

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0888 ze dne 31. 7. 2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2018**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

EXTIM-PROFI s.r.o.

sídlo: Mírová 97/24, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 258 69 299
zastoupena Petrem Simkaničem, jednatelem
spol. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23623
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 7. 2018 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0888 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem části prostoru sloužícího podnikání, nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to mimo část prostoru o výměře 13 m², tedy v rozsahu celkem 161 m² (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je mimořádné poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor a prodloužení splatnosti nájemného za dále uvedené období.

Čl. 2

- 2.1** Nájemce prohlašuje, že z důvodu přerušení provozu činnosti v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 nemohl plně užívat pronajímaný prostor.
- 2.2** Z důvodů uvedených v odst. 2.1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor ve výši jednoho měsíčního nájemného, tj. 15.745 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých).
- 2.3** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v souladu s odst. 2.2 tohoto dodatku formou snížené úhrady nájemného v měsíci 06/2020.
- 2.4** Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru v měsících 03/2020 a 04/2020 se prodlužuje o tři měsíce. Platí, že předpis plateb za měsíc 03/2020 je splatný dne 10. 6. 2020 a předpis plateb za měsíc 04/2020 je splatný dne 10. 7. 2020.
- 2.5** Smluvní strany se dále dohodly, že v případě delšího přerušení provozu činnosti nájemce v souvislosti s krizovými a mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci České republiky přijatých na ochranu obyvatelstva a k prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 je pronajímatel oprávněn opětovně poskytnout nájemci slevu z nájemného, a to až do výše 100 % měsíčního nájemného a za dobu, o které rozhodne svým usnesením Rada městského obvodu Poruba. Uvedená sleva bude poskytnuta bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tato skutečnost bude nájemci oznámena obdobně jako při oznámení o zvýšení nájemného dle odst. 4.6 Smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí.
- 2.6** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujedнан v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

3.4 Potvrzuje se, že o předmětu ujednání v čl. 2 tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1321/RMOB1822/32 ze dne 27. 3. 2020.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
za pronajímatele

.....
Petr Simkanič
za nájemce