

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [redacted]
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Hendrych & synové s.r.o.
se sídlem Jasanová 547, 25242 Jesenice
zastoupená jednatelem Vladimírem Hendrychem
IČO 24763314
DIČ CZ24763314
bankovní spojení: č. účtu [redacted]
jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. SMLN-22-92/2014

Článek I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV
Vrchlabí	Hořejší Vrchlabí	KN	část st. 251/3	753	zast. plocha a nádvoří	186

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedeném LV

- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitou věc uvedenou v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí (stavba ocelové haly) a tento ji do nájmu přijímá. Pronajímáná část pozemku je vyznačena v příloze nájemní smlouvy.
- 3) Nájemce je vlastníkem st.p.č. 251/4 v k.ú. Hořejší Vrchlabí, jejíž součástí je čp. 192 a pronajímáný pozemek bude využíván jako zázemí této stavby.

Článek II Nájemné

- 1) Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 96.000,- Kč (slovy: devadesátšesttisíc korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. srpna daného roku. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za rok 2014 činí 16.044,- a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.12.2014. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Výše nájemného může být zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno tak, že odpovídající poměrná část nájemného bude nájemci vrácena do 30 dnů od ukončení nájmu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

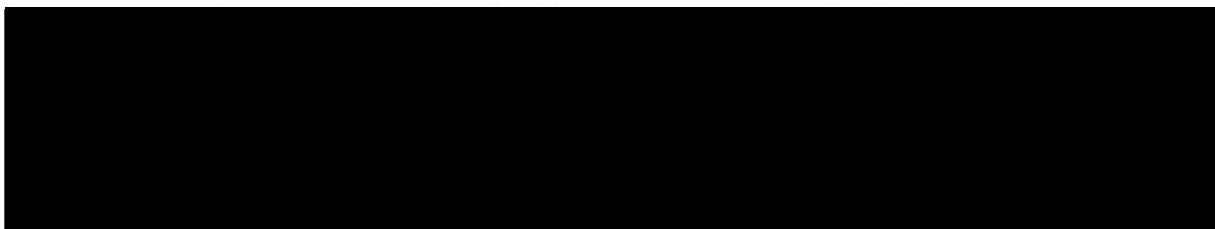
Článek III Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu od 1.11.2014 do 31.10.2022.

Článek IV Další podmínky nájmu

- 1) Nájemce nesmí dát pozemek pronajatý touto smlouvou do podnájmu a nesmí měnit kulturu zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitou věc specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitá věc užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti
 - o chovat se při užívání pozemku tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu.

Článek V. Sankce při porušení povinností nájemce



Článek VI. Ukončení nájemního vztahu

- 1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.
- 2) Před uplynutím sjednané doby lze nájemní vztah založený touto smlouvou ukončit:
 - a) Písemnou dohodou účastníků
 - b) Výpovědí ze strany pronajímatele
 - při prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než jeden měsíc, nebude-li nájemné uhrazeno ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele,
 - přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

V těchto případech činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

c) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele

- poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy a neodstraní-li nájemce závadný stav v náhradním termínu o délce minimálně třiceti dnů, poskytnuté mu v písemné výzvě pronajímatele
- nebudou-li nadále plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Odstoupení od smlouvy je pronajímatelem povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit nájemci. Odstoupením od smlouvy se nájemní smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení nájemci. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na splatné nájemné za dobu trvání smlouvy, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhradu škody.

d) Výpovědi ze strany nájemce

V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

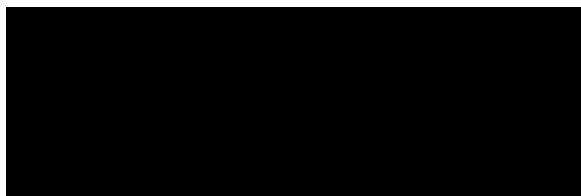
- 3) Po skončení nájmu bude předmět nájmu nájemcem předán pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 3 měsíců od skončení nájemní smlouvy. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

Článek VII.

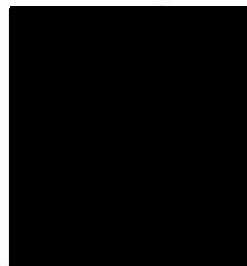
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření oběma stranami, účinná je však až od 1.11.2014.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně právními předpisy v budoucnu je nahrazujícími.
- 3) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 5) Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha - katastrální mapa se zákresem pronajímané části pozemku pozemků (viz Čl. I bod 2 smlouvy).

Ve Vrchlabí dne 31.10.2014



Správa Krkonošského národního parku
Ing. Jan Hřebačka
ředitel
pronajímatel



Hendrych & synové s.r.o.
Vladimír Hendrych
jednatel
nájemce