

Smlouva o dílo

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlem:

Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
e-mail:

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

Zastoupené spol. VESBYT s.r.o.
Veselí nad Moravou, Blatnická 1527
Mgr. Evelína Jochová, jednatelka
Milanem Malovaným, technikem malovany.m@vesbyt.cz
63494876
CZ63494876
Komerční banka, a.s., pobočka Veselí nad Moravou
13604671/0100
518 323 223
malovany.m@vesbyt.cz

a

Zhotovitel:

Sídlem:

Zastoupený:
Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
e-mail:
(společně dále též jako „smluvní strany“).

Stavební společnost Kněždub spol. s r.o.

Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice

Stanislavem Říhou
Stanislavem Říhou
Ing. Jiřím Frolkou
42637899
CZ42637899
Komerční banka, a.s. pobočka Strážnice
409447 - 721/0100
518 332 004-5
info@stavspolknezdub.com

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - realizaci stavby „**Přístřešek na kočárky MŠ Tyršova, Veselí nad Moravou**“.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Rozsah a obsah předmětu smlouvy je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Dále je předmětem díla i realizace technických opatření pro zabezpečení staveniště, pro zajištění bezpečnosti účastníků po celou dobu výstavby.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný pouze osobám oprávněným zapisovat záznamy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
5. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.
6. K realizované stavbě se budou v místě sídla objednatele konat kontrolní dny. Účast zhotovitele stavby na kontrolních dnech je povinná. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví Objednatel.
7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
8. Součástí plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých Zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění..... od 10.06.2020
 Ukončení plnění..... do 30.06.2020

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši

Cena díla bez DPH	149 766,26 Kč
DPH v zákonem stanovené výši	31 450,91 Kč
Cena díla včetně DPH	181 217,17 Kč

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po dokončení díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem Objednatele. Faktura za realizaci díla bude Zhotoviteli součtově hrazena do výše 90 % celkové sjednané ceny za dílo. Zbývající část, t.j. 10 % sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli v konečné faktuře po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury Zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tom případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

VESBYT s.r.o. provádí na základě příkazní smlouvy pro Město Veselí nad Moravou správu nemovitostí. V souladu s touto smlouvou je VESBYT s.r.o. povinen podle schváleného Rozpočtu pro správu majetku města zajistit realizaci oprav nebo technického zhodnocení majetku

příkazce, který je předmětem příkazní smlouvy, kontrolovat jejich včasné a řádné provedení a správnost účtovaných cen.

Ve smyslu uvedené smlouvy bude fakturace probíhat na adresu a IČ osoby zastupující objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo (tj. VESBYT s.r.o., Blatnická 127, 698 00 Veselí nad Moravou, IČ 63494876).

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka

Záruční doba na dílo se stanovuje 5 let a začíná dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od oznámení reklamované vady.

Článek 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
3. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených v této smlouvě, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.
4. Objem subdodávek na díle je přípustný do max. výše 40 % objemu díla.

Článek 9

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 1.500 Kč denně.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10

Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

1. V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11

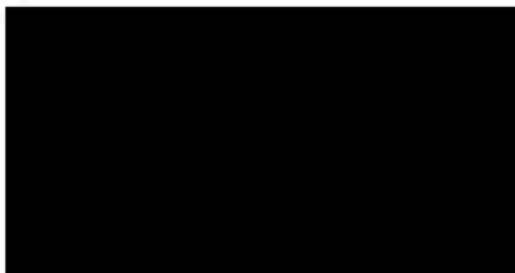
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků vyplývajících z této smlouvy uhradí povinný subjekt prokazatelně vynaložené náklady způsobené porušením závazků. Podstatným porušením závazků ze smlouvy se u Zhotovitele rozumí nedodržení termínu předání díla o více než 30 dnů, u Objednatele nedodržení termínu splatnosti faktur v rozporu se smlouvou rovněž o více než 30 dnů.

2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
4. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
5. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
8. Plnění smlouvy podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Veselí nad Moravou

dne 29.5.2020



Ve STRAŽNICI

dne 29.4.2020



Položkový rozpočet stavby

Stavba: PŘÍSTŘEŠEK PRO KOČÁRKY MŠ Tyršova, Veselí .n.M.

Objekt: 01

Rozpočet: 1 PŘÍSTŘEŠEK PRO KOČÁRKY MŠ Tyršova, Veselí .n.M.

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

IČO: 42637899

Jiřího z Poděbrad 996

DIČ: CZ42637899

69662

Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			15 196,26
PSV			124 570,00
MON			10 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			149 766,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	149 766,26 CZK
Základní DPH	21 %	31 450,91 CZK

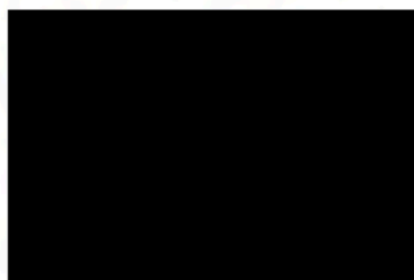
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

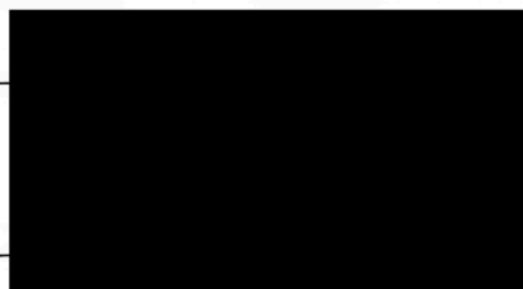
181 217,17 CZK

v

dne



Za zhotovitele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 500,15	2
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			5 832,96	4
5	Komunikace	HSV			3 335,50	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 527,65	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 280,00	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			109 290,00	73
M21	Elektromontáže	MON			10 000,00	7
Cena celkem					149 766,26	100

Položkový rozpočet

S:	PŘÍSTŘEŠEK PRO KOČÁRKY MŠ Tyršova, Veselí .n.M.
O:	01
R:	1 PŘÍSTŘEŠEK PRO KOČÁRKY MŠ Tyršova, Veselí .n.M.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 500,15
1	113106121	Rozebrání dlažeb na sucho	m2	7,00000	88,00	616,00
2	113107320	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	7,00000	156,00	1 092,00
3	162403111	Vodorovné přemíst.výkopku z rýh pod.stěn do 2000 m	m3	0,50000	419,50	209,75
4	133100010	Hloubení šachet, pažení a rozepření, v horně 1-4. odvoz do 5 km, uložení na skládku	m3	0,44800	1 300,00	582,40
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				5 832,96
5	275320030	Základová patka ŽB z betonu C 16/20, vč. bednění, vyztuž 120 kg/m3, štěrkopískový podklad 10 cm	m3	0,44800	13 020,00	5 832,96
Díl: 5		Komunikace				3 335,50
6	564751111	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	7,00000	155,50	1 088,50
7	564811111	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	7,00000	71,00	497,00
8	596215020	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	7,00000	250,00	1 750,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 527,65
9	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	3,52765	1 000,00	3 527,65
Díl: 764		Konstrukce klempířské				15 280,00
10	764252410	Žlab z TiZn plechu podokapní pulkruhový, rš 250 mm	m	3,30000	650,00	2 145,00
11	764319011	Krytina Lindab taškové tabule, na ocel, do 30°	m2	8,00000	650,00	5 200,00
12	764333300	Lemování z Al plechu	m	9,00000	720,00	6 480,00
13	764554410	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové, průměru 100 mm	m	3,00000	485,00	1 455,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				109 290,00
14	767893150	Montáž krytů střešních svodů KT 3A	kus	1,00000	8 800,00	8 800,00
15	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,40000	7 700,00	3 080,00
16	767990010	D+M ocelové konstrukce pro kočárky, vč.žár.pozinkování.spoje šroubové	kg	382,00000	255,00	97 410,00
Díl: M21		Elektromontáže				10 000,00
17	210201068	Svitidlo LED stropní integr.pohyb.čidlo, vč.přívodního kabelu v panc.tr.	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
18	210220371	Uzemnění	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00

