

Smlouva o dílo č. 9411
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,

Čl. I
Smluvní strany

Objednatel: **Česká správa sociálního zabezpečení**
Pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
Se sídlem: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Zastoupený: Ing. Karlem Perlíkem
ředitelem pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy

IČ: 00006963
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Objednatel)

Uživatel: **Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno,**
Fibichova 2819, 272 67 Kladno
(dále jen Uživatel)

Zhotovitel: **SERVIS MEA spol. s r.o.**
Se sídlem: Huťská ulice 116
272 01 Kladno
Zastoupený: Leošem Plachým, jednatelem společnosti

IČ: 46351558
DIČ: CZ46351558
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Zhotovitel)

uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, kterými bude plnit předmět smlouvy.

Oprávněné osoby Uživatele:

Oprávněný zástupce Uživatele pro požadavek změny nastavení parametrů regulačních procesů:

[REDACTED]
Telefonní spojení v pracovní době : [REDACTED]
Telefonní spojení v mimopracovní době : [REDACTED]
Email: [REDACTED]

[REDACTED]
Telefonní spojení v pracovní době: [REDACTED]
Telefonní spojení v mimopracovní době: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Kontaktní osoby Uživatele pro hlášení závažných havarijních stavů zařízení:

Telefonní spojení v pracovní době:
Telefonní spojení v mimopracovní době:
Email:

Telefonní spojení v pracovní době:
Telefonní spojení v mimopracovní době:
Email:

Telefonní spojení v pracovní době:
Telefonní spojení v mimopracovní době:
Email:

Kontaktní údaje Zhotovitele:

Telefonní spojení v pracovní době:
Telefonní spojení v mimopracovní době:
Email:

Čl. II

Předmět a rozsah služeb

1. Objednatel touto smlouvou objednává a Zhotovitel se zavazuje zajišťovat řádný a bezpečný provoz nízkotlaké plynové teplovodní kotelny k vytápění budovy OSSZ Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno (dále jen Zařízení) vč. vedení předepsané provozní evidence v souladu s Vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách ve znění pozdějších předpisů a s Vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení ve znění pozdějších předpisů
To znamená zejména:
 - Zajistit provoz Zařízení v souladu s Provozním řádem nízkotlaké plynové teplovodní kotelny
 - Nepřetržitý monitoring provozu a bezpečnostních stavů pomocí veřejné datové sítě
 - Sledování plnění termínů předepsaných revizí a zkoušek
 - Provádění vyžádaných změn provozních parametrů systému měření a regulace
 - Provozní evidenci se rozumí zejména Provozní deník plynové nízkotlaké kotelny a Provozní deník tlakové nádoby stabilní
2. Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých objednávek Objednatele zajišťovat v souladu s Vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení ve znění pozdějších předpisů provedení periodických revizí, odborných prohlídek kotelny a preventivních prohlídek Zařízení (dále jen revize) dle Přílohy č. 1 Rozpis provádění periodických revizí kotelny a Rozpis ostatních předepsaných úkonů (dále jen Příloha č. 1). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje upozornit Uživatele jeden měsíc předem na termín revize a zároveň sdělit maximální očekávanou cenu revize.
3. Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých objednávek Objednatele provádět opravy vzniklých poruch, údržbu Zařízení a odstranění závad zjištěných při revizích. Zhotovitel se zavazuje upozorňovat Uživatele na potřebu těchto oprav, tak aby bylo omezeno nebezpečí následných škod a zajištěna funkčnost Zařízení. Zároveň předloží písemnou cenovou nabídku, kterou lze zaslat elektronicky na emailovou adresu kontaktních osob Uživatele. Tyto opravy budou prováděny podle závažnosti poruchy po jejich lokalizaci dispečerským systémem.

4. Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých objednávek Objednatele zajišťovat případné další povinné revize a kontroly, které vyplynou z nové legislativy. Zhotovitel v případě vzniku nových povinností v této oblasti navrhne jejich doplnění do Přílohy č. 1. Zhotovitel se zavazuje upozornit Uživatele jeden měsíc předem na termín případné další povinné revize a kontroly, které vyplynou z nové legislativy a zároveň sdělit maximální očekávanou cenu revize.

Čl. III Termín plnění

Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou – tři roky, a to od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020

Čl. IV Cena služeb

1. Za plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. II, bod 1. měsíční paušální poplatek: 11.146,-Kč
2. Pro plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. II, bod 2. je:
Hodinová zúčtovací sazba za realizaci revizí: 450,-Kč
Kilometrová sazba za dopravu při realizování revizí: 23,- Kč
Součástí ceny je cena revizní zprávy fakturovaná revizním technikem.
3. Pro plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. II, bod 3 je:
Hodinová zúčtovací sazba za odstraňování poruch většího rozsahu: 450,-Kč
Kilometrová sazba za dopravu při odstraňování poruch většího rozsahu: 23,- Kč
4. Ceny jsou uváděny bez DPH.

Čl. V. Fakturace

1. Paušální poplatek dle čl. IV. bod 1. bude Zhotovitel fakturovat jedenkrát měsíčně do 14-ti dnů po skončení běžného měsíce.
2. Revize dle čl. IV. bod 2. bude Zhotovitel fakturovat vždy po jejich provedení. K faktuře přiloží kopii zprávy o provedené revizi (originál bude vložen do Revizní knihy nízkotlaké plynové teplovodní kotelny vedené v sídle Zhotovitele).
3. Opravy vzniklých poruch, údržbu Zařízení a odstranění závad zjištěných při revizích (dále jen Oprava) dle čl. IV bod 3. bude Zhotovitel fakturovat po skončení Opravy. Nedílnou součástí faktury je kopie objednávky Objednatele a montážní/dodací list.
4. Splatnost faktur je po dohodě obou smluvních stran sjednána na 21 dní ode dne doručení faktury Uživateli.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení platby dle čl. IV této smlouvy.
6. Placení faktur je podstatnou náležitostí této smlouvy a její porušení je Zhotovitelem považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nezodpovídá za výpadky dodávek elektrické energie nebo topného média pro Zařízení a případné škody, vzniklé těmito výpadky.
2. Zhotovitel nezodpovídá za výpadky nebo poruchy veřejné datové sítě, popř. pobočkové ústředny nebo vnitřních telefonních rozvodů objednatele a případné škody, vzniklé těmito výpadky.
3. Objednatel ani Uživatel neodpovídají za škody, které vzniknou porušením právní povinnosti Zhotovitele a pracovníků Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu, kterou by Objednateli porušením svých povinností způsobil.
5. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé vstupem neoprávněných osob do prostoru Zařízení, popř. jejich zásahy na technologiích, rozvaděčích nebo regulačních systémech. Uživatel musí zajistit zaplombování klíče od prostor se Zařízením a zabránit vstupu neoprávněných osob.
6. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
7. Garantovaná doba zásahu Zhotovitele je 8 hod. od lokalizace poruchy, nebo jejího nahlášení.
8. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny provedení díla za každý započatý den prodlení běžné opravy nad termín vzájemně dohodnutý a odsouhlasený Uživatелеm a Zhotovitelem na odstranění závady.
9. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedených oprav po dobu 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí Opravy. Uživatel je povinen v záruční době dle věty první tohoto bodu, oznámit Zhotoviteli vadu Opravy písemně bez zbytečného odkladu. Oznámení lze zaslat elektronicky na kontaktní emailovou adresu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen řádně oznámenou a uznanou vadu dle věty první a druhé tohoto bodu, opravit bezúplatně v době, která bude s Uživatелеm dohodnuta.
10. Uživatel předá Zhotoviteli na dobu plnění této smlouvy dle čl. III:
 - Klíč č. S9 2 ks
 - Klíč od kotelny 2 ks
 - Klíč předzahrádka 2 ks
 - Čip od výtahu 1 ks

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, nebo dohodou smluvních stran, nebo uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta pro případ závažných porušení této smlouvy se sjednává v délce tří měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za závažná porušení této smlouvy se považuje zejména dlouhodobé neplnění čl. IV Objednatелеm, zamezení přístupu k Zařízení ze strany Uživatелеle, neplnění čl. I Zhotovitelem.
2. Změny smluvních ujednání budou provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

V Praze dne: 19. 12. 2016

Objednatel:.....

Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště ČSSZ
pro Prahu a Střední Čechy

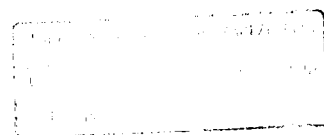


V Kladně dne :

Zhotovitel:.....

Leoš Plachý,
jednatel společnosti
SERVIS MEA spol. s r.o.





Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 9411

Rozpis provádění periodických revizí kotelny

Revize plynového zařízení	1x za 3 roky
Revize tlakových nádob	1x ročně
Revize komínů	1x ročně
Revize elektrického zařízení	1x za 5 let
Odborná prohlídka kotelný	1x ročně

Rozpis ostatních předepsaných úkonů, které jsou fakturovány samostatně

Technická kontrola a servis plynového spotřebiče	1x ročně
Preventivní údržba ohřívače TUV	1x ročně
Kontroly a kalibrace detektoru úniku plynu	1x ročně

Další povinné revize a kontroly, které vyplynou z nové legislativy, platnost a vznik kontroluje zhotovitel

[illegible]

