

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) a

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a následujících Zákona uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami níže uvedenými (dále jen Strany).

STAREZ - SPORT, a. s.

Došlo

Č.j.

Počet listů/příloh

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města

Brna, na základě pověření Rady města Brna

(dále jen „SMB“)

a

2. STAREZ-SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

zastoupená: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva

Ing. David Trllo, místopředseda představenstva

(dále jen „provozovatel“)

a

3. Diecézní charita Brno

církevní právnická osoba

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno

IČO: 44990260

bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

č. ú. 1583741621/0100

zástupce: Ing. Mgr. Oldřich Haičman, MBA, ředitel

(dále jen „poskytovatel“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

1. Vláda České republiky v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav a Usnesením Vlády České republiky ze dne 30. 3. 2020 č. 341 o řešení situace některých osob bez přístřeší, kterým byla nařízena karanténa, uložila hejtmanům zajistit ve spolupráci se starosty obcí systém péče o osoby bez přístřeší
2. město Brno ve snaze pomoci skupině obyvatel města Brna bez přístřeší a ve snaze dostát nařízení vlády a tím chránit populaci města Brna před šířením nákazy zajistilo zřízení denního centra pro osoby bez přístřeší (dále jen „denní centrum“) na pozemcích SMB daných do provozování provozovateli, tj. p. č. 1478/1, p. č. 1479/1, p. č. 1479/5, p. č. 1479/10, p. č. 1479/11, p. č. 1479/12 a p. č. 1482, jehož součástí je stavba s č. popisným 270, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „pozemky“)
3. poskytovatel projevil svou vůli zajistit poskytování pomoci a služeb osobám bez přístřeší v denním centru

dohodly se smluvní strany, jak níže uvedeno.

Část A.

Smlouva o poskytování vybraných služeb

1. Poskytovatel na sebe touto smlouvou bere závazek poskytovat osobám bez přístřeší pomoc a služby dle této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje v denním centru a na pozemcích poskytovat služby osobám bez přístřeší, a to v níže uvedeném rozsahu a v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu:
 - základní poradenství vč. odborné pomoci sociálních pracovníků
 - možnost dlouhodobého pobytu v prostorách centra
 - realizace preventivních opatření souvisejících se šířením COVID-19
 - příprava a výdej stravy v rozsahu 3x denně
 - prostor pro osobní hygienu
 - základní zdravotní ošetření
 - poskytnutí noclehu
 - smysluplné trávení volného času
 - výměna šatstva včetně zajištění praní roušek
3. Poskytovatel bude poskytovat služby specifikované v této smlouvě na své náklady s finanční pomocí SMB. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy postupovat v souladu s veškerými platnými opatřeními vydanými v souvislosti s pandemií COVID-19, zejm. je povinen dodržovat veškerá hygienická opatření a doporučení Vlády České republiky a příslušné Krajské hygienické stanice, a to v rozsahu přiměřeném aktuální situaci.
4. SMB zajistí:
 - vybavení zázemí denního centra
 - odvoz odpadu
 - dezinfekci zázemí areálu dle požadavku poskytovatele
 - ochranné pomůcky
 - zprostředkování komunikace s Krajskou hygienickou stanicí
 - dovoz obědů ve všední dny
 - součinnost při obstarávání potravin pro přípravu snídaní a večeří
 - úhradu energií
5. Provozovatel zajistí:
 - součinnost při běžné údržbě pozemků a technickou podporu
6. Strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15. 7. 2020 s možností dalšího prodloužení.
7. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu v takovéto dohodě uvedeném.
8. SMB je oprávněno ukončit tuto smlouvu výpovědí v těchto případech:
 - soudem bude rozhodnuto o úpadku poskytovatele
 - poskytovatel poruší svou povinnost či závazek uvedený ve smlouvě o poskytování služeb či uvedený ve smlouvě o výpůjčce a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě
 - poskytovatel ukončí svoji činnost bez právního nástupce.
9. Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí v těchto případech:
 - SMB neumožní dle části B. této smlouvy poskytovateli užívání předmětu výpůjčky v souladu s jeho účelem
 - poskytovatel nezíská finanční prostředky na poskytování služeb dle této smlouvy.
10. Výpovědní doba ve všech případech činí 14 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11. Kromě způsobů skončení smlouvy výše uvedených je SMB oprávněno dát poskytovateli výpověď bez výpovědní doby, a to z důvodu zvlášť závažného porušení povinností poskytovatele. Za takovéto zvlášť závažné porušení povinností poskytovatele se považuje zejména:
- a) poskytovatel přenechá předmět výpůjčky či jeho část do podnájmu a/nebo jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu SMB
 - b) provedení jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu SMB
 - c) užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem smlouvy.

Část B.

Smlouva o výpůjčce

1. SMB je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1478/1, p. č. 1479/1, p. č. 1479/5, p. č. 1479/10, p. č. 1479/11, p. č. 1479/12 a p. č. 1482, jehož součástí je stavba s č. popisným 270, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k. ú. Pisárky, obec Brno.
2. Výlučně za účelem poskytování služeb dle této smlouvy přenechává provozovatel poskytovateli do výpůjčky pozemky uvedené v předchozím odstavci této smlouvy, a pouze k účelům skladování a případně jako skladovací/úložné zázemí pro zaměstnance poskytovatele místnosti v objektu č. p. 270, jež je součástí pozemku p. č. 1482 (dále jen „objekt“, „nemovité věci“ či „předmět výpůjčky“) za podmínek uvedených v této smlouvě, poskytovatel shora uvedené věci do výpůjčky za uvedených podmínek přijímá. Poskytovatel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy shora uvedené věci prohlédl a je seznámen s jejich stavem, neshledává na nich žádné vady a tyto jsou zcela způsobilé k dohodnutému účelu.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu, po kterou trvá smlouva o poskytování služeb dle části A. této smlouvy, okamžikem ukončení smlouvy o poskytování služeb dle části A. tedy zaniká rovněž smlouva o výpůjčce dle této části smlouvy.
4. Předmět výpůjčky je poskytovatel oprávněn užívat bezplatně.
5. Opravy, které hodlá poskytovatel provést, je povinen předem písemně odsouhlasit s provozovatelem a jejich provedení následně doložit provozovateli. Pokud se k plánovaným opravám provozovatel nevyjádří do měsíce od předložení k odsouhlasení, má se za to, že s nimi souhlasí.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že poskytovatel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., provedené poskytovatelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem provozovatele.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat v objektu bezpečnostní a požární předpisy a plnit v oblasti požární ochrany všechny povinnosti stanovené vlastníkově. Poskytovatel se zavazuje dbát pokynů a požadavků SMB a provozovatele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky. Současně se poskytovatel zavazuje zajistit v předmětu výpůjčky udržování pořádku a čistoty včetně úklidu, zejména mobilních sociálních zařízení, povalující se odpady atd.
8. Nebezpečí škody na předmětu výpůjčky přechází na poskytovatele okamžikem jeho převzetí.
9. Na žádost SMB nebo provozovatele je povinen poskytovatel umožnit SMB nebo provozovateli kontrolu předmětu výpůjčky a jeho užívání a přístup do něj za tímto účelem.
10. O předání předmětu výpůjčky, popř. dalších věcí ve vlastnictví SMB nezbytných k provozování denního centra poskytovateli a po skončení výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol. Poskytovatel je povinen předat vyklizený předmět výpůjčky provozovateli po skončení výpůjčky nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud tak neučiní, je provozovatel oprávněn jej vyklidit sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí poskytovatele a za tímto účelem překonat překážky

zajišťující předmět výpůjčky. Předmět výpůjčky bude při skončení užívání předán ve stavu, v jakém jej poskytovatel od provozovatele při uzavření této smlouvy převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Část C.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží 2 stejnopisy, provozovatel a poskytovatel po jednom stejnopisu.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Postoupení práv a povinností z této smlouvy včetně případného postoupení pohledávek z této smlouvy, případně postoupení této smlouvy jako celku a/nebo její části lze platně uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu provozovatele.
4. Každá ze Stran prohlašuje, že plnění žádné ze Stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá Strana, a neexistují okolnosti ve smyslu ustanovení § 1793 a/nebo § 1796 Zákona.
5. Není-li ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran upravené ve Smlouvou, stejně tak, jako vztahy Smlouvě výslovně neupravené, ale s nimi související a na ně navazující, českým právem, zejména Zákonem.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Dále poskytovatel bere na vědomí, že SMB podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna. Smlouva nabývá účinnosti s poukazem na ust. § 6 odst. 2 zákona o registru smluv okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Strany prohlašují, že Smlouvy byly po dosažení dohody o celém jejich obsahu uzavřeny na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně a že nebyly uzavřeny v tísní, ani v omylu, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Smlouvu přečetly a jejich určitému a srozumitelnému obsahu plně porozuměly a souhlasí s ní. Strany také prohlašují, že Smlouva obsahuje veškerá ujednání Stran, týkající se předmětu Smlouvy a že v souvislosti se Smlouvou neujednaly žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani písemně, ani jinou formou. Strany také prohlašují, že se Smlouvou souhlasí. Na důkaz toho všeho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na R8/078. schůzi Rady města Brna konané dne 15. 4. 2020

V Brně dne 16. 04. 2020
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor sociální péče
č. 19, 601 67 BRNO
-001-
PaedDr. Jan Polák, CSc.

V Brně dne 16. 4. 2020
MĚSTSKÁ CHARITA
BRNO
č. 9, 602 00 Brno
IČO: CZ44990260
Oldřich, MBA

V Brně dne 16. 4. 2020
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva STAREZ-SPORT a.s.

V Brně dne 16. 4. 2020
Ing. David Třís
místopředseda představenstva STAREZ-SPORT a.s.