

Dodatek č. 6

**k Nájemní smlouvě č. 2005/01/03/0448 ze dne 18. 7. 2005
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 9. 2005, Dodatku č. 2 ze dne 9. 1. 2006,
Dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2014, Dodatku č. 4 ze dne 26. 1. 2015
a Dodatku č. 5 ze dne 21. 11. 2018**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lucie Kazíková

se sídlem: [REDAKCE] Ostrava [REDAKCE]
IČO: 69222517
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 6 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 18. 7. 2005 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2005/01/03/0448 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem prostoru o výměře 141,24 m², nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 867 (vchod 867/28), bytový dům, stojící na pozemcích p. č. 1213, 1216, 1218, 1227, 1230, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3964, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor, prodloužení splatnosti nájemného za dále uvedené období a úprava některých ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši jednoho měsíčního nájemného, tj. 29.756 Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set padesát šest korun českých).
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsíci 06/2020.
- 2.4** Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru v měsících 03/2020 a 04/2020 se prodlužuje o tři měsíce. Platí, že předpis plateb za měsíc 03/2020 je splatný dne 29. 6. 2020 a předpis plateb za měsíc 04/2020 je splatný dne 29. 7. 2020.
- 2.5** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě delšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného a za dobu, o které rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 3.1 tohoto dodatku. Nájemce s tímto postupem souhlasí.

Čl. 3

- 3.1** Smluvní strany dále sjednaly, že se ruší ustanovení čl. IV., odst. 3) – 7) Smlouvy a nahrazují se následujícím zněním odst. 3) – 6):
- 3) *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
- 4) *O zvýšení nájemného dle odst. 3) tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.*

- 5) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4) tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.*
- 6) *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 3) tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4) tohoto článku smlouvy nájemci.*

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 4

- 4.1 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4 Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 3 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1169/RMOB1822/28 ze dne 14. 2. 2020 a o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1321/RMOB1822/32 ze dne 27. 3. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
za pronajímatele

.....
Lucie Kazíková
nájemce