Příloha č. 1

Objekt Pardubice, B. Němcové 231

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A A1 kanceláře

A2 zasedací místnost

Prostor B chodby, schodiště, vestibul

Prostor C kuchyňka

Prostor D sociální zařízení (WC, sprchy)

Prostor E výtah

Prostor G G1 chodníky v okolí budovy, hl. vstup do budovy

G2 server, sklad

**Prostor A1 – kanceláře**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

**Týdenní úklid (2 x týden)**

* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch.
* Mokré stírání celé podlahové krytiny včetně odstraňování skvrn – podlahová krytina PVC

**Týdenní úklid**

* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m.
* Vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel
* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn.

**Měsíční úklid**

* Ometení pavučin
* Odstranění ohmatů a skrvn vnějších ploch nábytku, obkladů, dveří
* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky, obrazy)
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
* Umytí dveřních klik

**Roční ( 2x do roka)**

* vysátí čalouněných povrchů židlí a otření podnoží
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
* Čištění otopných těles
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku

nad výšku 160 cm

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Roční úklid (1x do roka)**   * Čištění koberců mokrou cestou. |

**Prostor A2 - zasedací místnost**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

**Týdenní úklid**

* Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch vč. židlí
* Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn
* odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách
* otření stolů a odstranění ohmatů

**Měsíční úklid**

* Ometení pavučin
* odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti včetně meziokenních prostor

**Roční ( 2x do roka)**

* Umytí celé plochy dveří vč. zárubní
* Čištění otopných těles

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Prostor B – chodby, schodiště, vestibul**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny( schodiště, podesty atd).
* Vyprazdňování nádob na odpad včetně doplnění a dodávky hyg. sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
* Běžné umytí umyvadla nebo dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Kontrola funkčnosti zařízení (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištěných závad pracovníku OSB.

**Týdenní úklid (2 x týdně)**

* Vyluxování zátěžového koberce ve vestibulu

**Týdenní úklid**

* Otírání zábradlí na schodišti
* Mytí a dezinfekce keramických obkladů u umyvadla
* Úklid vnitřních prostor volně přístupových stolů a volných ploch

**Měsíční úklid**

* Mytí a leštění úředních desek v budově
* Odstranění pavučin
* Čištění hasicích přístrojů
* Čištění roštů včetně rohoží
* Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru
* omytí poštovních schránek

**Roční (4x do roka)**

* Umytí vstupních dveří do budovy, prosklených stěn ve vestibulu

**Roční (2 x ročně)**

* Čištění otopných těles
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad 160 cm

**Prostor C - kuchyňka**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

**Týdenní úklid**

* Leštění dřezů, vodovodní baterie v kuchyňce
* Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
* Vlhké otření stolu a židlí

**Měsíční úklid**

* Umytí kuchyňských skřínek a obkladů, stolu a židlí
* Ometení pavučin
* odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách
* odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti včetně meziokenních prostor

**Roční ( 2x do roka)**

* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
* Čištění otopných těles

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Prostor D -**  **sociální zařízení (WC, sprchy**)

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákonu
* Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Omytí a vyleštění zrcadel
* Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klid apod.)
* Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn,
* Omytí odkládacího stolu
* Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky (atd),
* dezinfekce WC prkýnka)
* Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
* Kontrola funkčnosti zařízení na úklidových místech (osvětlení, baterie, voda, odpady) a hlášení zjištění závad. Zjištění závad zapsat do Knihy závad na recepci

**Týdenní úklid**

* Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti včetně meziokenních prostor
* Omytí sprchového koutu dezinfekčním prostředkem
* Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

**Měsíční úklid**

* Odstraňování pavučin
* Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (topení atd.)

**Roční ( 2x do roka)**

* Mytí dveří + ocel..zárubeň
* Čištění otopných těles

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Prostor E – výtah**

**Denní úklid**

* Vytírání celé plochy saponátem

|  |
| --- |
| **Týdenní úklid (2 týdně)**   * Odstranění ohmatů a skrvn ze skel, zrcadel, nerezových ploch * Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn. |
| **Prostor G1 - chodníky v okolí budovy, hl.vstup do budovy**  **Týdenní úklid ( 1x týden)**   * Úklid chodníků, schodiště okolo budovy a sběr odpadků * Úklid kolem popelnic   **Měsíční úklid**   * Mytí a leštění úředních desek v budově * Čištění roštů |
|  |

**Prostor G2 - server, sklad**

|  |
| --- |
| **Roční (2x do roka)** |
| * Umytí dveří kancelářských - dřevěných + ocel. zárubeň * Ometení pavučin * Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skrvn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny |
|  |
| **Spotřební materiál** |
|  |
| * toaletní papír 2 vrst. průměr 24 cm * toaletní papír 2 vrst. průměr 19 cm * závěsný osvěžovač na toalety Brat 3 v 1 * tekuté mýdlo 5L Basic |
| * hygienické sáčky Micro 25 ks v balení * papírové ručníky ZZ bílé, 5000 ks v krabici * sáčky do košů 70 L 50 ks v balení * sáčky do odpadkového koše mikroten 30l (1 balení = 2000 ks) |
| * pytel na odpad černý 40mi (70x110cm), (1krabice/10x25 pytlů=250 pytlů) * vonné sítko do pisuáru WAWE |
|  |
|  |
|  |
| **Speciální úklid** |
| * Mytí oken včetně rámů a žaluzií * Úklid při havárií vody, topení atd. * Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny * Čištění koberců mokrou cestou * Úklid společných prostor v bytové části budovy schodiště, sklepy, přízemí) po stavebních pracích * Mytí všech osvětlovacích těles vč. stínidel a krytů v budově * Čištění otopných těles * Mytí lednic a mikrovlnné trouby * Vysátí čalouněných povrchů a židlí a otření podnoží * Mytí celé plochy dveří včetně zárubní * Mytí vstupních dveří do budovy a prosklených stěn ve vestibulu * Mytí oken na schodišti v bytové části včetně rámů a vstupních dveří * Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupových ploch nábytků nad výši 1,6 m * Úklid sněhu včetně posypu dle klimatických podmínek * Umytí podlahy ve spol. prostorách v bytové části |
|  |
|  |
|  |
|  |