

N Á J E M N Í S M L O U V A
o pronájmu pozemku
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Ře/026/2010
dále jen „nájemní smlouva“

I. Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
zastoupen: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vložka 433

(dále jen pronajímatel)

a

Sportovně střelecký klub Důl Čs. armády Vysoká Pec

431 59 Chomutov, Vysoká Pec 50

kontaktní adresa: [REDACTED]

IČ: 66112826

registrační číslo v rámci Českého střeleckého svazu: 0797

jednající: Petrem Škutou, předsedou SSK

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku **Nájemní smlouvu o pronájmu části pozemkové parcely č. 119/1 v k. ú. Kundratice u Chomutova na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany** v souladu se zákonem číslo 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti – pozemkové parcele č. 119/1 v k. ú. Kundratice u Chomutova zapsané na listu vlastnictví č. 36 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu.

Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, předmětné shora uvedené parcely za účelem **provozování zájmové – nekomerční střelnice**.

Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí, vč. snímku z katastrální mapy, je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětnou část pozemku:

- p. p. č. 119/1 část o výměře 1 000 m²

III. Cena nájmu a služeb

Cena nájemného činí po vzájemné dohodě 7,00 Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného

1 000 m² x 7,00 Kč = 7 000,00 Kč/rok

Celkem nájemné (dále jen „nájemné“):

7 000,00 Kč/rok

Nájemné za rok 2010 bude pronajímatelem fakturováno do 5. kalendářního dne následujícího měsíce po podpisu této smlouvy se splatností, která bude uvedena na faktuře. S platností ode dne 1. 1. 2011 bude nájemné pronajímatel fakturovat jednou ročně ve výši **7 000,00 Kč**, a to nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce února příslušného kalendářního roku a tato roční platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády číslo 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Inflační doložka

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek (dvojnásobek) míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem.

Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tato smlouva vstupuje v platnost podpisem oběma smluvními stranami a v účinnost dne 1. 1. 2010.
2. Pro případ, že by k nabytí účinnosti této smlouvy došlo až po dni 1. 1. 2010, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání pozemkové parcely nájemcem, která je předmětem nájmu podle této smlouvy, v době od 1. 1. 2010 do dne účinnosti této smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradu ve výši rovné výši nájemného ujednané podle čl. III. této smlouvy, tj. ve výši 7,00 Kč/m²/rok a pronajímatelem bude tato peněžitá náhrada vyfakturována postupem a za podmínek podle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu nebo odstoupení od smlouvy.

V. Povinnosti nájemce

1. Dodržuje na pronajatém pozemku platné zákony a předpisy o požární ochraně, životním prostředí (zejména v oblastech ochrany přírody a krajiny, odpadovém hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod a nakládání s chemickými látkami), silniční a stavební zákon.
2. Plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech ostatních osob, které se na předmětu pronájmu s jeho vědomím zdržují.
3. Nájemce není oprávněn dát užívaný majetek do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce plně odpovídá za řádný stav pronajatého pozemku a na svůj náklad odstraní případné škody na tomto pozemku, vzniklé jeho činností v průběhu nájmu.
5. Bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s využitím předmětu nájmu.
6. Za škody způsobené provozováním činností nájemce třetím osobám nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
7. Nevstupuje do žádných objektů a prostor pronajímatele, které nejsou předmětem pronájmu.
8. Nájemce je povinen, jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona číslo 185/2001 Sb. v platném znění a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit na OŽPP PKÚ, státní podnik.

Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.

VI. Povinnosti pronajímatele

1. Zabezpečit nájemci podmínky pro využívání předmětu nájmu.
2. Podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za předmět pronájmu.
3. Převzít od nájemce předmět pronájmu po skončení platnosti této smlouvy formou předávacího protokolu.

VII. Výpověď smlouvy

Výpovědní lhůta bez udání důvodu se stanovuje na **tři** kalendářní měsíce a náleží oběma smluvním stranám s tím, že začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla formou doporučeného dopisu doručena.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. **Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit v těchto případech:**
 - a) Předá-li nájemce předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
 - b) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
 - c) Z důvodů způsobených zákonnými normami nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku.
 - d) Nebude-li nájemce dodržovat podmínky stanovené v čl. V, odst. 1 a 8 této smlouvy.
2. **Nájemce může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit v tomto případě:**

Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání.

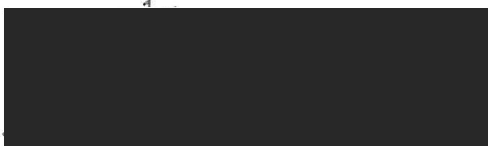
IX. Doručování a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy na dodejku na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy a nařízeními.
4. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o pěti stranách, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
6. Tato nájemní smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 12. 2. 2010.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne *14.2.2010*

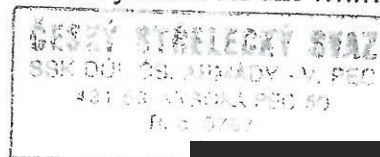
PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNÍ PODNIK
ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Petr Lenc
ředitel

Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

Ve Vysoké Peci dne *14.3.2010*



Petr Škuta, předseda SSK
(nájemce)