

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 14. 6. 1999**  
**č. T/99/009**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786  
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Miloš Zemánek**

se sídlem: Kremličkova 8, 621 00 Brno  
IČ: 61446220  
DIČ: CZ6710040975

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**

**Preambule**

Dne 14. 6. 1999 byla uzavřena „Nájemní smlouva“ č. T/99/009 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 12. 2000, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor (sušárna, prádelna, mandlovna, komora, chodba, soc. zařízení) na ulici Škrétova 8a, Brno.

**čl. II**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I Smlouvy, přičemž se **ruší tento text:**

*„Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti:*

**Brno-Řečkovice, Škrétova č. 8a**

*ve které se nachází nebytové prostory:*

**sušárny, prádelna, mandlovna, komora, chodba, soc. zařízení**

*o výměře 121,5 m<sup>2</sup>, které budou využity nájemcem jako:*

**praní a mandlování prádla“**

**a nahrazuje se následujícím zněním:**

*„Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti:*

**Brno-Řečkovice, Škrétova č. 8a**

*ve které se nachází nebytové prostory:*

**sušárny, prádelna, mandlovna, komora, chodba, soc. zařízení**

*o výměře 142,45 m<sup>2</sup>, které budou využity nájemcem jako:*

**praní a mandlování prádla**



*Popis pronajatého prostoru, včetně výměry, je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí této smlouvy.“*

2. V návaznosti na rozšíření pronajatých prostor se mění cena nájmu a měsíční zálohy za teplo, ohřev TeV, vodné a stočné. V období od 1. 5. 2020 do 30. 6. 2020 je cena nájmu (provizorium) stanovena na nový prostor o výměře 21,55 m<sup>2</sup> ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a od 1. 7. 2020 ve výši 350,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Podrobnosti jsou ve výpočtových listech, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### čl. III

#### Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 5. 2020**.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

#### Příloha:

1. Plánek pronajatého prostoru na ul. Škrétova 8a
2. Výpočtové listy (nájem a zálohy)

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Miloš Zemánek