

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2020/13/0183 ze dne 26. 2. 2020

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Bc. Věra Kotásková

se sídlem: [REDACTED] Vřesina

IČO: 88011879

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 26. 2. 2020 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2020/13/0183 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 60,45 m² nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 501 (vchod 501/8), bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 597, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor, prodloužení splatnosti nájemného za dále uvedené období a úprava některých ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši jednoho měsíčního nájemného, tj. 2.524 Kč (slovy: dva tisíce pět set dvacet čtyři koruny české).
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsíci 06/2020.
- 2.4** Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru v měsících 03/2020 a 04/2020 se prodlužuje o tři měsíce. Platí, že předpis plateb za měsíc 03/2020 je splatný dne 30. 6. 2020 a předpis plateb za měsíc 04/2020 je splatný dne 31. 7. 2020.
- 2.5** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě delšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného a za dobu, o které rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 4.5 Smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí.

Čl. 3

- 3.1** Smluvní strany dále sjednaly, že se ruší ustanovení čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním odst. 5.1:
- 5.1 Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: SV, TUV, teplo, společná elektřina a úklid společných prostor.*
- 3.2** Smluvní strany dále sjednaly, že se ruší ustanovení čl. 5, odst. 5.2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním odst. 5.2:

5.2 *Zálohové platby za služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru jsou po dohodě smluvních stran stanoveny na základě výměru pronajímatele v příloze č. 2 této smlouvy a činí:*

Celkem 25.332 Kč/rok (slovy: dvacet pět tisíc tři sta třicet dvě koruny české), tj. 2.111 Kč/měsíc (slovy: dva tisíce jedno sto jedenáct korun českých) vč. DPH

- 3.3 Ustanovení čl. 7, odst. 7.1.12 Smlouvy se ruší.
- 3.4 Označení odst. 7.1.13. v čl. 7 Smlouvy se mění na odst. 7.1.12.
- 3.5 Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 v novém znění, která je přílohou tohoto dodatku. Tato příloha tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 3.6 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 4

- 4.1 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4 Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1321/RMOB1822/32 ze dne 27. 3. 2020. O ostatních změnách ujednání Smlouvy v čl. 3 tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
za pronajímatele

.....
Bc. Věra Kotásková
nájemce

Příloha č. 2 - Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

Název a IČO nájemce:

Bc. Věra Kotásková, IČO: 88011879

Sídlo:

Vřesina

Druh provozovny:

pravidelné konzultace a školení, kancelářské prostory a příruční sklad kosmetiky

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 501, č. or. 8 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Plocha užitk.	Plocha otáp.	Plocha neotáp.	Výška stropu	Koef. ZPP	ZPP m2	Přepočtená plocha TUV
1	Chodba	12,85		12,85	2,7	0,20	2,57	
2	Místnost	28,91	28,91		2,7	1,30	37,58	
3	Místnost	15,49	15,49		2,7	1,30	20,14	
4	Umývárna	2,15		2,15	2,7	0,20	0,43	2,15
5	WC	1,05		1,05	2,7	0,10	0,11	
Celkem		60,45	44,40	16,05			60,83	2,15
Záloha vodné stočné ročně							2 040	Kč vč. DPH
Záloha teplo ročně							19 200	Kč vč. DPH
Záloha teplá voda ročně							3 120	Kč vč. DPH
Záloha společná elektřina ročně							276	Kč vč. DPH
Záloha na úklid společných prostor							696	Kč vč. DPH
Ročně							25 332	Kč vč. DPH
Měsíčně							2 111	Kč vč. DPH

Započitatelná plocha pro ÚT: 60,83

Započitatelná plocha pro TUV: 2,15

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
 Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
 za pronajímatele

.....
 Bc. Věra Kotásková
 nájemce