

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., (dále jen „energetický zákon“)

Číslo smlouvy: 99126 (dále jen „smlouva“)

Článek 1. Smluvní strany

1. TEPLLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21

zastoupená: xxxxxx, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821

IČ: 267 89264 DIČ: CZ 267 89 264

bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxxxxx

telefonní spojení: xxxxxx

E-mail: xxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

2. České dráhy, a.s.

se sídlem/bydliště: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupená: xxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 8039.

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxxx

adresa pro doručování písemností: **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc**, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

telefonní spojení: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

(dále jen „odběratel“)

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

Článek 2. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3. **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona a je povinen:
 - a) oznámit odběrateli (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) energetického zákona;
 - b) oznámit odběrateli, že mu bude či již byla omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) energetického zákona.
 - c) oznámit odběrateli přerušeni dodávek tepla (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění
- 3.5. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie z důvodu nutných zásahů do vnitřních rozvodů tepla v objektu (oprava, rekonstrukce), zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou ve smlouvě, a to:
 - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie, a to minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušeni
 - b) písemně při neplánovaném omezení nebo přerušeni způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce, a to minimálně 2 dny před přerušeni s udáním doby trvání přerušeni.
 - c) jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.

- 3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4. Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen chránit tepelné zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu, popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a tepelnému zařízení dodavatele
 - a) dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečty měřidel tepelné energie za účelem ověření správnosti naměřených hodnot a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
 - b) odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení trvalý přístup k měřicímu a tepelnému zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu nebo tepelnému zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové bezodkladně po výměně zámků.
- 4.6. Pro případ porušení povinností odběratele podle odstavce 4.3 smlouvy smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| a) porušená zkušební značka | xxxx,- Kč |
| b) porušená montážní značka | xxxx,- Kč |
| c) jiné poškození měřiče tepla | xxxx,- Kč |
| d) odcizení či ztráta měřidla tepla | xxxx,- Kč |
| e) poškození zařízení dodavatele | xxxx,- Kč |

Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody, ani výše této náhrady škody.

- 4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.8. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona.

Článek 5. Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 6.2. Smlouva nabývá účinnost dnem zahájení dodávek tepla v odběrném místě dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 6.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.4. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 6.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7. **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8. **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Dodavatel:

Kopřivnice dne 8.8.2014

xxxxxxx

jednatel společnosti

.....

Odběratel:

V Olomouci dne 21.8.2014

xxxxxxx

ředitel Regionální správy
majetku Olomouc

.....

Technické parametry odběrného místa

Článek 1. Smluvní strany

1.1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21
zastoupená: xxxxxx, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
(dále jen „dodavatel“)

1.2. České dráhy, a.s.

se sídlem/bydliště: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo
vložky 8039
(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Odběrné místo: (název, adresa)

Název: ČD osobní nádraží
Umístění: ulice Hanse Ledvinky, č.p. 200, Kopřivnice

Článek 3. Technické parametry:

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Zdroj tepelné energie pro ÚT a TV	Soustava CZT Kopřivnice
2	Místo předání tepla do odběrného místa	Na vstupu Odběrného místa, bezprostředně za měřicím zařízením dodavatele
3	Místo měření dodaného tepla	Na vstupu odběrného místa
4	Teplonosná látka	Teplá voda
5	Jmenovitý přetlak	1,0 MPa
6	Teplota média	Viz čl. 4
7	Dodávka doplňkové vody pro topný systém	Ne
8	Datum zahájení odběru	22.08.2014

Článek 4. Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	75	75	75	75	75	75	75	75	75	79	84	89	93	98	103
	noc	75	75	75	75	75	75	75	75	75	79	84	89	93	98	103

Dodavatel:

Kopřivnice dne 8.8.2014

xxxxx

jednatel společnosti

.....

Odběratel:

V Olomouci dne 21.8.2014

xxxxxxx

ředitel Regionální správy
majetku Olomouc

.....

Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Článek 1. Smluvní strany

1.1. TEPLLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21
zastoupená: xxxxx, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,
(dále jen „dodavatel“)

1.2. České dráhy, a.s.

se sídlem/bydliště: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Regionální správy majetku
Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo
vložky 8039
(dále jen „odběratel“)

Článek 2. Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- 2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
- 2.3. Cena je stanovena pro úroveň předání tepelné energie – výstup z rozvodu centrálního zásobování teplem (CZT).
- 2.4. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna od 1.1.2014 předběžná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), stanovená dle Cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1.11.2013 ve znění pozdějších předpisů takto:
 - a) Předběžná cena tepla (bez DPH) xxxxx Kč/GJ
 - b) K ceně tepla bude dopočtena DPH dle platných předpisů
- 2.5. Sjednaná cena platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

Článek 3. Platební podmínky

- 3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.
- 3.2. Za sjednaný odběr tepelné energie bude odběratel dodavateli platit faktury vystavené za odebrané množství v uplynulém měsíci na základě platných právních předpisů, předběžné ceny tepla a spotřeb dle fakturačního měřidla tepla.

- 3.3. Způsob platby bude bankovním převodem na účet dodavatele pod **variabilním symbolem 99126**.
- 3.4. Splatnost 30 dnů po obdržení daňového dokladu
- 3.5. Adresa pro zaslání daňového dokladu **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc**, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00 nebo elektronickou poštou na e-mail xxxxxxxx
- 3.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.
- 3.7. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má dodavatel právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

Článek 4. **Sjednané množství dodávky tepelné energie**

- 4.1. Množství sjednáno pro období od 08/2014 do 31.12.2014
- 4.2. Předpokládané množství celkem 200 GJ

Článek 5. **Účinnost**

- 5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zahájení dodávky tepla do odběrného místa.

Článek 6. **Cenová doložka**

- 6.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
- 6.2. Cena se určuje na kalendářní rok.
- 6.3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše fakturovaných spotřeb za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny je uveden v článku 7.
- 6.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla 181 266 GJ za rok 2014. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

- 6.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku za cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Článek 7. Cenové oznámení

- 7.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku nebo před začátkem nového regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu teplé vody. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli oznámit jednostranně - formou cenového oznámení – a to pouze v případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie, tj. při změně cen dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií. Z oznámení musí být patrné, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.
- 7.2. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 7.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli doručí na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00 nebo elektronickou poštou na e-mail xxxxxxxx

Dodavatel:

Kopřivnice dne 8.8.2014

xxxxxxx

jednatel společnosti

.....

Odběratel:

V Olomouci dne 21.8.2014

xxxxxxxxx

ředitel
Regionální správy
majetku Olomouc

.....