

## **Dodatek č. 8**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 6. 1995  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 1997, Dodatku č. 2 ze dne 4. 2. 1999,  
Dodatku č. 3 ze dne 7. 10. 2003, Dodatku č. 4 ze dne 17. 9. 2014,  
Dodatku č. 5 ze dne 20. 1. 2015, Dodatku č. 6 ze dne 21. 11. 2018  
a Dodatku č. 7 ze dne 1. 4. 2019  
(vedeno pod č. 2018/13/03/1112)**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Zubní protetika s.r.o.**

se sídlem: Bulharská 1561/7, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupený Tomášem Prymusem, jednatelem  
IČO: 47154071  
DIČ: CZ47154071, není plátcem DPH  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4060  
vedený v registru zdravotnických zařízení  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 8 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 7. 6. 1995 byla mezi nájemcem a právním předchůdcem pronajímatele uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové ploše 121,68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1561, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 1059, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1919, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor a úprava některých ustanovení Smlouvy.

## Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši 50 % z měsíčního nájemného, tj. 3.280 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých).
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsíci 05/2020.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.2 tohoto dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.5** Smluvní strany se dohodly, že vykonáním vzájemných práv a povinností v intencích odst. 2.2 a 2.3 tohoto dodatku platí opět výše nájemného, jakož i jeho splatnost, sjednaná mezi účastníky Smlouvou.

## Čl. 3

- 3.1** Smluvní strany dále sjednaly, že se ruší ustanovení čl. IV., odst. 3) – 7) Smlouvy a nahrazují se následujícím zněním odst. 3) – 6):
- 3) *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhledávanou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
- 4) *O zvýšení nájemného dle odst. 3) tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.*
- 5) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4) tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: kgpddaw nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán*

*do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.*

- 6) *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 3) tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4) tohoto článku smlouvy nájemci.*

### 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

## Čl. 4

- 4.1 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4 Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 3 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 a o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1335/RMOB1822/33 ze dne 17. 4. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
za pronajímatele

.....  
Tomáš Prymus  
za nájemce