

Dodatek č. 5

**k Nájemní smlouvě č. 2008/03/03/0152 ze dne 9. 4. 2008
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2014,
Dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2015 a Dodatku č. 4 ze dne 19. 12. 2018**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ING - PH RESTAURANT s.r.o.

sídlo: Alžírská 1499/32, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupen Ing. Petrem Hořejšem, jednatelem

IČO: 28653858

DIČ: CZ28653858, plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37185

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 9. 4. 2008 byla mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce uzavřena Nájemní smlouva č. 2008/03/03/0152 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem prostoru o celkové podlahové ploše 223,04 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1970, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 3751/163, zastavěná plocha a nádvoří a dále část pozemku p. č. 3751/163 o celkové výměře 60 m² nacházející se před vstupem do pronajatého prostoru předmětné stavby, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4127 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor, prodloužení splatnosti nájemného za dále uvedené období a úprava některých ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši jednoho měsíčního nájemného, tj. 11.014 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtrnáct korun českých).
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsíci 06/2020.
- 2.4** Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru v měsících 03/2020 a 04/2020 se prodlužuje o tři měsíce. Platí, že předpis plateb za měsíc 03/2020 je splatný dne 10. 6. 2020 a předpis plateb za měsíc 04/2020 je splatný dne 10. 7. 2020.
- 2.5** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě delšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného a za dobu, o které rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 3.1 tohoto dodatku. Nájemce s tímto postupem souhlasí.

Čl. 3

- 3.1** Smluvní strany dále sjednaly, že se ruší ustanovení čl. IV., odst. 3) – 7) Smlouvy a nahrazují se následujícím zněním odst. 3) – 6):
 - 3) *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje každoročně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášenou v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) - základní členění“, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
 - 4) *O zvýšení nájemného dle odst. 3) tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné.*

- 5) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyzkoušet nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4) tohoto článku smlouvy prostřednictvím datové zprávy zaslané nájemci do jeho datové schránky: zmcz3y6 nebo také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Vyrozumění se považuje v případě datové zprávy za doručené okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba podle předchozí věty ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Vyrozumění se v případě elektronické zprávy považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas.*
- 6) *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 3) tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4) tohoto článku smlouvy nájemci.*

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 4

- 4.1 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednaný v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4 Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 3 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1169/RMOb1822/28 ze dne 14. 2. 2020 a o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1321/RMOb1822/32 ze dne 27. 3. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
za pronajímatele

.....
Ing. Petr Hořejš
za nájemce