

SD/0353/2020
SMLOUVA O DÍLO č. 1539619

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění.

I.
Smluvní strany

1) OBJEDNATEL

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:
- Ing. Eliška Pospíšilová – odbor investic a strukturálních fondů, xxx. xxx xxx xxx,
xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,
- Ing. Pavel Stolař – vedoucí oddělení přípravy a realizace investic OIaSF, xxx. xxx xxx xxx,
xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

2) ZHOTOVITEL

Název: AQUA PROCON s.r.o.
Sídlem: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČ: 46964371
DIČ: CZ46964371
Zapsán v obchodním rejstříku: xxxxxxxx xxxxx x xxxxx, xxxxxx x., xxxxxx xxxxx
Č. účtu: xx xxxxxxxxxxxxxx, x.x. xxxxxxxxxxxxxxxx x xxxxx

Zastoupený: xxx. xxxxxx xxxxxx, xxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxx xxx xxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Objednatel a zhotovitel jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

„Stavební úpravy Budějovické ulice v Táboře - 3. etapa
Anglické dvorky u bytových domů - projektová dokumentace a související činnosti“
(projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. zajištění stavebního
povolení, projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro
provádění stavby, plán BOZP, výkon inženýrské činnosti a výkon funkce koordinátora
BOZP po dobu přípravy, návrh dopravně inženýrských opatření)

II. Předmět plnění

1. projektová dokumentace pro stavební povolení pro rekonstrukce podzemních konstrukcí (dvorků) u domů č.p. 2215, 2216, 2228, 2229, 2246 a 2247 v Budějovické ulici (dále též „DSP“) včetně zajištění stavebního povolení (dále též „SP“) s nabytím právní moci,
2. projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále též „DZSaDPS“), pro rekonstrukce podzemních konstrukcí (dvorků) u domů č.p. 2215, 2216, 2228, 2229, 2246 a 2247 v Budějovické ulici
3. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP"),
4. a dále s tím související činnosti:
 1. výkon inženýrské činnosti (dále též „IČ“),
 2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „KooBOZP“) po dobu přípravy stavby,
 3. vypracování návrhu dopravně inženýrských opatření po dobu stavby (DIO),

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu navrženém ve studii „Stavební úpravy Budějovické ulice v Táboře - 3. etapa, Anglické dvorky u bytových domů - pasportizace a studie proveditelnosti“, zpracované spol. AQUA PROCON s.r.o. v 02/2020 pod č. zak. 1534419-06.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vypracována dle příslušných norem a předpisů a řešení bude průběžně konzultováno s odbornými orgány města Tábora a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a požadavky na jednotlivá plnění:

1. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na **vypracování:**

A. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována pro rekonstrukce podzemních konstrukcí (dvorků) u domů č.p. 2215, 2216, 2228, 2229, 2246 a 2247 v Budějovické ulici. Bude zadavateli poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1ks CD** a bude zpracována v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění její novely č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.) a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro **stavební povolení s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný propočet** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli **ve dvojitým vyhotovení**, podepsaný a orazítovaný jeho zpracovatelem.

B. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS) bude zpracována pro rekonstrukce podzemních konstrukcí (dvorků) u domů č.p. 2215, 2216, 2228, 2229, 2246 a 2247 v Budějovické ulici. Zadavateli bude poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD** a bude zpracována ve smyslu zákona č.

183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících předpisů platných v době předávání soupisu prací objednateli. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v **rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný. Jako součást tištěné formy PD bude dodán **ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

Pokud bude v zadávací dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, bude se jednat pouze o určení parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popis účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, ale u každého takového odkazu zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

C. Plán BOZP bude zadavateli poskytnut ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD** spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, dále právní předpisy a rizika stavby a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na výkon souvisejících činností:

A. Výkon inženýrské činnosti (IČ):

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných požadovaných i potřebných průzkumů, měření a zkoušek, pokud to bude situace vyžadovat,
- zajištění souhlasu podle §15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vydaným obecným stavebním úřadem, který je nezbytným podkladem pro vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem,
- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci řízení na stavebním úřadu či speciálním stavebním úřadu,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a účast na jednání,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora a s veřejností na základě výzvy objednatele.

B. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP):

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby plán obsahující náležitosti uvedené v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a rovněž přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti,
- dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

C. Návrh a projednání dopravně inženýrských opatření po dobu stavby (DIO):

- zhotovitel zajistí v rozsahu nezbytném pro stavební řízení návrh dopravně inženýrských opatření po dobu stavby (DIO) v rámci dokumentace pro stavební řízení a zajistí jeho projednání s Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy
- v rámci přípravy DZSaDPS zajistí zhotovitel aktualizaci a dopracování návrhu DIO v rozsahu potřebném pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

III.

Doba plnění

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. souvisejících činností **do 11. 5. 2020**
2. Projednání DSP s dotčenými orgány a podání žádosti o stavební povolení **do 30. 6. 2020**
3. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provedení stavby (DZSaDPS) **do 11. 5. 2020**

Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt:

1. Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

IV.
Cena plnění

CENA CELKEM za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)

cena Kč bez DPH: 338 800 / výše DPH Kč: 71 148 / cena Kč vč. DPH: 409 948

Položka	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Cena s DPH Kč
a) dokumentace pro stavební povolení (DSP)	97 800	20 538	118 338
b) inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení (SP)	27 000	5 670	32 670
c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)	137 600	28 896	166 496
d) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby - inženýrská činnost (IČ DZSaDPS)	34 400	7 224	41 624
e) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)	18 400	3 864	22 264
f) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KooBOZP) po dobu přípravy stavby	11 200	2 352	13 552
g) dopravně inženýrská opatření po dobu stavby (DIO)	12 400	2 604	15 004

V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací!
2. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - 2.1 po vypracování a předání objednateli 2 ks paré PD pro stavební povolení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami (6 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě IV.a), 20% nákladů dle bodu IV.a) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení. Zbýlých 20% nákladů bude uhrazeno po nabytí právních účinků stavebního povolení a předání zbývajících zpracovaných dokumentace DSP.
 - 2.2 po předání objednateli všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vypracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími právními předpisy, bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV.c).
 - 2.3 po předání objednateli jednotlivé další dokumentace ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD vypracované v souladu s příslušnými předpisy, bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV.g).

- 2.4 za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena ve výši dle bodu IV.b) a IV.d) na základě faktury vystavené dodavatelem po předání kompletní projektové dokumentace DSP a DZSaDPS (3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD).
- 2.5 za výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby bude uhrazena cena v plné výši dle bodu IV.e) a IV.f) po předání objednateli všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 3 ks plánu BOZP v tištěné podobě a jednou na CD.
3. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
4. Splatnost faktur se stanovuje na **30 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Sankce

- Smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 5000,- Kč za každý den prodlení,
- Smluvní pokuta ve výši min. 2000,- Kč za každý den za neodstranění vady či nedodělku v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstranil v objednatelém stanovené lhůtě,
- Smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Po dobu plnění smlouvy bude mít zhotovitel uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši 50 000 000,- Kč** a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 2) Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 3) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 4) Tato smlouva o dílo obsahuje sedm stran, je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

V Táboře dne

V Brně dne

Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

OBJEDNATEL

AQUA PROCON s.r.o.
xxx. xxxxxx xxxxxx, xxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ZHOTOVITEL