

SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A VÝMĚNU ZÁMKOVÉHO SYSTÉMU

č. 2020-05713

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 63080249
DIČ: CZ63080249
zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou, na podkladě plné moci
(plná moc je součástí Přílohy č. 6 Smlouvy).
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 6502790257/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Richter, spol. s r. o.

se sídlem: Křesomyslova 543, Praha 4 - Nusle, PSČ 14000
IČO: 40613283
DIČ: CZ40613283
zastoupená: Davidem Kubrichtem, jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 61217/5500
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 2552
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo na dodávku a výměnu zámkového systému (dále jen „Smlouva“).

I.

Prohlášení Zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu této smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí dodávka, montáž a instalace zámkového systému GE-GE (tj. nového bezpečnostního systému, zámkových vložek a klíčů GE-GE) v prostorách odborného útvaru audiovizuální techniky v sídle Objednatele a dále demontáž a nahrazení stávajícího zámkového systému, včetně dodání a instalace softwaru pro správu a evidenci systému generálního klíče (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané Dílo zaplatit Zhotoviteli úplatu dle této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je:
 - a) Dodávka, montáž a instalace zámkového systému GE-GE (tj. nového bezpečnostního systému, zámkových vložek a klíčů GE-GE) v prostorách odborného útvaru audiovizuální techniky v sídle Objednatele dle specifikace uvedené v **Příloze č. 1 – Specifikace Díla**;
 - b) Dodávka a instalace softwaru Lockbase, Manager Lite pro správu a evidenci systému generálního klíče, a to včetně všech souvisejících licencí a oprávnění k užití (dále též „Licence“);
 - c) demontáž a nahrazení stávajícího zámkového systému, včetně poskytnutí všech relevantních softwarových aktualizací za účelem zajištění funkčnosti Díla;
 - d) záruční servis Díla dle podmínek stanovených Smlouvou;
 - e) zajištění související technické dokumentace k Dílu, včetně softwarového řešení (zahrnující manuály a příslušné certifikace);
 - f) zajištění zaškolení pracovníků Objednatele pro práci se zámkovým systémem (včetně software), a to minimálně pro 4 osoby určené Objednatelem v délce minimálně 1 hodiny.
 - g) zajištění všech souvisejících činností nezbytných k provedení dodávky a montáže Díla, zejména provedení prohlídky objektu, měření, obstarání odpovídajících pracovních pomůcek a doprava na místo realizace Díla;
 - h) vyklizení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu);
 - i) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přílehlých prostor Zhotovitelem znečištěných.

- 2.3 Účelem této smlouvy je zajištění jednak funkčního stavu, jednak stavu technicky vyhovujícímu požadavkům platných norem a právních předpisů výše uvedeného zámkového systému Objednatele tak, aby Objednatel mohl zámkový systém provozovat v plném rozsahu s přihlédnutím k aktuálním bezpečnostním standardům a požadavkům.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo, včetně montáže, v místě plnění na vlastní náklady, a to nejpozději do osmi týdnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 Místem plnění a odevzdání Díla je místo sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4.
- 3.3 Zhotovitel je dále povinen poskytovat záruční servis po dobu trvání záruční doby, a to vždy dle aktuálních požadavků Objednatele.

IV.

Cena

- 4.1 Cena Díla byla na základě dohody smluvních stran stanovena na částku **Kč** (slovy: **1**) bez DPH. Uvedená cena Díla je po dobu trvání této smlouvy zaručena a stanovena dle příslušných položek na základě ceníku, který Zhotovitel předložil Objednateli, a který tvoří **Přílohu č. 2 - Ceník** této smlouvy.
- 4.2 Dohodnutá cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí a montáží dle ceníku je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně ceny software a veškerých souvisejících licencí, a dále prohlídek, měření, zajištění pracovních pomůcek a dopravy spojené s realizací a dodáním Díla Objednateli. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena Díla bude Zhotovitelem vyúčtována po protokolárním převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Podkladem pro vyúčtování a vystavení faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Protokol musí jako podklad obsahovat totožný soupis realizovaných dodávek a montáží dle členění a označení jednotlivých položek uvedených v **Příloze č. 2 - Ceník**.
- 5.2 Cena Díla bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu. V případě rozporu mezi evidencí Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele.
- 5.3 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.4 Splátnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 5.5 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 5.6 Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky (tj. i doposud nesplacené) za Zhotovitele vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

VI.

Provádění a převzetí Díla

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na svůj předmět podnikání je schopen zajistit provedení Díla na odpovídající odborné úrovni, řádně a včas, v požadované kvalitě v souladu s jeho požadovanou specifikací uvedenou v Příloze č.1 a 2 této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu stanoveném touto Smlouvou.
- 6.5 Objednatel převezme Dílo dodané Zhotovitelem v místě plnění oproti protokolárnímu převzetí tohoto Díla. Předávací protokol bude obsahovat soupis provedených dodávek a činností dle příslušného členění a označení jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 2 – Ceník. Zhotovitel je povinen v místě předání Díla demonstrovat Objednateli bezproblémovou funkčnost Díla, včetně provozu softwarového řešení.

- 6.6 V případě, že při předání bude Dílo vykazovat vady, bude předávací protokol současně obsahovat soupis případných vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta, činí 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Osoby oprávněné k převzetí Díla a potvrzení protokolu jsou uvedeny v čl. XII této Smlouvy. Zhotovitel je následně povinen tyto vady odstranit ve stanovené lhůtě. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno v předávacím protokolu a odsouhlaseno Objednatelům pro účely řádného předání Díla a provedení fakturace.
- 6.7 Nebezpečí škody ke všem případným hmotným součástem Díla (či jeho dílčí částem) předaných Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na Objednatel okamžikem předání těchto součástí Objednateli, přičemž k předání dojde v okamžiku, kdy Dílo či jeho dílčí části nebudou vykazovat žádné vady.

VII.

Práva a povinnosti stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo výlučně prostřednictvím řádně proškolených a certifikovaných specialistů, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny Objednatel, právními předpisy a technickými normami. Certifikáty a osvědčení Zhotovitele tvoří **Přílohu č. 3 Smlouvy**.
- 7.2 Objednatel i Zhotovitel se zavazují poskytovat druhé Smluvní straně při provádění Díla nezbytnou součinnost.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat a konzultovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.
- 7.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a starostlivostí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatel.
- 7.5 Práce na díle budou probíhat za plného provozu Objednatel a nesmí narušit užívání místa plnění ze strany jeho uživatelů, návštěvníků a dalších osob, ani ohrozit nerušený průběh akcí Objednatel. Zhotovitel za tímto účelem vyvine veškeré úsilí a zavede odpovídající opatření. Zhotovitel bere na vědomí, že práce mohou probíhat i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách tak, aby dílo mohlo být řádně a včas dokončeno. Orientační přehled možných kolizních akcí v místě plnění je součástí **Přílohy č. 8 - Harmonogram kolizních akcí či okolností v objektu v roce 2020**.
- 7.6 Zhotovitel je povinen Objednatel neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na dodání Díla ve stanoveném termínu, kvalitě či provedení.
- 7.7 Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí **Přílohy č. 4 této Smlouvy**.
- 7.9 Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s předpisy BOZP a PO Objednatel a bude je dodržovat v rámci realizace plnění Díla v průběhu trvání této Smlouvy. Závazná úprava BOZP a PO v místě plnění tvoří **Přílohu č. 5 Smlouvy**.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit veškerá opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatel. Zhotovitel je současně povinen zabezpečit pro realizaci Díla pouze takové výrobky

a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.

- 7.11 Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění a realizace Díla uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné. Zhotovitel dále uskládá nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel zodpovídá za uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit všechny potřebné zkoušky všech částí Díla vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, přičemž je současně povinen předložit veškeré doklady a informace k použitým dodávaným materiálům, včetně příslušné dokumentace pro prokazování požadovaných vlastností Díla, jako např. osvědčení o jakosti a kompletnosti, protokoly o provedení zkoušek, prohlášení o shodě, protokoly o provedení dílčích a funkčních zkoušek, a zároveň záruční listy na dodané Dílo. Zhotovitel při předání Díla předá Objednateli současně potvrzení o zaškolení pracovníků Objednatele pro práci se softwarem.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů a technických norem, a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo, není-li dále stanoveno jinak.
- 8.3 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí dodání Díla Zhotovitelem zhotoveného odchylně od požadavků dle této Smlouvy, zejména její Přílohy č. 1 a 2, dále nedostatky týkající se odchýlení od závazných požadavků technických norem nebo příslušných právních předpisů. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli užití předmětného Díla.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců a na provedené práce v rámci Díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců s tím, že nejméně po tuto dobu bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti.
- 8.5 Záruční doba počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu Díla.
- 8.6 V případě že Objednatel oznámí vadu Díla, zajistí Zhotovitel okamžitě dodání nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k odstranění vad Díla. V případě záručního servisu a vad bránících řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění do 48 hodin od jejich ohlášení a učinit opatření k jejich odstranění. Odstranění vady bude provedeno Zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel oznámil vadu, nedohodnou-li se strany jinak. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 10 pracovních dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace. Vady Díla budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne Zhotovitel Objednateli poměrnou slevu z ceny Díla v rozsahu vadného předmětu plnění.
- 8.7 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, kontaktní místo pro nahlášení vad Díla: Richter, spol. s r.o., email: servis@richtersro.cz, telefonní kontakt: 731 115 915. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.

- 8.8 Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla. V případě, že Zhotovitel vymění část Díla, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části Díla i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části Díla.
- 8.9 Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují Smluvní strany pro účely této Smlouvy zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války či občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.3 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 9.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst svou pohledávku vůči Zhotoviteli na náhradu vzniklé škody vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Díla či její části; v tomto ohledu se neuplatní ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla a/nebo s odstraněním vady Díla ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 10.2 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla a tento stav, přes písemnou upomínku Zhotovitele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.3 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. XIII této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 50.000, - Kč (padesát tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
- 10.4 Při nedodržení termínu předání a vyklizení místa plnění uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Smlouva může být ukončena výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu, a to nejpozději dnem předcházejícím sjednanému dni zahájení prací. Výpovědní doba činí 14 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 11.4 Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:
- provedení Díla v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo podmínkami této Smlouvy;
 - nedodání Díla Zhotovitelem ve stanoveném termínu;
 - Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě.
- 11.5 Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Dílo nevykazující vady pod dobu delší než 60 dnů.
- 11.6 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.7 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

XII.

Komunikace Smluvních stran

- 12.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplývá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou desátého dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu té které Smluvní strany dle obchodního rejstříku.
- 12.2 Objednatel a Zhotovitel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za Objednatele:

smluvní záležitosti
kontaktní osoba: Miroslav Pergler
tel.:
e-mail: miroslav.pergler@praguecc.cz

technické záležitosti
kontaktní osoba: Vratislav Bartoš
tel.:
e-mail: _____ za

Zhotovitele:

smluvní záležitosti
kontaktní osoba: David Kubricht
tel.:
e-mail: david.kubricht@richtersro.cz

technické záležitosti
kontaktní osoba:
Michal Fexa
tel.:
e-mail:

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

12.3 Pro předání a převzetí Díla pověřuji smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: Vratislav Bartoš

Za Zhotovitele: David Kubricht

Článek XIII.

Ochrana informací, mlčenlivost

- 13.1 Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné (vše dále jen „důvěrné informace“).
- 13.3 Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořízovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.5 Důvěrnými informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.

- 13.6 Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
- 13.7 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

XIV.

- 14.1. Ochrana autorských práv dotčených touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě pracovněprávního vztahu s autorem, resp. spoluautory, Díla vykonává svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorů k autorským dílům jako zaměstnavatel k zaměstnaneckým dílům těchto autorů dle této Smlouvy, včetně hmotného zachycení autorského díla. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn postoupit výkon těchto majetkových práv Objednateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že k postoupení výkonu těchto majetkových práv má nebo před jejich postoupením získá souhlas od všech autorů, resp. spoluautorů. Zhotovitel prohlašuje, že s těmito autory nesjednal ujednání, které by bylo odchýlné od ustanovení § 58 autorského zákona, a to vyjma vyloučení práva na přiměřenou dodatečnou odměnu dle § 58 odst. 6 autorského zákona. Zhotovitel je tak oprávněn tato autorská díla zejména zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a je oprávněn i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou újmu, způsobenou Objednateli kýmkoli tím, že Zhotovitel nezajistil od autorů či spoluautorů veškerá práva a souhlasy dle předešlých odstavců. Za porušení povinnosti získat uvedená práva a souhlasy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Ujednání o této smluvní pokutě nemá vliv na ujednání o odpovědnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce a Zhotovitel je povinen k náhradě újmy v plném rozsahu.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že pokud nevykonává majetková práva jako zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu dle předchozích odstavců, pak je na základě právního vztahu s autorem, resp. autory nebo spoluautory nebo jinými oprávněnými nositeli práv autorských děl vztahujících se k plnění Díla této Smlouvy, oprávněným nositelem veškerých majetkových práv k těmto autorským dílům dle této smlouvy včetně hmotného zachycení Díla; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit dále Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této Smlouvy.
- 14.5. V případě, kdy by z jakéhokoli důvodu Zhotovitel nemohl postoupit nebo nepostoupil Objednateli výkon majetkových práv k zaměstnaneckým dílům, pak platí, že Zhotovitel udělil Objednateli oprávnění k výkonu těchto práv v rozsahu a dle obsahu licence. Zhotovitel touto Smlouvou, poskytuje Objednateli oprávnění užívat autorská díla (software) dle této Smlouvy, a to včetně splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti využívat (dále jen „Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právnem

Objednatele užívat Dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání Díla dle této Smlouvy Objednatelem či jím určenými třetími osobami. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.

- 14.6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli Licenci v nevýhradní formě. Jedná se o nevypověditelné, neomezené právo k užívání Díla nebo jakékoliv jeho části Objednatelem nebo jím určenými osobami, zejména využívání softwarů nebo softwarových aplikací a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této Smlouvy a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, a to za účelem realizace, provozování a užívání příslušného Díla. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově bez omezení času a místa, ke všem způsobům užití odpovídajícím účelu Díla (vč. software), s možností udělení podlicence třetí osobě, vůči níž je Objednatel v postavení „skutečného majitele“ ve smyslu ust. § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění. Parametry Licence jsou specifikovány v Příloze č. 1 – Specifikace Díla.
- 14.7. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená Licence nebo její část.
- 14.8. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci je již zahrnuta v ceně za Dílo.
- 14.9. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XV.

Vyšší moc

- 15.1 Vyšší moci se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 16.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvláště hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný



přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

- 16.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 16.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 16.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 16.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 16.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Díla (včetně software)**
 - Příloha č. 2 – Ceník**
 - Příloha č. 3 – Certifikáty a osvědčení Zhotovitele**
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele**
 - Příloha č. 5 - Předpisy BOZP a PO Objednatele**
 - Příloha č. 6 - Plná moc GR KCP, a.s.**
 - Příloha č. 7 - Harmonogram kolizních akcí či okolností v objektu v roce 2020**
- 16.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1. 4. 2020

Za Objednatele:

Ing. Lenka Žlebková
Generální ředitel

V Praze dne 20. 4. 2020

Za Zhotovitele:

David Kubricht
Jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace Díla (včetně software)

Specifikace software Lockbase, Manager Lite:

- Určen pro správu a evidenci systému generálního klíče, eviduje výdeje a příjmy jednotlivých klíčů konečným uživatelům.
- Umožňuje generovat přehledy/ reporty: kdo které klíče má v držení a do kterých vložek, dveří s konkrétními klíči může. A obráceně, zobrazit do kterých dveří fungují které klíče, a kdo je má v držení.
- Generuje tisky pro: jednotlivé výdeje a příjmy klíčů, různé přehledy, kdo, kdy, apod.
- Použití vždy jen pro konkrétní systém generálního klíče, s kterým je svázán.
- Nároky: Software funguje pod Windows10.
- Cena software je zahrnuta v celkové ceně a je jednorázová, bez dalších poplatků, aktualizace software i dat je zdarma.

Ceník GEGE pExtra PA

Celková délka vložky	Rozměr vložky	Cena	Celková délka vložky	Rozměr vložky	Cena	Příplatky - cenu přičtete k příslušnému rozměru		
Oboustranné vložky			Půlvložky			K - Vložka s otočným knoflíkem		
60	30/30	825 Kč	40	0/30	660 Kč	BSZ - klíč zasunut oboustranně		
			45	0/35	700 Kč	150 Kč		
65	30/35	825 Kč	50	0/40	740 Kč	Ozubené kolo	HSP, 16 z.	
			55	0/45	780 Kč		HSP, 16 z.	
							M-T-L, 10 z.	
70	30/40	870 Kč	60	0/50	820 Kč	Rozšíření o novou pozici		
			65	0/55	860 Kč	IV. Bezpečnostní třída		
	35/35		70	0/60	900 Kč			
75	30/45	915 Kč	75	0/65	940 Kč	Servis		
	35/40		80	0/70	980 Kč	Přestavba vložky	"u zákazníka"	
80	30/50	960 Kč	85	0/75	1 020 Kč		"ve firmě"	330 Kč
	35/45		NA VYŽÁDÁNÍ			Oprava vložky	"u zákazníka"	280 Kč
	40/40						"ve firmě"	195 Kč
85	30/55	1 005 Kč	Visací zámky			Výměna insertu	1 ks	
	35/50		třmen 8 mm	VHZ.45	1 085 Kč			
	40/45		třmen 10 mm	VHZ.55	1 129 Kč	Doplňky		
90	30/60	1 050 Kč	třmen 8 mm	VHZ.45.LB	1 217 Kč	Zaměření vložky		
	35/55		třmen 10 mm	VHZ.55.LB	1 261 Kč	Montáž vložky		
	40/50		TOKOZ		985 Kč	Vydání náhradní bezpečnostní karty		
	45/45					Výjezd technika		
95	30/65	1 095 Kč	Vložka do přidavného zámku					
	35/60		AZ.29		1 043 Kč			
	40/55							
	45/50							
100	30/70	1 140 Kč	Vložka do plechu					
	35/65		BMZ/1090		1 073 Kč			
	40/60		BMZ1/1091		1 073 Kč			
	45/55							
	50/50		Klíče					
105	30/75	1 185 Kč	Výroba		92 Kč			
	35/70		Přídělavka		125 Kč			
	40/65							
	45/60							
	50/55							
110	35/75	1 230 Kč						
	40/70							
	45/65							
	50/60							
115	55/55	1 275 Kč						
	40/75							
	45/70							
	50/65							
120	55/60	1 320 Kč						
	45/75							
	50/70							
	55/65							
> 120	NA VYŽÁDÁNÍ							

Uvedené ceny jsou bez DPH, platné od 1.1.2019

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.02.2020 13:16:55

Obchodní firma: **Richter, spol. s r.o.**
Adresa sídla: **Křesomyslova 543/13, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Identifikační číslo osoby: **40613283**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **David Kubricht (1)**
Vznik funkce: **30.01.2002**
Jméno a příjmení: **Ivana Kubrichtová (2)**
Vznik funkce: **01.04.1998**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.09.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **David Kubricht (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Fotografické služby
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **21.09.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Zámečnictví, nástrojářství

Adresa: **Křesomyslova 543/13, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Identifikační číslo provozovny: **1003650261**
Zahájení provozování dne: **21.09.1998**

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Křesomyslova 543/13, 140 00, Praha 4 - Nusle**
Identifikační číslo provozovny: **1003650261**
Zahájení provozování dne: **05.10.1992**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **David Kubricht (1)**
Datum narození: **08.03.1971**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ivana Kubrichtová (2)**
Datum narození: **04.02.1950**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

SMĚRNICE: ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY V KCP, A.S.**OBSAH**

1. ÚČEL
2. OBLAST PLATNOSTI
3. VÝKLAD POJMU A ZKRATEK
4. ODPOVĚDNOSTI
5. POPIS
6. ZÁZNAMY
7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

1. ÚČEL

Směrnice stanovuje zajištění požární ochrany - organizaci, řízení a kontrolu požární ochrany v objektech společnosti KCP, a.s.

2. OBLAST PLATNOSTI

Tato směrnice platí pro Kongresové centrum Praha, a.s. včetně střediska Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre.

3. VÝKLAD POJMŮ A ZKRATEK

KCP	Kongresové centrum Praha, a.s.
BCV	Bussines centre Vyšehrad - víceúčelová administrativní budova C
GK	generální klíč
GKS	generální klíč speciál
GŘ	generální ředitel KCP, a.s.
TŘ	technický ředitel KCP, a.s.
TPÚ	technicko-provozní úsek
TD	technický dispečink KCP, a.s.
HZS	Hasičský záchranný sbor KCP, a.s.
EPS	elektrická požární signalizace
PO	požární ochrana
OOZ	osoba odborně způsobilá
SHZ	stabilní hasicí zařízení
IDP	izolační dýchací přístroj
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
JPO	jednotné pracovní oblečení
OOPP	osobní ochranné pracovní prostředky
GŘ HZS ČR	generální ředitelství-Hasičský záchranný sbor ČR
MV ČR	ministerstvo vnitra ČR

4. ODPOVĚDNOSTI

Popis činnosti	Odpovídá
Zajištění požární ochrany	Generální ředitel a OOZ v PO
Organizace požární ochrany	Generální ředitel a OOZ v PO
Požární řády nebezpečných pracovišť	Vedoucí oddělení
Preventivní požární hlídky	Vedoucí oddělení
Likvidace vzniklých požárů, živelných a jiných pohrom	Velitel HZS
Dodržování preventivních opatření na úseku PO	Zaměstnanci KCP, nájemci, hosté
Návrh novelizace směrnice	Velitel HZS a OOZ v PO

5. POPIS

5.1. Stanovení organizace požární ochrany

5.1.1. Základní povinnosti a odpovědnost

- 5.1.1.1. Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídá statutární orgán společnosti
- 5.1.1.2. K plnění úkolů PO, v oblasti prevence, a BOZP je ve společnosti ustanovena funkce technik PO a BOZP. Ten musí splňovat odbornou způsobilost stanovenou zákonem o PO dle § 11.
- 5.1.1.3. Na jednotlivých pracovištích a v objektech odpovídají za plnění úkolů na úseku PO vedoucí zaměstnanci těchto pracovišť a objektů.
- 5.1.1.4. V pronajatých prostorech, dlouhodobých nájmu, plní povinnosti na úseku PO nájemci těchto prostor a to v rozsahu platných předpisů. Uvede se vždy v nájemní smlouvě včetně specifikace činností a povinností na úseku PO.
- 5.1.1.5. Nájemci prostor, krátkodobé nájmy, pořadatelé jednotlivých akcí plní povinnosti vyplývající pro ně z předpisů PO jako nedílnou součást své činnosti a to na základě řádně a předem uzavřené smlouvy. Ve smlouvě jsou určeny také povinnosti na úseku PO jak pronajímatele, tak nájemce.
- 5.1.1.6. Externí dodavatelé a dodavatelé prací jak pro KCP, tak pro nájemce jsou povinni dodržovat základní povinnosti na úseku PO dané zákonem o PO, provádějící vyhláškami a interními předpisy KCP
- 5.1.1.7. Pro celý objekt KCP je ustanovena jednotka HZS, která je jako celek určená pro prevenci a represí na úseku PO. Odpovídá za určení preventivních požárních hlídek při jednotlivých akcích, sváření a kontrolní činnosti na úseku PO.
- 5.1.1.8. V objektech KCP se nesmí provozovat požárně nebezpečná činnost (vždy konzultace s OOZ v PO a BOZP, HZS KCP).

5.1.2. Povinnost statutárního orgánu

- 5.1.2.1. Vytváří podřízeným zaměstnancům podmínky pro plnění povinností na úseku PO a BOZP.
- 5.1.2.2. Zabezpečuje zajištění finančních prostředků nutných pro plnění povinností na úseku PO a BOZP.
- 5.1.2.3. Rozhoduje jako konečný orgán při zajištění stavu ohrožení, nebezpečí výbuchu, či vzniku

- požáru o nutných krocích odvrácení nebezpečí.
- 5.1.2.4. Řídí práci OoZ v oblasti PO a BOZP.
- 5.1.2.5. Zodpovídá se orgánům státního požárního dozoru za zajištění PO v objektech KCP a přijímá opatření pro odstranění zjištěných závad.

5.1.3. Povinnosti vedoucích zaměstnanců

Plní úkoly na úseku PO jako nedílnou součást řídicí, hospodářské či jiné činnosti.

- 5.1.3.1. Zabezpečují seznámení pracovníků na přidělených pracovištích s technologickými postupy, návody a předpisy, příkazy a zákazy a ostatními ustanoveními na úseku PO a BOZP.
- 5.1.3.2. Zabezpečuje podmínky pro dodržování výše uvedených ustanovení.
- 5.1.3.3. Kontrolují dodržování požárních předpisů, stanovených pracovních postupů, technologické kázně na svěřených úsecích a sledují, zda podřízení zaměstnanci plní své povinnosti při dodržování předpisů na úseku PO a BOZP.
- 5.1.3.4. Spolupracují s odbornými zaměstnanci na úseku PO v KCP.
- 5.1.3.5. Zúčastňují se školení a výcviku prováděného v zájmu požární bezpečnosti, podrobují se stanoveným zkouškám a zajišťují školení podřízených zaměstnanců na úseku PO a BOZP.
- 5.1.3.6. Zajišťují, aby po skončení pracovní doby byla pracoviště ponechána z hlediska PO v nezávadném stavu.
- 5.1.3.7. Při přítomnosti jiných subjektů a jejich činnostech na pracovištích KCP dohlížejí na jejich činnost z hlediska požární bezpečnosti.
- 5.1.3.8. Zajišťují, aby byly dodržovány volné únikové cesty, volné přístupy k rozvodným zařízením elektřiny, plynu, vody a požárními zařízeními.
- 5.1.3.9. Kontrolují řádné označení pracovišť, vyznačení příkazů a zákazů na úseku PO a BOZP, označení hl. vypínačů, uzávěrů, únikových cest apod.
- 5.1.3.10. Přijímají oznámení podřízených pracovníků, odborných pracovníků na úseku PO o zjištěných závadách a nedostatcích v oblasti PO a zajišťují jejich neodkladné odstranění.
- 5.1.3.11. Pro přidělená pracoviště zajišťují provedení kontrol a revizí technického zařízení.
- 5.1.3.12. Školí podřízené pracovníky na přidělených pracovištích o požární ochraně.

5.1.4. Povinnosti všech zaměstnanců

Všichni zaměstnanci mají povinnost počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, neohrozili život, zdraví osob a majetek. Při zdolávání požáru, živelných pohromách a jiných mimořádných událostech poskytovat přiměřenou osobní pomoc, nevystaví-li tím vážnému nebezpečí a ohrožení sebe nebo osoby blízké, nebo nebrání-li jim v tom důležitá okolnost. V návaznosti na povinnosti vyplývající se zákona o požární ochraně a souvisejících předpisů, s organizačního řádu jsou povinni:

- 5.1.4.1. Seznámit se s předpisy o PO a BOZP a důsledně je dodržovat.
- 5.1.4.2. Dodržovat stanovené technologické předpisy, pracovní postupy, návody k použití přidělených zařízení, strojů a nástrojů.
- 5.1.4.3. Dbát zákazu manipulace s otevřeným ohněm mimo povolení OoZ KCP při požárně nebezpečných technologiích.
- 5.1.4.4. Účastnit se školení a odborné přípravy na úseku PO a BOZP a podrobit se určenému ověření znalostí.
- 5.1.4.5. Znat rozmístění prostředků PO na pracovištích a ovládat jejich použití. Dbát aby po skončení

- pracovní směny bylo pracoviště ponecháno v požárně nezávadném stavu.
- 5.1.4.6. Hlásit požární závady zjištěné kdekoli v prostoru společnosti odborným pracovníkům na úseku PO (HZS KCP, OOO KCP, TD) a požadovat výměnu či opravu poškozených, použitých nebo zneužitých věcných prostředků PO (tj. hasicí přístroje, hydranty, tlačítka EPS, požární dveře, apod.).
- 5.1.4.7. Při zjištění vzniku požáru na území a v objektech společnosti neodkladně ohlásit způsobem stanoveným požárními poplachovými směrnicemi a dle možnosti se snažit zasáhnout dostupnými prostředky.
- 5.1.5. Povinnosti odborných pracovníků PO (hasičského záchranného sboru KCP)
- Povinnosti řeší směrnice GR číslo SQ-06-04.
- 5.1.6. Povinnosti OOO v PO a BOZP
- 5.1.6.1. Organizuje a kontroluje činnost na úseku PO.
- 5.1.6.2. Vede dokumentaci požární ochrany v rozsahu stanovené tímto dokumentem.
- 5.1.6.3. Průběžně informuje statutární orgán o stavu zajištění PO a BOZP.
- 5.1.6.4. Účastní se jednání s orgány státní správy na úseku PO, navrhuje opatření pro zabezpečení PO.
- 5.1.6.5. Navrhuje opatření při provádění požárně nebezpečných činností.
- 5.1.6.6. Zajišťuje systém školení a vzdělávání vedoucích pracovníků na úseku PO a BOZP.
- 5.1.6.7. Zajišťuje a stanovuje přijetí organizačních opatření na úseku PO při přípravě, pořádání a likvidace jednotlivých akcí prováděných v KCP.
- 5.1.6.8. Provádí systematickou kontrolní činnost v objektech KCP, zapisuje zjištěné skutečnosti do požární knihy a předkládá ji statutárnímu orgánu společnosti.
- 5.1.6.9. Stanovuje opatření vyplývající ze skutečností zjištěných při kontrolách na úseku PO a BOZP.
- 5.1.6.10. Stanoví dílčí povinnosti na úseku PO a BOZP podřízeným pracovníkům.
- 5.1.6.11. Kontroluje plnění povinností na úseku PO a u nájemců, zda je toto smluvně zabezpečeno.
- 5.1.6.12. Vydává oprávnění k pracím se zvýšeným požárním nebezpečím, prováděných jak dodavatelsky, tak zaměstnanci KCP a stanovuje podmínky při těchto pracích.
- 5.1.6.13. Při pořádání akcí povoluje použití pyroefektů, propanbutanových vaříčů, přítomnost motorových vozidel v prostoru kam nemají přístup a stanovuje podmínky použití včetně dohledu a dozoru HZS.
- 5.1.7. Povinnosti nájemců objektů a ploch, a povinnosti pořadatelů akcí v nich
- 5.1.7.1. Dodržet smluvní závazky pro pořádané akce a činnosti vztahující se k požární ochraně.
- 5.1.7.2. Informovat provozovatele objektů o připravovaných činnostech, požárně technických charakteristikách používaných látek, dále o zjištěném nebezpečí, závadách, které mají vztah k PO.
- 5.1.7.3. Instalovat bezpečné a kontrolované veškeré používané zařízení, včetně předložení dokladů o kontrole a zajištění bezpečného stavu.
- 5.1.7.4. Umožnit provozovateli objektu kontrolu svých zařízení a nájemních ploch.
- 5.1.7.5. Přijmout opatření operativně určené provozovatelem objektů k zajištění PO v pronajatých prostorách.
- 5.1.7.6. Účinně spolupracovat s pronajímatelem a odbornými pracovníky KCP na úseku PO.

- 5.1.7.7. Udržovat volné únikové cesty, přístupy k hlavním vypínačům a uzávěrům, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO (hydranty, hasicí přístroje, EPS, požární uzávěry, apod.)
- 5.1.7.8. Neinstalovat žádné neschválené, nebezpečné a jinak ohrožující zařízení či techniku, exponáty, topidla, svítidla, tlakové nádoby, zářiče, vařiče, apod. v pronajatých prostorech.
- 5.1.7.9. Dodržovat technické podmínky a návody k provozovaným zařízením a exponátům.

5.1.8. System školení a vzdělávání

Školení zaměstnanců o požární ochraně obsahuje seznámení s celkovým provozem, organizací, seznámení s dokumentací, rozmístěním a použitím prostředků požární ochrany na pracovištích.

- 5.1.8.1. Školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně se opakuje nejméně jednou za tři roky, včetně vypracování zkušebního testu.
- 5.1.8.2. Školení zaměstnanců provádějí jednotlivý vedoucí oddělení nejméně jedenkrát ročně a dále při každé změně pracovního zařazení nebo změny pracoviště. O účasti vedou záznam ve formě prezenční listiny.
- 5.1.8.3. Školení nových zaměstnanců provádí OOOZ v PO a BOZP při jejich prvním nástupu do zaměstnání. Záznam o proškolení je uložen na zaměstnaneckém oddělení KCP.
- 5.1.8.4. Odborná příprava zaměstnanců na úseku PO (HZS) je řešena směrnicí SQ-06-04.
- 5.1.8.5. Pracovníci provádějící externí práce v objektech nebo na pozemcích KCP musí být před zahájením prací proškolení z platných vnitřních předpisů o zajištění PO v KCP OOOZ v PO a BOZP. Záznamy o proškolení je uložen u OOOZ.

5.1.9. System kontrol

Požárními kontrolami jsou komplexní kontroly, kterými se prověřuje celkový stav organizačního zabezpečení, plnění povinností a dodržování podmínek požární bezpečnosti vyplývajících s předpisů o požární ochraně.

- 5.1.9.1. Kontroly prováděné statutárním orgánem.
- 5.1.9.2. Kontroly prováděné vedoucími zaměstnanci.
- 5.1.9.3. Kontroly prováděné OOOZ v PO a BOZP.
- 5.1.9.4. Kontroly prováděné strážní službou.
- 5.1.9.5. Kontroly prováděné odbornými pracovníky na úseku PO.

5.1.10. Dokumentace požární ochrany

Dokumentací požární ochrany se stanoví podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností a prokazuje se plnění některých povinností stanovených předpisy o PO.

- 5.1.10.1. Protokol o zařazení provozovaných činností v objektech KCP do kategorie ve smyslu Zákona o PO.
- 5.1.10.2. Posouzení požárního nebezpečí.
- 5.1.10.3. Požární řády.
- 5.1.10.4. Požární poplachová směrnice.
- 5.1.10.5. Požární evakuační plán.

- 5.1.10.6. Dokumentace zdolávání požáru.
- 5.1.10.7. Řád ohlašoven požáru.
- 5.1.10.8. Zásady preventivních opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 5.1.10.9. Tématický plán a časový rozvrh školení vedoucích zaměstnanců a pořadatelských služeb při akcích pořádaných v KCP.
- 5.1.10.10. Dokumentace o provedeném školení vedoucích zaměstnanců, pořadatelských služeb a zaměstnanců v procesu nástupu do KCP.
- 5.1.10.11. Požární kniha se zápisy kontrol a přijatými opatřeními.
- 5.1.10.12. Dokumentace o činnosti a akceschopnosti HZS KCP a požárních asistenčních hlídek.

5.2. Ostatní preventivní opatření

- 5.2.1. Zákaz kouření ve všech objektech KCP, mimo místa povolená OOZ v PO a BOZP (viz grafická příloha č. 1 a dále uvedeno na intranetových stránkách KCP).
- 5.2.2. Zákaz vstupu s otevřeným ohněm ve všech objektech KCP.
- 5.2.3. Pokrytí budov KCP systémem zabezpečení EPS s řídicím centrem na operačním středisku HZS KCP s automatickým spuštěním následných technologií.
- 5.2.4. Pokrytí budovy „AB“ systémem SHZ na vybraných únikových cestách a v části parkoviště.
- 5.2.5. Pokrytí budovy „AB“ a parkoviště pod objektem „BCV“ systémem požárních předělových stěn reagujících na iniciaci EPS při vzniku požáru.
- 5.2.6. Pokrytí budovy „AB“ systémem hydrantové a suchovodní sítě a budovy „BCV“ a „HI“ systémem hydrantové sítě.
- 5.2.7. Pokrytí budov KCP přenosnými a pojezdnými hasicími přístroji dle stávajících platných norem.
- 5.2.8. Ustanovení HZS podniku pro objekty a plochy ve vlastnictví KCP.

6. ZÁZNAMY

Druh záznamu	Formulář číslo	Místo uložení záznamu
Požární kniha	F-06-56	OOZ pro PO a BOZP
Povolení ke sváření	F-06-39	OOZ pro PO a BOZP
Povolené rastry	F-06-57	OOZ pro PO a BOZP
Záznamy o revizi SHZ	F-06-58	Ved. odd. 404
Záznam o revizi EPS	F-06-59	Ved. odd. 430
Záznamy o revizi RHP	F-06-60	OOZ pro PO a BOZP
Záznamy o revizi požárních stěn a prostupů	F-06-61	OOZ pro PO a BOZP
Záznamy o revizi požárních hydrantů a suchovodů	F-06-62	OOZ pro PO a BOZP
Záznamy o kontrolách požárních klapek	F-06-63	Ved. odd. 404
Záznamy o revizi zařízení odvodu kouře v BVC	F-06-64	OOZ pro PO a BOZP
Záznamy o provedeném školení PO a BOZP	F-06-65	OOZ pro PO a BOZP
Záznamy o provedených preventivních prohlídkách	F-06-66	OOZ pro PO a BOZP

7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE

7.1. Dokumentace interní

SQ-06-04 Směrnice HZS KCP, a.s.

- SQ-06-05 Směrnice Evakuační plán KCP, a.s.
- SQ-06-07 Směrnice klíčové hospodářství KCP, a.s.
- SQ-06-08 Ostraha objektu a bezpečnostní režim hlavní budovy KCP, a.s.
- SQ-06-09 Ostraha a bezpečnostní režim BCV
- SQ-06-10 Ostraha a bezpečnost režim objektů K1, K2, K3 Na Topolce, Praha 4
 - o Protokol o zařazení provozovaných činností v objektu KCP, a.s. do kategorie ve smyslu Zákona o PO, § 4, odst. 2 a 3
 - o Seznam požárně nebezpečných pracovišť v KCP
 - o Seznam pracovišť s povolením provádění svářečských prací bez vydání svářečského povolení
 - o Vnitřní směrnice střediska hotel Holiday Inn Prague Congress Centre na úseku PO.

7.2. Dokumentace externí

- o Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR
- o Vyhláška MV ČR o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) č. 246/2001 Sb.
- o Vyhláška MV ČR o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany č. 226/2005 Sb.
- o Vyhláška č. 87 / 2000 Sb. o Požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- o ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení
- o ČSN 01 8010 (ISO 3864) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
- o ČSN 05 0600 Svaření, bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů, projektování a příprava pracovišť.
- o ČSN 05 0601 Svaření, bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů, provoz.
- o ČSN 05 0610 Sváření, bezpečnostní ustanovení pro plamenné sváření kovů a řezání kovů.
- o ČSN 05 0630 Sváření, bezpečnostní ustanovení pro obloukové sváření kovů.
- o ČSN 07 0703 Plynové kotelny.
- o ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.
- o ČSN 33 1600 Revize elektrických přenosných zařízení
- o ČSN 33 2000 – 3 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení
- o ČSN 38 6405 Plynová zařízení. zásady provozu.
- o ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny - provozovny a sklady
- o ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty.
- o ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty.
- o ČSN 73 0824 Požární bezpečnost staveb - výhřevnost hořlavých látek
- o ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb - ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.
- o ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.
- o ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb - navrhování elektrické požární signalizace.
- o ČSN EN 12845 Stabilní hasicí zařízení – Sprinklerová zařízení – navrhování, instalace a údržba
- o ČSN EN 671-1 až 3 Stabilní hasicí zařízení – hadicové systémy

Schválení směrnice :

Ing. Michal Kárník
generální ředitel KCP, a.s.

