



Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – věcného břemene

uzavřený mezi

AL INVEST Břidličná, a.s.

se sídlem Bruntálská 167, 793 51 Břidličná,
IČ 273 76 184, DIČ CZ 27376184

zastoupená předsedou představenstva Ing. Davidem Bečvářem

(dále jen „Budoucí zavázaná strana“ z věcného břemene),

a

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

(dále jen „Budoucí oprávněná strana“ z věcného břemene)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2:

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 30. 8. 2006 uzavřely společně Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se budoucího zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné strany spočívající v jeho právu umístit svou stavbu kanalizačního sběrače a práva vstupu a vjezdu za účelem provozování stavby a její údržby a oprav, to vše na pozemcích parc. č. 5248/11, 5858/1 a 5250 v k.ú. Tábor, jež jsou ve vlastnictví budoucí zavázané strany. Smlouva byla dále změněna Dodatkem č. 1 ze dne 30. 8. 2006.
2. **Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho podepsání se mění výše uvedená smlouva takto:**

I.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 5248/11**, ostatní plochy, manipulační plochy v **k. ú. Tábor** (dále jen „*služební pozemek*“) zapsaného na listu vlastnictví č. 7630 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem kanalizace související s investiční akcí „Dopravní napojení průmyslové zóny Tábor východ – Vožická“ (dále jen „*stavba*“). Stavba bude vedena a umístěna na/ve služebném pozemku, kde ji budoucí oprávněná strana bude vlastním nákladem provozovat a udržovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto

smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebnému pozemku. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 12 měsíců ode dne ukončení stavby, kterým se rozumí převzetí stavby budoucí oprávněnou stranou od zhotovitele. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména geometrický plán zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebném pozemku s ochranným pásmem v šíři 2,5 m na každou stranu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. II.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 31. 1. 2025. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 5248/11 k. ú. Tábor, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebném pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem. Stavbou se rozumí vedení a provozování kanalizace související s dopravním napojením průmyslové zóny Tábor východ – Vožická na/ve služebném pozemku podle situace, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 - B. Zavázaná strana se dále zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
 - C. Oprávněná strana se zavazuje, že po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby uvede služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu. Tím není dotčeno právo zavázaného na případnou náhradu škody.
 - D. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
 - E. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení stavby a jejího ochranného pásma v šíři 2,5 m na každou stranu, se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s jejím vkladem do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.

III.

1. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služební pozemek do původního stavu.
2. Budoucí oprávněná strana se dále zavazuje zachovat stávající kanalizaci vedenou v pozemcích v k. ú. Tábor parc. č. 5248/51, 5248/45, 5248/1 a 5249 v trase mezi šachtami ŠC22 až DP02. Uvedenou stávající kanalizaci se dále budoucí oprávněná strana zavazuje v rámci prováděné stavby vyčistit, vyfrézovat a uvést do takového technického stavu, který umožní její řádné a dlouhodobé užívání budoucí zavázanou stranou po dobu provozu kanalizačního sběrače uvedeného v čl. 1 Preambule tohoto dodatku (dále jen „dlouhodobě provozuschopný stav“), a to v předpokládaném termínu do konce roku 2020. Do šachty ŠC 22 se dále budoucí oprávněná

strana zavazuje napojit odvodňovací žlab skladové haly umístěné na pozemku parc. č. 5250 v k.ú. Tábor přes uliční vpusť DN 500 se záchytným košem a kalištěm. Trasa stávající kanalizace, kterou se budoucí oprávněná strana zavazuje uvést do dlouhodobě provozuschopného stavu, je znázorněna v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebný pozemek pro jiný účel, než jaký je sjednán v této smlouvě.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
3. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. II.3.
- 5.

V.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1402/25/20 ze dne 24. 2. 2020. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborecz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
4. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí oprávněná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí oprávněná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí oprávněná strana:

Budoucí zavázaná strana:

V Táboře dne 3. 3. 2020

V Táboře dne 1. 4. 2020

.....
JUDr. Dana Švecová
vedoucí odboru
správy majetku města

.....
Ing. David Bečvář
předseda představenstva

PRÍLOHA č. 1



