



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IKK6U

MMOPP00IKK6U

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Zakázka: Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa

Článek I. Smluvní strany

Stavebník:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

00300535

CZ00300535

5eabx4t

Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava

(dále jen „**Stavebník**“)

Projektant:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

E-mailová adresa:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

zapsána:

STUDIO – D Opava s.r.o.

č.p. 171, 747 74 Holasovice

Ing. arch. Lubomírem Dehnerem, jednatelem

26833115

CZ26833115

944469c

Komerční banka, a.s. pobočka Opava

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27923

(dále jen „**Projektant**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že na základě Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace „Rekreační oblast Stříbrné jezero“ – 1. etapa č. 36/2015/PRI (PID: MMOPP00GGOIS) ze dne 03.09.2015 a Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace „Rekreační oblast Stříbrné jezero“ – 1. etapa č. 24/2019/PRI (PID: MMOPP00IKM5L) ze dne 29.04.2019 uzavřených se Stavebníkem zpracoval projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Rekreační oblast Stříbrné jezero“ – 1. etapa (dále jen „**Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa**“ nebo „**stavba**“).
2. Stavebník prohlašuje, že touto smlouvou pověřuje Projektanta výkonem autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa.
3. Projektant prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Projektant se zavazuje vykonávat činnost spočívající ve výkonu autorského dozoru dle odst. 2. tohoto článku a dále dle článku V. této smlouvy v rámci realizace stavby Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa v souladu s touto smlouvou, pravomocnými stavebními povoleními, územními souhlasy, projektovými dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení, projektovou dokumentací pro provádění stavby a právními předpisy platnými v době účinnosti této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy.
2. Projektant se zavazuje vykonávat autorský dozor v rámci realizace stavby Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa, s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek uvedených v této smlouvě, zejména v článku V.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit Projektantovi za řádný výkon činnosti úplatu podle článku IV. této smlouvy.

Článek IV. Úplata

1. Stavebník je povinen uhradit Projektantovi odměnu za řádný výkon autorského dozoru podle této smlouvy vypočtenou způsobem uvedeným v nedílné příloze č. 1 této smlouvy, tj. **833,04 Kč** za každou realizovanou hodinu výkonu autorského dozoru (hodinová sazba autorského dozoru, která zahrnuje i veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru včetně nákladů na dopravu, je v příloze č. 1 této smlouvy uvedena bez DPH). Výkon autorského dozoru bude **maximálně 650 hodin**. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše odměny za řádný výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude činit:

Cena bez DPH	541.480,00 Kč
DPH 21%	113.710,80 Kč
Cena celkem vč. DPH	655.190,80 Kč

Uvedená maximální úplata vychází z rozsahu autorského dozoru specifikovaného v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.

Projektant si vyhrazuje právo upravit DPH podle sazby platné v době fakturace.

2. V případě, že bude předpokládán počet hodin pro jednotlivé zodpovědné projektanty uvedené v příloze č. 1 vyčerpán a bude nutno jejich počet zvýšit, je tak možno učinit pouze dodatkem ke smlouvě.
3. Úplatu za řádné plnění této smlouvy se Stavebník zavazuje hradit Projektantovi dílčím plněním na základě vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“), které Projektant vystaví a doručí Stavebníkovi

- a) vždy po uplynutí tří kalendářních měsíců výkonu autorského dozoru ve výši dle skutečných realizovaných hodin autorského dozoru za fakturované období (viz příloha č. 1)
 - b) fakturu za poslední období výkonu autorského dozoru do 5-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa nebo do 5-ti dnů po uplynutí doby platnosti této smlouvy dle článku VI. odst 1 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Stavebníkovi. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa Stavebníka pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby Stavebníka;
 - d) označení Projektanta, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období odsouhlasený Stavebníkem;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení předmětu smlouvy;
 - k) razítko Projektanta a podpis oprávněné osoby.
6. Odměnu dle tohoto článku je Stavebník povinen uhradit Projektantovi bezhotovostně převodem ve prospěch účtu uvedeného v článku I. této smlouvy.
7. V odměně uvedené v odst.1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Projektanta související s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu a ubytování (cestovní výlohy). V případě požadavku Stavebníka na zajištění výkonu autorského dozoru navíc mimo řádné kontrolní dny nad rozsah stanovený touto smlouvou budou tyto činnosti objednány a hrazeny zvlášť.
8. Projektant prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že Projektant je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je Projektant povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Stavebníkovi. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Projektant je nespolehlivým plátcem, Stavebník je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu Stavebníka vůči Projektantovi.
9. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu Projektanta, na který bude Stavebník povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je Stavebník oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu Stavebníka vůči Projektantovi.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Projektant se zavazuje v rámci výkonu autorského dozoru v rámci realizace stavby zejména k následujícím činnostem:**
- a) seznámit se s realizační dokumentací stavby,
 - b) kontrolovat realizační dokumentaci vybraného zhotovitele, co se týká materiálového, tvarového, barevného a konstrukčního provedení stavby, jakož i vlastní provádění stavby, z hlediska souladu se schválenou dokumentací pro stavební povolení a pro provádění stavby,

- c) informovat neprodleně Stavebníka a zhotovitele o nevhodnosti částí realizační dokumentace, pokud bude zjištěno, že tato neodpovídá požadavkům Projektanta a Stavebníka. Současně je povinen Projektant oznámit Stavebníkovi vlastní požadavky na změny projektové dokumentace,
 - d) zajistit účast zodpovědného projektanta na jednáních o změnách vyvolaných stavebníkem nebo zhotovitelem stavby,
 - e) seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s pravomocným stavebním povolením a územním rozhodnutím, uzavřenými smlouvami a dohodami a časovým harmonogramem realizace stavby,
 - f) uskutečňovat činnost podle pokynů Stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které Projektant zná nebo musí znát,
 - g) zajistit osobní účast zodpovědného projektanta na odevzdání a převzetí stavby,
 - h) zajistit součinnost a spolupráci při převzetí stavby a při případných reklamačních řízeních,
 - i) zajistit dohled zodpovědného projektanta nad odstraňováním vad a nedodělků,
 - j) vykonávat činnost v rozsahu jedné osobní kontroly staveniště týdně nebo dle dohody se Stavebníkem a zhotovitelem, a to zejména účastí na kontrolních dnech stavby,
 - k) kontrolovat řádné provádění prací v souladu s projektovou dokumentací; zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací, stavebním povolením nebo územním rozhodnutím, je povinen o tom neprodleně vyrozumět Stavebníka a případně provést zápis do stavebního deníku,
 - l) spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka,
 - m) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, apod.
 - n) zapisovat své stanovisko k odchylkám od projektové dokumentace a o těchto odchylkách neprodleně vyrozumět Stavebníka,
 - o) bez zbytečného odkladu informovat Stavebníka o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby.
2. **Stavebník je povinen zajistit** pro výkon autorského dozoru zejména:
- a) poskytnout potřebnou součinnost Projektantovi při výkonu sjednané činnosti a vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech Projektantovi,
 - b) zajistit Projektantovi přístup na staveniště v doprovodu oprávněné osoby.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a souhlasu s užíváním stavby Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa, maximálně však na dobu 18 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy uveřejněním v registru smluv (uvedená dohoda má přednost před termínem plnění uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy).
2. Tato smlouva se zrušuje nebo zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou,
 - c) odstoupením, a to v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy a nezjednání nápravy v náhradní 15-denní lhůtě počítané ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy povinné smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a předpisů souvisejících, v platném znění.
2. Projektant nesmí bez souhlasu Stavebníka postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Stavebník obdrží tři vyhotovení a Projektant jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Projektant se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Projektant zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí, jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Projektant tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše úplaty dle článku IV. této smlouvy včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Projektant svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Projektantovi. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání ani další způsoby ukončení či zrušení této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne **22.04.2020** číslo usnesení **1701/41/RM/20, bod 1., písm. c).**

Přílohy: č.1 – cenová nabídka

(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

V Opavě dne: 28-04-2020

V Holasovicích dne: 27.4.2020

Za Stavebníka:

Za Projektanta:

STUDIO-0 Opava s.r.o.

Holasovice 171

DIČ: CZ25833115

primátor



číslo smlouvy projektanta

číslo smlouvy stavebníka
23/2020/PRI

číslo investiční akce
7649

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Zakázka: Rekreační oblast Stříbrné jezero – 1. etapa

Příloha č. 1

Rozpis hodin a nákladů na cestovné

Projektant, sídlo firmy	profese	počet hodin	Kč/hod.	CELKEM bez DPH	dopravné	AD CELKEM bez DPH	Poznámka
Ing. Radek Brokl - Jičín	SO-205	100	600	60 000 Kč	31 360 Kč	91 360 Kč	8 cest x 10 hodin + 20 hodin ostatní práce + 7,00/km
Ing. arch. Lubomír Dehner - Holasovice	GP, koordinace, SO-00, 103, 104, 10	240	800	192 000 Kč	0 Kč	192 000 Kč	40 cest x 3 hodiny + 200 hodin ostatní práce
Ateliér FONTES - Brno	SO-13	50	600	30 000 Kč	16 660 Kč	46 660 Kč	6 cest x 7 hodin + 8 hodin ostatní práce + 7,00/km
Ing. Jiří Jurečka - Opava	SO-08, 09	20	600	12 000 Kč	0 Kč	12 000 Kč	5 cest x 2 hodiny + 10 hodin ostatní práce
LINKPROJEKT - Brno	SO-203. 206	120	800	96 000 Kč	19 040 Kč	115 040 Kč	8 cest + 7 hodin + 64 hodin ostatní práce + 7,00/km
Ing. Josef Nezval - Č. Těšín	SO-11	20	600	12 000 Kč	4 480 Kč	16 480 Kč	4 cesty x 4 hodiny + 4 hodiny ostatní práce + 7,00/km
Ing. Petr Ondruška - Krnov	SO-00, 103, 104, 12, 14	100	600	60 000 Kč	7 000 Kč	67 000 Kč	20 cest x 4 hodiny + 20 hodin ostatní práce + 7,00/km
CELKEM		650		462 000 Kč	78 540 Kč	540 540 Kč	

Výsledný rozpis hodin včetně cestovného

jméno	profese	počet hodin	Kč/hod. paušál	CELKEM bez DPH
Ing. Radek Brokl - Jičín	SO-205	100	918	91 800 Kč
Ing. arch. Lubomír Dehner - Holasovice	GP, koordinace, SO-00, 103, 104, 10	240	800	192 000 Kč
Ateliér FONTES - Brno	SO-13	50	940	47 000 Kč
Ing. Jiří Jurečka - Opava	SO-08, 09	20	600	12 000 Kč
LINKPROJEKT - Brno	SO-203. 206	120	959	115 080 Kč
Ing. Josef Nezval - Č. Těšín	SO-11	30	830	16 600 Kč
Ing. Petr Ondruška - Krnov	SO-00, 103, 104, 12, 14	100	670	67 000 Kč
CELKEM		650		541 480 Kč

Poznámka:

a) Do výkonu ASD se počítá čas strávený na cestě a ostatní práce související s touto zakázkou.

Hodinová sazba vychází ze skutečnosti, že se jedná o velmi vysoce a vysoce kvalifikované koordinační práce. Výše hodinových sazeb se pohybuje dle níže uvedených sazebníků z roku 2002 a 2010 v rozmezí 760,- - 1000,- Kč/ hodinu.

Zvolili jsme vstřícnou cenu při spodní hranici včetně rozlišení profesí, tj. 600,- Kč/hod a 800,- Kč/hod.

Protože objednatel striktně požadoval započítat do této hodinové sazby i náklady na dopravu a požadoval rovněž stanovení jednotné hodinové sazby pro všechny profese, je výsledkem zprůměrovaná hodinová sazba 833,00 Kč/hod.

https://www.stavebniklub.cz/33/cena-autorskeho-dozoru-uniqueidmRRWSbk196FNf8-iVUh4EhQIk2_9wLAXs0DidEddULU/?uri_view_type=5

K. D.

Rozsah stavby:

SO-00	Příprava území
SO-103	Komunikace a zpevněné plochy kolem jezera
SO-104	Přístupový chodník
SO-203	Dřevěná lávka
SO-205	Podchod pod silnicí
SO-206	Lávka přes řeku
SO-07	Vodovod
SO-09	Splašková kanalizace
SO-10	Rozvody NN - chránička
SO-11	Rozvody VO
SO-12	Přírodní a krajinářské úpravy
SO-00	Příprava území
SO-14	Přírodní areál dětský svět

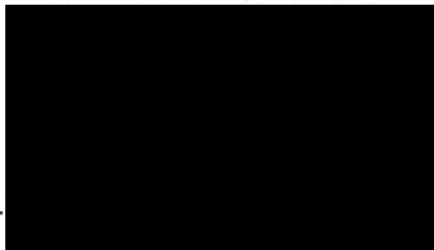
V Opavě dne:

Za Stavebníka:

V Holasovicích dne: 27. 3. 2020

Za Projektanta:

STUDIO-D Opava s.r.o.



.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

jednatel