

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Adresa: **Finex Technology s.r.o.**
U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupený: JUDr. Tomášem Fadrným, jednatelem společnosti
Číslo účtu: 263141104/0300, ČSOB a.s.
IČ: 02542901
DIČ: CZ02542901
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 220083

Objednatel:

**Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara,
Plzeň, Klatovská 109**
Adresa: Klatovská třída 1615/109,301 00,Plzeň – Jižní Předměstí
Zastoupený: Ing.Bc.Rostislavem Študentem
IČ: 69457425

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace chemického čištění otopného systému v objektu Centrum praktického vyučování Škoda,ul.Emila Škody v Plzni dle cenové nabídky č.3/2020/Va ze dne 3.1.2020, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 5 ti dnů od podpisu SoD
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 31. 5. 2020.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den zahájení prací.
4. Místem plnění je budova budova Centra praktického vyučování Škoda,ul.Emila Škody v Plzni

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
Cena díla bez DPH činí 128.685,- Kč. DPH 21% činí 27.023,85 Kč, cena díla celkem vč. DPH činí 155.708,85,- Kč včetně DPH.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100 % ceny díla po úspěšném předání díla.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené protokoly o předání díla a certifikáty použitých chemických prostředků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání rádnému užívání díla.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též případný soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání rádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu - zápisu o předání sjednáno jinak.

VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XI.

Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávajícího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel je povinen zpřístupnit nedostupná místa pro bezproblémovou práci – tímto se rozumí především přemístění nábytku a vybavení místností. Nedodrží-li objednatel tyto povinnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat vícepráce a náklady vzniklé k újmě zhotovitele.
3. Objednavatel souhlasí s uvedením mezi reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Jméno: Vladimír Karas

Telefon: 721868737

2. Za zhotovitele je ve věcech technických a smluvních oprávněn jednat:

Jméno: Ing. Petr Vítek, obchodní ředitel společnosti

Telefon: 602361032

Email: vitek@finextechnology.cz

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednavatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednavateli z platných právních předpisů

(zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádna z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č.3/2020/Va ze dne 3.1.2020

V Praze dne 24.4.2020

V Plzni dne :



.....
za zhotovitele
JUDr. Tomáš Fadrný
jednatel Finex Technology s.r.o.

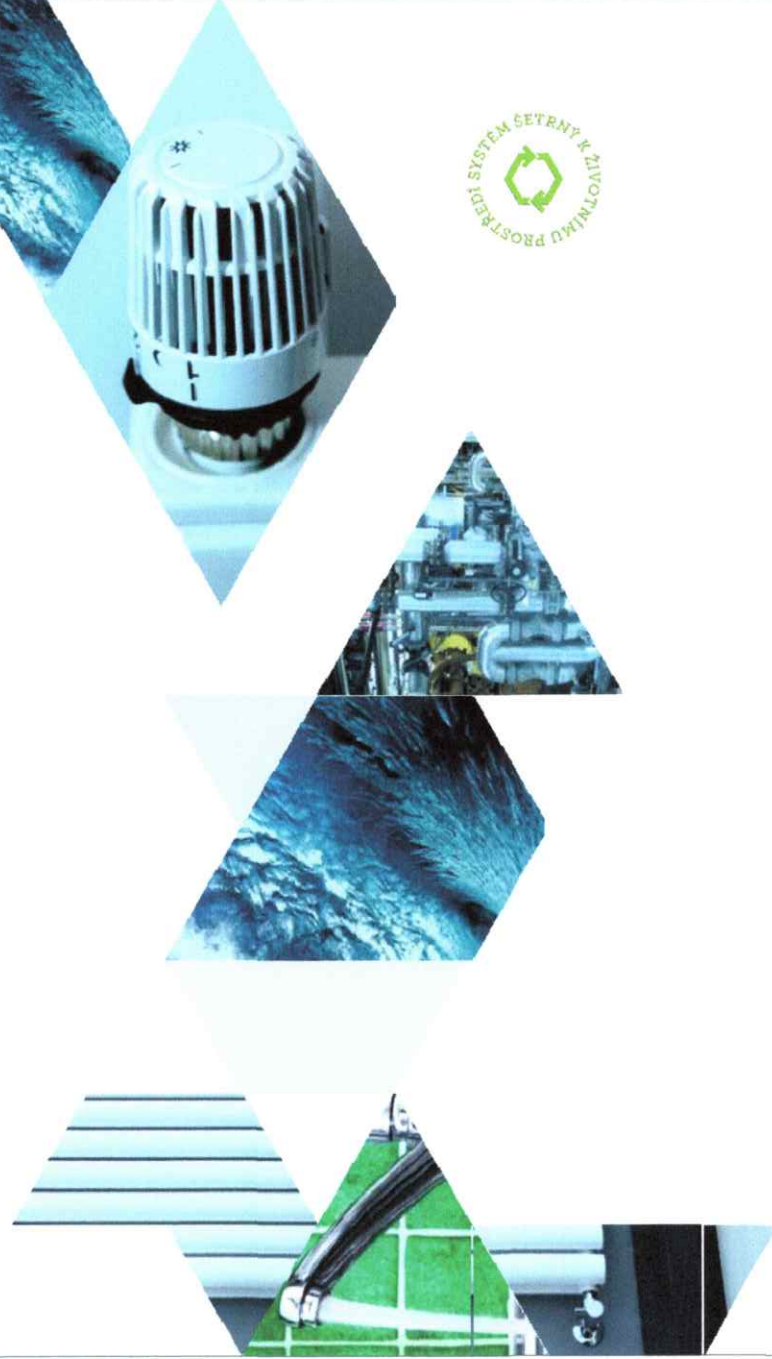
.....
za objednavatele
Ing.Bc.Rostislav Študent
ředitelka školy

FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901 [®]



Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV




Cenová nabídka č.3/2020/Na

Chemické čištění topného systému

Investor

SPŠS a SOŠ profesora Švejcara, Plzeň


FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901 [®]



I. Identifikační údaje

AKCE

Chemické čištění topného systému

MÍSTO

SPŠS a SOŠ profesora Švejcara, Pízeň
- odloučené Centrum praktického vyučování, ul. Emila Škody

INVESTOR

Jméno Investora

Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara
Pízeň, Klatovská 109

Sídlo

Klatovská třída 1615/109, 301 00, Pízeň – Jižní Předměstí

IČ

69457425

Kontaktní osoba

Ing. Bc. Rostislav Študent, ředitel školy, tel. 775640488

Bc. Radoslav Klement, správce budov, tel. 602953964

Vladimír Karas, vedoucí Centra praktického vyučování, tel. 721868737

ZHOTOVITEL

Finex Technology s.r.o.

Adresa

U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ

02542901

E-mail

info@finextechnology.cz

Vedoucí technik :

Roman Valeš, tel. 601327837, e-mail : vales@finextechnology.cz

Obchodní ředitel :

Ing. Petr Vítek, MSc, tel. 602361032, e-mail : vitek@finextechnology.cz

DATUM

3.1.2020



II.

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je realizace chemického čištění otopného systému v objektech SPŠS a SOŠ profesora Švejcara v Plzni - objekt odloučeného Centra praktického vyučování (69 ks radiátorů, 26 teplovzdušných jednotek SAHARA, centrální VZT Hřebeč – 2 ks a deskový výměník Alfa Laval 3 ks), včetně páteřních rozvodů svislých a vodorovných. Doplnění upravené vod přes katexové kolony zhotovitele, doplnění inhibitorů koroze, diagnostika, kontrola, likvidace odpadu, administrativní, doprava. Cenová nabídka vychází z prohlídky systému technikem společnosti Finex Technology s.r.o. a podkladů zadavatele.

Technologický postup chemického čištění v bodech

- > Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH, odkalení, příprava pracoviště
- > Napuštění topného systému čistícím prostředkem SOCONHEAT 1800 nebo FINEX X900
- > Chemické čištění podle zvolené technologie po jednotlivých stoupačkách vč. páteřního okruhu, deskových výměníků Alfa Laval (3 ks), tv. jednotek SAHARA (26 ks) a 2 ks VZT
- > Proplach topného systému
- > Doplnění upravené vody s neutrálním pH přes katexové kolony zhotovitele a doplnění inhibitorů koroze SOCONHEAT 1100
- > Vizuální diagnostika, kontrola těsnosti a odstranění případných závad
- > Likvidace odpadu dle zák. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb., a vyhl. č. 428/2001 Sb.
- > Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění
- > Kompletace a předání díla, administrace, předávací protokoly



Postup chemického čištění (obecný popis)

- > Kontrola systému
- > Napojení oběhových čerpadel
- > Zkouška těsnosti
- > Napouštění chemické lázně za průběžného měření koncentrace roztoku
- > Ekologické čištění
- > Filtrace
- > Doplnění upravené vody přes katexové kolony zhotovitele a doplnění inhibitorů koroze
- > Vizuální diagnostika
- > Zkouška a uvedení zařízení do provozu
- > Neutralizace a likvidace odpadů
- > Předání díla, administrace, předávací protokoly

Přínosy a účinky chemického čištění

- > Zcela obnoví funkčnost zařízení
- > Odstraňuje veškeré usazeniny, kaly, nánosy, vodní kámen, biologické úsady
- > Zamezuje vzniku koroze
- > Zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů a dalších prvků soustavy
- > Obnoví správný průtok topné vody v rozvodech a otopných tělesech
- > Zvyšuje tepelný výkon a účinnost soustav
- > Zlepší se přestup tepla na otopná tělesa
- > Rychlejší prohřátí radiátoru
- > Zajišťuje rychlejší vyhřátí vytápěného prostoru při menší spotřebě energie
- > Ušetří se energie na ohřev
- > Snižuje náklady na provoz
- > Snižuje energetické ztráty
- > Snižuje účty za vytápění
- > Prodlužuje životnost soustav a snižuje rizika poruch topení
- > Snižuje náklady na opravy a údržbu

Zaručujeme 100% servis, profesionální přístup, bezchybnou realizaci, rychlost prováděných prací a plnou odpovědnost za výsledky své práce.



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV

III.

Cenová nabídka

Chemické čištění topného systému dle II.Předmět cenové nabídky:

Centrum praktického vyučování (ul.Emila Škody)	
Příprava systému,proplach vč.odkalení.....	20.700,00 Kč
Napuštění systému čistícím prostředkem a vlastní chemické čištění.....	69.000,00 Kč
Proplach systému a úprava vody na požadované pH.....	13.800,00 Kč
Doplnění systému inhibitory koroze.....	13.800,00 Kč
Kontrola těsnosti systému,odstranění případných závad.....	1.380,00 Kč
Ekologická likvidace úsad a použité chemie.....	8.970,00 Kč
Předání,administrace,doprava.....	1.035,00 Kč
Cena celkem bez DPH	128.685,00 Kč

DPH 21%.....	27.023,85 Kč
Cena celkem vč.21% DPH.....	155.708,85 Kč

Poznámky

Cena je platná do 30.6.2020

Cena zahrnuje:

- › Práci,dopravu,materiál
- › Materiální a technologické zajištění zakázky : čistící chemie,inhibitory koroze kontrola stavu topného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému,dvouletá záruka, likvidaci odpadu,předávací protokoly ,administrace
- › Režijní náklady

Realizace – cca 2 dny,do 10 ti dnů po obdržení závazné objednávky (stačí e-mailem na níže uvedenou adresu) nebo po podpisu SoD

Požadavky na součinnost :

Po dobu chemického čištění musí být všechny ventily v topném systému otevřeny.Zhotovitel musí mít zajištěn přístup do všech místností v technickém podlaží,nebo ve sklepech,kde se nachází stoupačky,vodorovné rozvody a další technologická zařízení (výměníky,VZT,SAHARY atd.),přístup k napojení na vodu a el.energii – 3x 220 V nebo 380 V jističeno 16 A jističem .

Za Finex Technology s.r.o.
Ing.Petr Vítek
obchodní ředitel

FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
U Libeňského pivovaru 8
180 00 Praha 8
IČ: 02542901

T +420 602361032
E vitek@finextechnology.cz