÍ ZÁLEŽNÍ	20,00	1.10	MA-02	MA-02
	CELKEM	660,00			

gler