

SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY

číslo smlouvy pronajímatele: **2968002817**

číslo nájemce: 5899/17-RPZAPPHA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Patrikem Konopáskem, ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 704411/0710

Variabilní symbol: **2968002817**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**SON**“)

Kontaktní osoba: Ing. Věra Šindelářová, MT: 724 496 777, E: ŠindelarovaVe@szdc.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka: Zákaznický personál

Zastoupena: [redacted] ředitelkou OJ ZAP

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

Číslo účtu: 133904011/0100

Adresa pro doručování písemností: Regionální pracoviště ZAP Praha, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2

Kontaktní osoba:

[redacted] MT: [redacted] E: [redacted]
[redacted], MT: [redacted]; E: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvou zejména za účelem zajištění provozování drážní dopravy nájemce, který je provozovatelem drážní dopravy a ostatních činností v rámci jeho předmětu podnikání, jakož i případné zajištění povinností nájemce vyplývajících mu ze závazku veřejné služby, ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v příslušném znění, příp. zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, k jehož plnění je nájemce smluvně zavázán.

2. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek v této Smlouvě stanovených a nájemce jej touto Smlouvou přijímá od pronajímatele Předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek v této Smlouvě stanovených. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s níže uvedeným majetkem státu – Předmětem nájmu a je oprávněn jej přenechat nájemci do nájmu za podmínek v této Smlouvě stanovených.

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je nájem ploch uvedených v Příloze, č. 1a) Specifikace pronajímaných prostor a č. 1b) Půdorysném plánu, této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutém ve Smlouvě. Stav Předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude podepsán Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“) a jehož vzor tvoří **Příloha č. 2** Smlouvy. Osobou pověřenou sepsáním Předávacího protokolu je za pronajímatele kontaktní osoba SON.
3. Správcem Předmětu nájmu je ke dni účinnosti Smlouvy organizační jednotka pronajímatele: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „správce majetku“).

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

Umístění označovačů jízdenek

(dále jen „**Označovač**“), dle přílohy č. 1a)

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

2. Vizualizace jednotlivých Označovačů je nedílnou součástí této Smlouvy, jako **příloha č. 3**.
3. Pronajímatel je oprávněn po projednání s nájemcem rozhodnout z provozních důvodů či z důvodů oprav a rekonstrukcí dotčených nemovitých věcí o přemístění Označovače na jiné místo v rámci příslušné nemovité věci, kde byl doposud umístěn.
4. Pronajímatel je oprávněn bez náhrady odstranit jakýkoliv zjištěný Označovač, který by se nacházel v prostorách, se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit, a to nad rámec místa sjednaného v čl. I., odst. 1. Smlouvy. Postupuje-li pronajímatel podle předchozí věty, je povinen o takovém jednání předem nájemce informovat.
5. Nájemce bude na vlastní náklady zajišťovat servis, údržbu a opravy Označovačů.

III.

Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v Příloze č. 1a) Smlouvy.
2. Nájemné a DPH je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných pololetních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne prvního měsíce daného pololetí, za které se nájemné hradí. Vzor splátkového kalendáře, který je vystavován pro příslušný kalendářní rok, tvoří **Přílohu č. 4** Smlouvy a je její nedílnou součástí. První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena SON alikvotně podle splátky nájemného za první celý kalendářní měsíc účinnosti Smlouvy a počtu kalendářních dnů účinnosti Smlouvy v kalendářním měsíci, v rámci kterého Smlouva

nabyla účinnosti. Tato splátka bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení výše této splátky nájemci.

3. Smluvní strany se dohodly, že aktuální splátkový kalendář bude nájemci zaslán po uzavření Smlouvy.
4. Pro splnění povinnosti placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
5. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu či volna, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
7. V případě prodlení čtrnácti (14) a více dnů nájemce s úhradou nájemného dle článku II. Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení, za každý i započatý den prodlení, ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena prokazatelným způsobem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku.
9. Pronajímatel je oprávněn za podmínek uvedených v tomto odstavci Smlouvy, vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři, který bude smluvní straně zaslán písemně. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice s výjimkou případů, kdy v prostorách, kde se Předmět nájmu nachází, probíhají opravy nebo rekonstrukce, které brání jejich užívání v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem, nebo daňový doklad pronajímatele bude pro účely úhrady nájemného obsahovat číslo bankovního účtu, který nebude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je nájemce oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele, a to způsobem předepsaným správcem daně. Nájemce je povinen pronajímatele o takové úhradě daně z přidané hodnoty písemně informovat, přičemž oznámení bude adresováno na daňové oddělení Generálního ředitelství pronajímatele, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 a bude obsahovat minimálně číslo a datum podpisu Smlouvy a číslo a datum vystavení předmětného daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat Předmět nájmu dle podmínek této Smlouvy.
 - b) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání příslušné části Předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání Předmětu nájmu tak, aby byla zajištěna provozní činnost nájemce;
 - c) dodržovat pokyny pronajímatele týkající se umístění Označovačů;
 - d) ke dni skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce není oprávněn umisťovat na Předmětu nájmu jakékoliv reklamy třetích stran, nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto v písemné formě mezi Smluvními stranami jinak. Zákaz se však nevztahuje na reklamu a propagaci vlastních produktů nájemce týkajících se zajištění provozování drážní dopravy v místě umístění Označovačů nebo v souvislosti s provozováním příslušné drážní cesty.

3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu nebo užívání třetím osobám.
4. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k Předmětu této Smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se požární ochrany plnit úkoly požární ochrany a respektovat pokyny pronajímatele.
5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou organizační složkou pronajímatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, považuje se takové porušení za závažné a pronajímatelem může být z tohoto důvodu Smlouva vypovězena dle čl. V. odst. 4. Smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s článkem II. Smlouvy.
7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k Předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem písemně informovat nájemce o provádění činností na objektu, ve kterém je umístěn Předmět nájmu, a které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností a jinými emisemi.
9. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k Předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce (kontaktní osoba ve věcech technických).

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností nájemce stanovených v článku III. Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel, s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
2. Smluvní strany mají právo na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou stranu splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
3. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce nebo pokuty za jednání nájemce související s užíváním Předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č í t o u** s účinností **od 01. 09. 2017** s 3 měsíční výpovědní dobou.
2. Smluvní vztah mezi Smluvními stranami založený touto Smlouvou může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou mezi Smluvními stranami, která musí mít podobu listiny. Taková dohoda musí obsahovat určení účinnosti zániku této Smlouvy a dále určení způsobu a rozsahu vypořádání plnění poskytnutých podle Smlouvy do doby jejího zániku.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět Smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Výpovědní doba v takovém případě začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě sedmi dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
 - b) nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

6. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat Předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného Předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení), nebo v případě, že nájemci zanikne nebo bude zrušeno oprávnění k provozování drážní dopravy.
7. Není – li stanoveno jinak, výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
8. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto Smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá (§ 138 zákona č. 40/2009 Sb.) Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
9. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, není-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak. Předání Předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

VII.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou v listinné podobě oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Smluvní strany nemají právo na náhradu škody a nejsou povinny hradit škody vzniklé druhé Smluvní straně tím, že oprávněně započety svou pohledávku vůči pohledávce druhé Smluvní strany, tj. Smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený Smlouvou nepoužijí.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na nějž Smlouva odkazuje, že se bude postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení Smlouvy, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn.
3. Pakliže se změní právní předpisy, a to zejména v důsledku implementace Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/34/EU ze dne 21. listopadu 2012, o vytvoření jednotného evropského železničního prostoru, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu upravit tuto Smlouvu, bude-li změna právních předpisů takovou úpravu vyžadovat.
4. Předpokladem uzavření Smlouvy či jakékoli dohody o změně Smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
5. Změna kontaktní osoby Smluvní strany včetně jejich kontaktních údajů se uskutečňuje prokazatelným písemným oznámením takové skutečnosti druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u věcně a místně příslušného soudu.
7. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně

podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

8. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak jsou taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře.
9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé Smluvní straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.
10. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení Smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
11. Pronajímatel je srozuměn s tím, že se na nájemce, České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákonu o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
13. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a dále prohlašují, že tento obsah Smlouvy zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1a	Specifikace pronajímáných prostor;
Příloha č. 1b	Půdorysné plány;
Příloha č. 2	Vzor předávacího protokolu;
Příloha č. 3	Vizualizace Označovačů;
Příloha č. 4	Vzor splátkového kalendáře

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne: **21-08-2017**

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Za nájemce:

České dráhy, a.s.
OJ Zákaznický personál



HJ		Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	OJ nájemce	Kontaktní osoba nájemce, kontakt	Obec	Pozemek p.č.	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	Přeplo- cha	Jedn	Podlaží	OznArchO bj	Místnost	Ozn.Arch. Funk.	Sazba Kč/m ² ročně	Obsazenost %	Nájem celk. Kč
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CELKEM bez DPH/rok

PŘÍZEMÍ



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

K Můstku 1451/2

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o nájmu plochy SON ÚNL (SŽDC, s.o.)

NS č. 296800xxx

Lokalita- objekt:

xxx má v pronájmu plochu o celkové výměře xxx m² ve výpravní budově xxx č.p. xxx v žst. xxx, postavené na pozemku st.p.č. xxx v obci xxx, (číslo budovy dle SAP xxx, ICxxxxxx), zapsané na LV č. xxx, na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště xxx, k.ú. xxx (ČSÚ xxx).

Předávka výše uvedených ploch uskutečněna na místě dne 201x.

Popis zjištěného stavu jednotlivých částí předmětu nájmu:

Místnosti:

xPxx přípravná – m²

Klíče:

Elektroinstalace: xxx

Elektroměr: xxx

Výtoky vody: xxx

Vodoměr: xxx

Zdroj tepla: xxx

Výtah: xxx

Přístup: xxx

Další ujednání:

xxx

Kontakt na místního správce SON: xxx, tel. xxx

Kontakt na ref. správy majetku SON: xxx, MT: xxxx

Kontakt na nájemce: xxx, tel. xxx

V xxx dne 201x

Předávající:
Za pronajímatele:

Přebírající:
Za nájemce:

.....
SŽDC s.o., SON xxx
Xxxx

.....
xxxx

Poznámka: za x doplnit dle skutečnosti



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 201x

k nájemní smlouvě 296800xxx
(začátek evidence k xx.xx.201x)

Nájemce:

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ : 709 94 226

DIČ : CZ70994226

SAP číslo: 5071440

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

jednající prostřednictvím SON Ústí nad Labem:

Ing. Patrik Konopásek, ředitel Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 704411/0710

variabilní symbol: 296800xxx

evidenční číslo dokladu: 29680xxx/201x-x

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	10.01.201x	01.01.201x		21			01.01.201x-31.01.201x
2	10.02.201x	01.02.201x		21			01.02.201x-28.02.201x
3	10.03.201x	01.03.201x		21			01.03.201x-31.03.201x
4	10.04.201x	01.04.201x		21			01.04.201x-30.04.201x
5	10.05.201x	01.05.201x		21			01.05.201x-31.05.201x
6	10.06.201x	01.06.201x		21			01.06.201x-30.06.201x
7	10.07.201x	01.07.201x		21			01.07.201x-31.07.201x
8	10.08.201x	01.08.201x		21			01.08.201x-31.08.201x
9	10.09.201x	01.09.201x		21			01.09.201x-30.09.201x
10	10.10.201x	01.10.201x		21			01.10.201x-31.10.201x
11	10.11.201x	01.11.201x		21			01.11.201x-30.11.201x
12	10.12.201x	01.12.201x		21			01.12.201x-31.12.201x

Celkem za doklad:

xx xxx,xx Kč

x xxx,xx Kč

xx xxx,xx Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ústí nad Labem dne:

Za pronajímatele:

Poznámka: za x doplnit dle skutečnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 728749

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 73217d4d-fe3b-4915-9717-7aa79cbdc12e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.04.2020 09:54:06



4650c942-2ec0-4f22-8ca4-23e9049e20a7