

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. A/20537261

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: 5982970227/0100
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540
jednatel: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

LB MINERALS, s.r.o.

se sídlem Horní Bříza č.p. 431, PSČ 330 12
IČ : 279 94 929, DIČ: CZ27994929
zapsané v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22581
jednatel : Ing. Ladislav Matoušek, jednatel
Ing. Pavel Bárta, jednatel
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu: 8010 – 0304232513/0300,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách smlouvy č. A/20537261 ze dne 2.6.2006 :

I.

1. Ke změně nájemní smlouvy č. A/20537261 ze dne 2.6.2006 dochází z důvodu změny ročního nájemného o hodnotu míry inflace za rok 2010 zjištěné Českým statistickým úřadem.

II.

Článek III. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného ve výši ■■■ Kč za 1 m² plochy (již s inflací roku 2010 ve výši 1,5 %), jako ceny základní bez odlišení.

Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v článku I. odstavec 1. smlouvy č. A/20537261 činí od 1.1.2011 roční částku: ■■■ Kč (6 ■■■ Kč/m²); slovy:

III.

Článek III. odstavec 4. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce. Míra inflace bude stanovena dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. První další valorizace bude provedena k 1.1.2012. Nájemné bude automaticky povyšováno o inflaci bez písemného oznámení nájemci.

IV.

Článek VI. odstavec 5. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

5. Smluvní strany se zavazují, že dojde-li na jejich straně k podstatným změnám u předmětu pozemků (například převod nebo přechod vlastnického práva nebo práva hospodařit na třetí osoby, či změny výměry ploch pronajatých pozemků, ke změnám způsobu využití pronajatých ploch,), nebo má-li dojít ke změně či zrušení dobývacího prostoru, nebo ke změně chráněného ložiskového území, oznámí tuto skutečnost bez zbytečných odkladů druhé smluvní straně. Pokud k takovéto podstatné změně dojde, bude uzavřen písemný číslovaný dodatek ke smlouvě.

V.

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. A/20537261 ze dne 2.6.2006.
2. Všechna ostatní ujednání stávající nájemní smlouvy č. A/20537261 zůstávají beze změn.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne : 10. 02. 2011

V Horní Bříže, dne : 21. 2. 2011

Pronajímatel:

Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel

Nájemce :

Ing. Ladislav Matoušek
jednatel

Ing. Pavel Bárta
jednatel