

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

Specifický symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ludmila Schuldesová

sídlo: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]

IČO: 18492703

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1 Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2018 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2018/13/03/0726 (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem části prostoru sloužícího podnikání o výměře 13 m², nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor, prodloužení splatnosti nájemného za dále uvedené období a úprava některých ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu

obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.

- 2.2 Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši jednoho měsíčního nájemného, tj. 3.149 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto čtyřicet devět korun českých).
- 2.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsíci 06/2020.
- 2.4 Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost nájemného v měsících 03/2020 a 04/2020 se prodlužuje o tři měsíce. Platí, že nájemné za měsíc 03/2020 je splatné dne 10. 6. 2020 a nájemné za měsíc 04/2020 je splatné dne 10. 7. 2020.
- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě delšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného a za dobu, o které rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 3.1 tohoto dodatku. Nájemce s tímto postupem souhlasí.

Čl. 3

- 3.1 Smluvní strany dále sjednaly, že se ruší ustanovení čl. 4, odst. 4.3 – 4.7 Smlouvy a nahrazují se následujícím zněním odst. 4.3 – 4.6:
 - 4.3 *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
 - 4.4 *O zvýšení nájemného dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.*
 - 4.5 *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nájemci.*
 - 4.6 *V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.*

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 4

- 4.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4** Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 3 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 a o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1321/RMOB1822/32 ze dne 27. 3. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
za pronajímatele

.....
Ludmila Schuldesová
nájemce