

D O D A T E K 2/2020

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřený ve smyslu § 2307 odst. 1 NOZ 89/2013 Sb.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, České Budějovice, IČO 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

1. Společnost : **KP NETWORK, spol. s r.o.**
Se sídlem : Krajinská 230/31, 370 01 České Budějovice
IČO : 25192604
jednající : Martin Kuthan
tel. spojení : ██████████

dále jen nájemce č. 1

a

2. Pan : **Lukáš Hromada**
Se sídlem : Jírovcova 1191/47, 370 01 České Budějovice
IČO : 02388685
tel. spojení :

dále jen nájemce č. 2

uzavírají dnešního dne tento dodatek :

D O D A T E K 2/2020

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě Dodatku č. 1/2016 ze dne 31. 5. 2016 Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 24. 4. 2003 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem č. 1 užíval tento nájemce prostor služící k podnikání o výměře 30 m² na adrese Krajinská 225/35, 370 01 České Budějovice, za účelem provozování prodejny polévek a salátů, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou.
- 1.2. Nájemce č. 1 spol. KP NETWORK, spol. s r.o. uzavřela dne 18. 2. 2020 Smlouvu o koupi části závodu s kupujícím nájemcem č. 2 panem Lukášem Hromadou, trvale bytem Jírovcova 1191/71, 370 01 České Budějovice, IČO 02388685. Na základě této smlouvy vstoupil nájemce č. 2 do všech práv a závazků, na které se prodej vztahuje. Smlouva byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2175 NOZ.
- 1.3. Dne 2. 3. 2020 přijala Rada města usnesení č. 251/2020, kterým vyslovila souhlas s převodem nájmu ve smyslu ustanovení § 2307 odst.1 NOZ na nájemce č. 2 pana Lukáše Hromadu a pověřila spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. realizovat přijaté usnesení. Pronajímatel tím splnil zákonnou podmínku k realizaci platného převodu nájemního poměru vyplývajícího z nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.1. tohoto dodatku.
- 1.4. Nájemce č. 2 tímto prohlašuje, že se seznámil se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy ze dne 24. 4. 2003 a Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 31.5.2016 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

II.

Předmět dodatku smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že dnem podepsání tohoto dodatku vstupuje fakticky nájemce č. 2 pan Lukáš Hromada do nájemního poměru založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. 1.1. na místo nájemce č. 1 spol. KP NETWORK spol. s r.o.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je „Smlouva o prodeji části podniku“ uzavřená mezi nájemcem č.1 a nájemcem č. 2, na základě které dochází k převodu podnikatelské činnosti v provozovně na nabývajícího nájemce č. 2.
- 2.3. Nájemce č. 2 bere na vědomí, že za práva a povinnosti, jakož i za závazky a pohledávky odpovídá ode dne uzavření tohoto dodatku. Platby nájemného budou poukazovány nájemcem č. 2 ve prospěch pronajímatele na účet vedený [REDAKCE] č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] a to vždy do 5-tého dne v měsíci, za který se nájem hraadí.
- 2.4. Výše měsíčních předpisu je uvedena v Evidenčním listě, který je přílohou tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podepsání smluvními stranami a účinnosti dnem 6.3.2020.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že jej neuzavírají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 6.3.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce č. 1

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

KP NETWORK spol. s r.o.
Martin Kuthan - jednatel

Za nájemce č. 2

Lukáš Hromada