

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní stranyObjednatel: **ÚSTAV FYZIKY PLAZMATU AV ČR, v.v.i.**

Za Slovankou 1782/3

182 00 Praha 8

IČO: 61389021

DIČ: CZ00262579

zástupce pro věci smluvní a technické:

RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.,

kontaktní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věci technické:

[REDACTED]

kontaktní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel : **Project A plus, s.r.o.**

Husova 591,

511 01 Turnov

IČO: 288 28 089

DIČ : CZ288 28 089

Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

zástupce pro jednání smluvní a technická:

Ing. Ondřej Zummer, jednatel

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

zástupce pro jednání technická:

[REDACTED]

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v čl.2 smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést projektové a inženýrské výkony v rámci projektu „**Objemová studie ÚSTAVU FYZIKY PLAZMATU**“, tj. **projekční a inženýrské činnosti (odst.2.1.)**
Zhotovitel se zavazuje provést tyto činnosti:

2.1. Objemová architektonická studie

V rozsahu podle cenové nabídky, která je závaznou přílohou této smlouvy (dále také jen „**cenová nabídka**“), přičemž v průběhu provedení bude členěna na dvě dílčí části

- pracovní návrh (situace, půdorysy)
- dopracování do plného rozsahu podle cenové nabídky

3. Doba zhotovení díla

dle odst. 2.1. této smlouvy v těchto dílčích termínech:

- pracovní návrh (situace, půdorysy, koncepce objektové skladby)
- dopracování do plného rozsahu podle cenové nabídky

do 10 týdnů od podpisu této smlouvy

do 6 týdnů od odsouhlasení pracovního návrhu

4. Cena za dílo

Cena za dílo byla stanovena dohodou s přihlédnutím k zásadám " Výkonového a honorářového řádu" vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě". Tato cena za dílo je stanovena jako pevná.

Smluvní cena za dílo bez DPH činí:

dle odst. 2.1. této smlouvy

219.000,- Kč

další ve smlouvě neobsažené činnosti budou účtovány nákladově s využitím hodinové sazby:

Koncepční a strategické činnosti 750,- Kč/hod, koordinační konstrukční a stavebně-technické činnosti 600,- Kč/hod, standardní projektové a inženýrské činnosti 550,- Kč/hod, kancelářské, kompletační a reprografické činnosti 390,- Kč/hod, vše podle cenové nabídky, jakékoliv další náklady např. na cestovné, reprografické práce, externí dodávky apod., které vzniknou na základě zvláštní dohody smluvních stran,

nebo si je objednatel přímo vyžádá, budou hrazeny podle dohody smluvních stran s použitím cenové nabídky tam, kde se bude jednat o činnosti obdobné činnosti podle cenové nabídky.

Zhotovitel konstatuje, že následující činnosti nejsou potřebné ke zhotovení díla podle této smlouvy, nicméně zhotovitel je připraven je na základě zvláštní objednávky objednatele uskutečnit, a to v dále popsaném režimu: Součástí ceny za dílo nejsou části projektové dokumentace a inženýrské činnosti v této smlouvě neuvedené, dále průzkumy zaměření stávajícího stavu objektu, výškopisné a polohopisné geodetické zaměření, projednání s dotčenými subjekty a osobami, vyvolané správní a jiné poplatky hrazené třetím osobám, které bude zhotovitel objednateli účtovat v prokazatelné výši zvlášť, nebo zhotovitel vyzve objednatele k jejich zaplacení, podle jejich skutečné ceny.

5. Způsob platby

Smluvní strany se dohodly, že cena za příslušnou část díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání (provedení) příslušné části díla, pokud bude příslušná část díla předána bez vad a nedodělků. Možnost jiného dojednání o změně platebních podmínek není vyloučena.

Splatnost je 15 dní od předání faktury, pokud byla faktura předána v souladu s touto smlouvou a splňuje příslušné zákonné nároky (řádný účetní doklad). Pokud nebudou splněny uvedené podmínky, objednatel není povinen na fakturu cokoli vhradit.

6. Sankce

6.1. V případě prodlení s proplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.2 V případě prodlení se zhotovením díla dle článku 3 této smlouvy zaplatí

zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky z hodnoty příslušné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zhotovením díla delším než 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a buď Zhotoviteli vrátit již přijaté plnění s tím, že Zhotovitel je pak povinen Objednateli vrátit jím přijaté plnění, nebo si část plnění nechat ke svému libovolnému užití s tím, že Zhotoviteli zaplatí odpovídající část ceny díla. Nárok Objednatele na smluvní pokutu ani náhradu případné škody tím není dotčen.

6.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Odpovědnost za vady, záruka

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět je zhotovený podle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Záruční doba je 36 měsíců.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání zodpovídá pouze tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3 Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem. Pokud Zhotovitel neodstraní vady včas, je Objednatel oprávněn předat dílo třetí osobě splňující potřebné odborné předpoklady, která vady odstraní, a to na náklady Zhotovitele.

7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady stavby zhotovené dle předmětu této smlouvy, pokud došlo ke změně zásadních skutečností bez odsouhlasení zhotovitelem.

7.5 Zhotovitel se zavazuje zapracovat případné připomínky ze stavebního řízení do dokumentace.

7.6 Zjistí-li Zhotovitel, že informace či podklady, které mu Objednatel poskytl, nejsou pro daný účel vyhovující, na tuto skutečnost Objednatele upozorní a vyzve ho, aby odpovídajícím způsobem a v potřebném čase informaci anebo podklad opravil či jinak doplnil, jinak neodpovídá za jakoukoliv újmu, která Objednateli v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne.

7.7 Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně a bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynu, ohrožujícího řádné plnění předmětu této Smlouvy. V případě, že Objednatel na takovém pokynu dále trvá, Zhotovitel jej splní, ale neodpovídá za případnou škodu či negativní důsledky tímto pokynem vyvolané.

8. Spolupůsobení objednatele

8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas všechny potřebné podklady, věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitostí podle této smlouvy, o něž Zhotovitel řádně (písemně, tj. i emailem) předem požádá a poskytne k tomu přiměřenou lhůtu.

8.2 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli po celou dobu platnosti této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost pro naplnění účelu Smlouvy, zejména na jeho pokyn v potřebných termínech, formě a rozsahu předat správné, tzn. přesné a úplné informace a údaje potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, popř. zpracovat nebo zajistit zpracování potřebných dokumentů

9. Všeobecná dojednání

9.1. Dílo bude objednateli dodáno v tomto počtu vyhotovení:

dle odst. 2.1. **3 tištěná vyhotovení**

9.2. Okamžikem převzetí předmětu díla je objednatel oprávněn v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy tento předmět díla využívat jakýmkoliv způsobem odpovídajícím jeho účelu, a to bez povinnosti získávat od zhotovitele jakákoliv další příslušná oprávnění. Zhotovitel předáním předmětu díla převádí na objednatele veškerá svá majetková práva k předmětu díla (dle autorského zákona), tj. převádí zejména právo předmět díla libovolně užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a udělit jiné osobě smlouvou oprávnění k výkonu takového práva. Osobnostní práva (tj. zejména uvedení autorství) zůstávají zhotoviteli a objednatel je povinen je přiměřeným způsobem chránit.

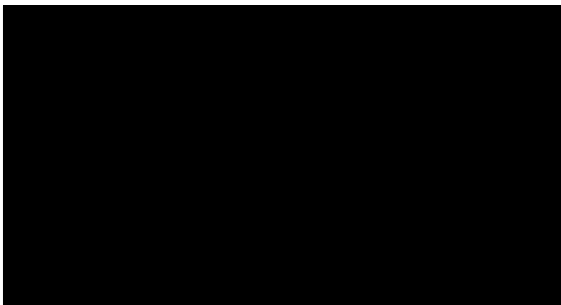
9.3 Smlouva je splněna předáním řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednateli.

Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým obsahem smlouvy oběma stranami.

Přílohy: příloha č. 1 cenová nabídka

V Turnově, dne 27. 4. 2020

Zhotovitel:



V dne 9. 4. 2020

Objednatel:





CENOVÁ NABÍDKA
„ÚSTAV FYZIKY PLAZMATU AV ČR, v.v.i.“

ÚSTAV FYZIKY PLAZMATU AV ČR, V.V.I



Od 1992 s Vámi

5 let v nové košili



Project **A** plus

CENOVÁ NABÍDKA
„ÚSTAV FYZIKY PLAZMATU AV ČR, v.v.i.“

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE
2. CENOVÁ NABÍDKA STRUKTUROVANÁ PODLE POŽADAVKŮ ZADAVATELE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

název společnosti: **Project A plus, s.r.o.**
sídlo: Husova 591, 511 01 Turnov
IČO: 288 28 089
DIČ: CZ288 28 089

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Ondřej Zummer, jednatel
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

kontaktní spojení: asistentka
tel: [REDACTED] mob: [REDACTED] fax: [REDACTED]
[REDACTED]

obchod a řízení projektů
[REDACTED] mob: [REDACTED]
[REDACTED]

architekti a inženýři
[REDACTED]
mob: [REDACTED]

web: <http://www.projectaplus.cz/>
<http://www.archilovers.com/ondrej-zummer/>



CENOVÁ NABÍDKA (STRUKTURA DLE ZADAVATELE)

Předmětem cenové nabídky (CN) je projektová činnost při návrhu objektů centra společnosti TOPTEC. Jedná se o lokalitu, která není v současnosti v souladu s územním plánem města nebo obce se stanovenými regulativy pro požadovaný záměr. Architektonická studie podle této nabídky bude použita pro pořízení změny územního plánu. Investor si je této skutečnosti výslovně vědom.

PŘEDMĚT DÍLA

Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření lokality staveniště není v tomto stupni a pro předpokládanou lokalitu požadován Vypracování úvodní objemové architektonické studie (OS) souboru staveb na řešeném území, v rozsahu:

- A) Průvodní zpráva.
- B) Situace širších vztahů.
- C) Urbanistická situace M 1/1000 – umístění objektů, parkovacích stání, ideové řešení venkovních úprav.
- D) Návrh staveb M 1/200 – půdorysy – schematizované rozmístění provozů v rámci jednotlivých podlaží.
- E) 2D ortho pohledy
- F) Vizualizace – objemový model zpracovaný v prostředí 3D

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 1) Polohopis pozemku není předmětem této nabídky
- 2) objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně konzultovat rozpracované dílo Pro tyto účely zhotovitel zorganizuje tzv. technickou poradou, kdy předloží objednateli rozpracovanou dokumentaci včetně pracovních verzí své vlastní projektové práce. Zhotovitel pořídí z průběhu technické porady písemný zápis, který bude vodítkem pro dopracování. Technická porada se bude konat v sídle zhotovitele studie
- 3) Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která souvisí s dopracováním architektonické studie, a to nejpozději do pěti pracovních od žádosti zhotovitele.
- 4) Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání zhotovitele zúčastní všech jednání.

CENOVÁ NABÍDKA, STUPEŇ PROJEKTU

OBJEMOVÁ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (OS)

Obhlídka staveniště, analýza zadání a stavebního programu
Návrh stavby – architektonicko-urbanistické řešení
Urbanistické řešení zóny v návaznosti na okolní zástavbu a regulativy UP přilehlých lokací
Návrh konceptu architektonického řešení
Technická porada, schvalovací/připomínkové procesy se zadavatelem
Zpracování 3D modelu, rendering, fotorealistické perspektivy
Dopracování návrhu do prezentační podoby
Reprografie, kompletace
Koordinace, řízení

Celkem bez DPH

CZK 219.000,- Kč

Poznámka 1:

V ceně je zahrnuto: cestovné, 3 paré dokumentace vč. kontrolních výtisků

Další konzultační činnosti navazující na předmět díla (danou akcí) bude poskytnuta na základě hodinové sazby ve výši:
Koncepční a strategické činnosti 750,- Kč/hod, koordinační konstrukční a stavebně-technické činnosti 600,- Kč/hod, standardní projektové a inženýrské činnosti 550,- Kč/hod, kancelářské, kompletační a reprografické činnosti 390,- Kč/hod.



TERMÍN – DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1) Objemová architektonická studie (OS)

A) Fáze: studie

- Rozpracování, konzultace nad pracovním návrhem
- Dopracování, dokončení

do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo / objednávky
do 6 týdnů od odsouhlasení pracovního návrhu

Fakturace předmětu díla:

1. Platba 50% z ceny studie po konzultaci rozpracovaného návrhu studie (situace, půdorysy)
 2. Platba = doplatek 50% z ceny studie po jejím předání
- Splatnost daňových dokladů bude **15 dní**

Nadstavbový servis nad rámec této studie = pomoc generálního projektanta při akvizici dalších vybraných lokalit před nákupem pozemků
INŽENÝRSKÝ SERVIS:

Nabízíme jako generální projektant aktivní účast při pořizování lokalit pro výstavbu formou **inženýrských součinností s investorem/zadavatelem na analýze bonity pořizovaných nemovitostí**, tj. podmínky ovlivňující kvalitu (bonitu) a cenu:

- podmínky územního/regulačního plánu
- podmínky architekta města, památkové péče, archeologa...
- podmínky dopravního napojení
- podmínky napojení na inženýrské sítě