



Smlouva o dílo č. 117/2020

na dodávky a stavební práce, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav


Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav


Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

ve věcech technických: 

IČ: 00240079

Bank. spojení: 

číslo účtu: 

tel: 326 909 111

e-mail: 

datová schránka: c5hb7xy

dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

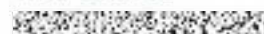
Oliver Braun s.r.o.


se sídlem: V zápolí 1143/20, Michle, 141 00 Praha 4

zapsaná v OR vedený Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 293814

IČ: 07052766

DIČ: CZ07052766

Bank. spojení: 

Číslo účtu: 

tel: 

e-mail: info@oliverbraun.cz

datová schránka: w5r7vby

dále jen „zhotovitel“)

II. Preambule

Objednatel je vlastníkem budovy zámku čp. 402, jež je součástí pozemku st.p.č. 419 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, ve které má být provedeno dílo dle čl. III. této smlouvy (dále jen „staveniště“).

III. Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele při realizaci díla (stavby):

„Restaurování kaple a rytířského sálu zámku v Brandýse nad Labem“

3.1 Dílo bude provedeno v rozsahu a členění prací dle specifikace nabídkového rozpočtu

zhotovitele ze dne 24. 03. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3.2 Podklady pro tuto smlouvu jsou:

a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 03. 2020

b) poptávka objednatele z r. 2019, upřesňovaná koncem roku na kontrolních dnech dle výsledku probíhajících prací a nálezových studií v kapli a rytířském sále zámku

3.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV. Doba plnění

4.1 Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

Termín zahájení: nejpozději 14 dní po podpisu Smlouvy o dílo

Termín dokončení: nejpozději do 31.12.2020. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu podle tohoto článku této smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

4.2 Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 4.1 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.

4.3 Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude uveden i nový termín plnění díla.

4.5 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V. Cena za dílo

5.1 Cena za dílo v rozsahu čl. III. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 24. 03. 2020 Nabídkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena bez DPH: 5 733 243,79 Kč

21% DPH: 1 203 981,20 Kč

Celková cena včetně DPH: 6 937 224,99 Kč

(slovy: šest-milionů-devět-set-třicet-sedm-tisíc-dvě-stě-dvacet-čtyři korun českých a devadesát-devět haléřů)

5.2 DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Veškeré dodávky a práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně. Cena bude fakturována vč. DPH v platné výši.
- 6.2 Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti dle výše jmenovaného zákona, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 6.3 Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu objednatele epodatelna@brandysko.cz a jejím odsouhlasením objednatelem. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 6.4 Záloha na provádění díla nebude poskytnuta.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 7.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší.
- 7.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy v plné výši.

VIII. Smluvní pokuty – sankce

- 8.1 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 8.2 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.1 této smlouvy.
- 8.3 Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 8.4 Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 8.5 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 8.6 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 8.7 V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení

s odstraněním reklamované vady.

- 8.8 Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

IX. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

Povinnosti objednatele:

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Staveniště bude předáno formou zápisu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel se zavazuje provádět se zhotovitelem součinnost nutnou k provedení díla, např. účast při zkouškách, přejímce zakrytých prací apod.

Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby řádného předání a převzetí díla objednatel, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl zhotovitel ovlivnit.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů (pokud nebude stanoveno jinak), staveniště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek a odpadů
- 9.9 Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Drobné odchylky od soupisu prací z rozpočtu, pokud nebudou určeny jako vícepráce, bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku, ale pouze pokud nebudou mít vliv na cenu díla.
- 10.2 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního

deníku a e-mailem zástupce objednatele pro věci technické k provedení kontroly prací, které mají být zakryty. Pokud se objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví k provedení kontroly prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

- 10.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace vztahující se k této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1 K jednání o předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele e-mailem a zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
- 11.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 7.5 této smlouvy.
- 11.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 11.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavce 4.1 této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen jako NOZ), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

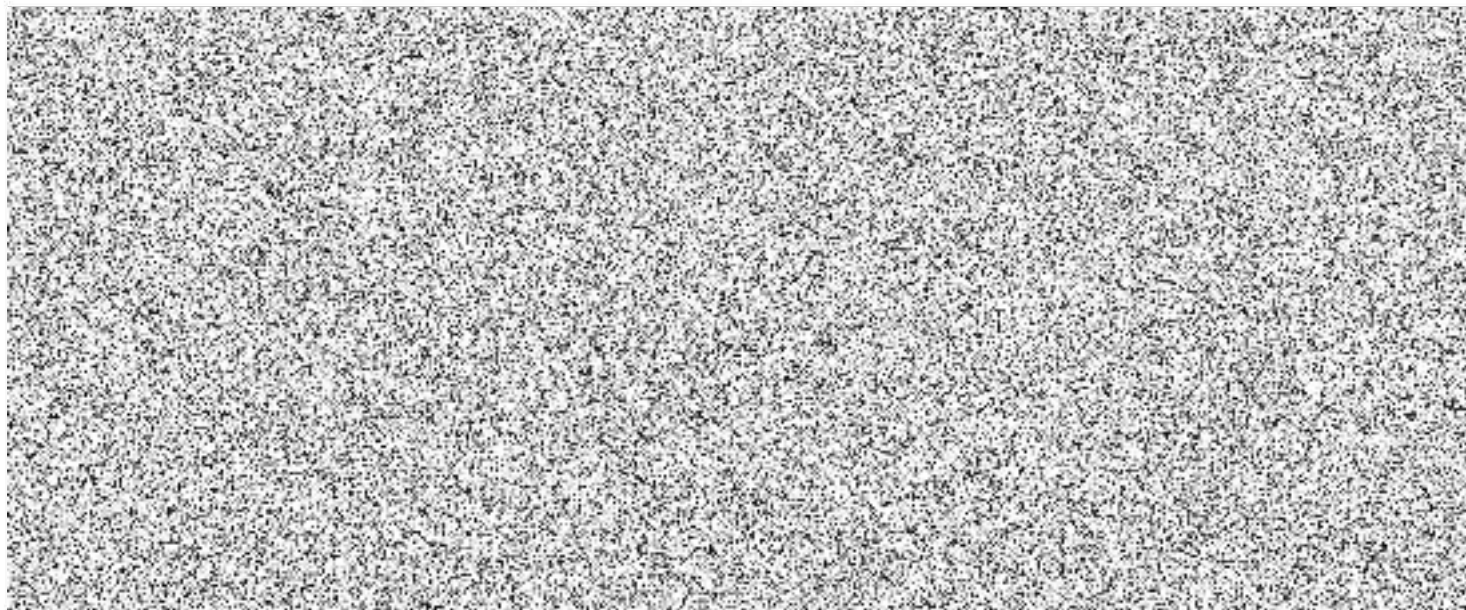
XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 13.2 V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4 Tato smlouva se vystavuje ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 13.6 Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.

13.7 O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 09.04.2020 na jejím jednání, číslo usnesení RM/2020/72/11.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 24. 03. 2020



Soupis prací

Zakázka:

Brandýs nad Labem - zámek
KAPLE A RYTÍŘSKÝ SÁL -restaurování interiéru

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

*OLIVER BRAUN s.r.o.
VZÁTOUŠI 1143/20, PRAHA 4, 14100*

IČ: *04052466*

DIČ: *CZ04052466*

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			5 507 438,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			225 804,99
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 733 243,79

Rozpis ceny podle sálů

Celkem

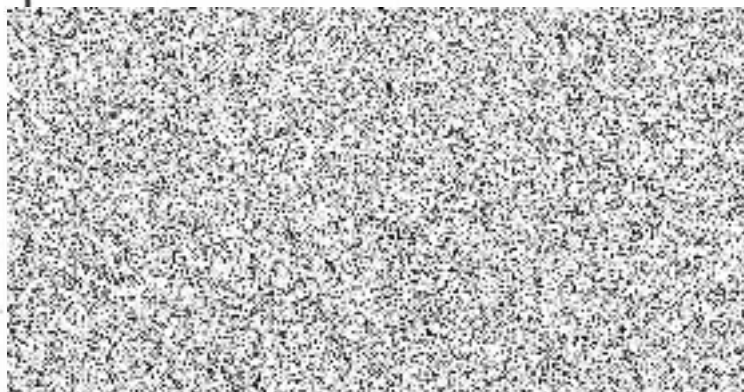
KAPLE			2 188 677,52
RYTÍŘSKÝ SÁL			2 509 351,32
DALŠÍ			1 035 214,95
Celkem			5 733 243,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 733 243,79 CZK
Základní DPH	21 %		1 203 981,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 937 224,99 CZK



H. B. J. J. J.

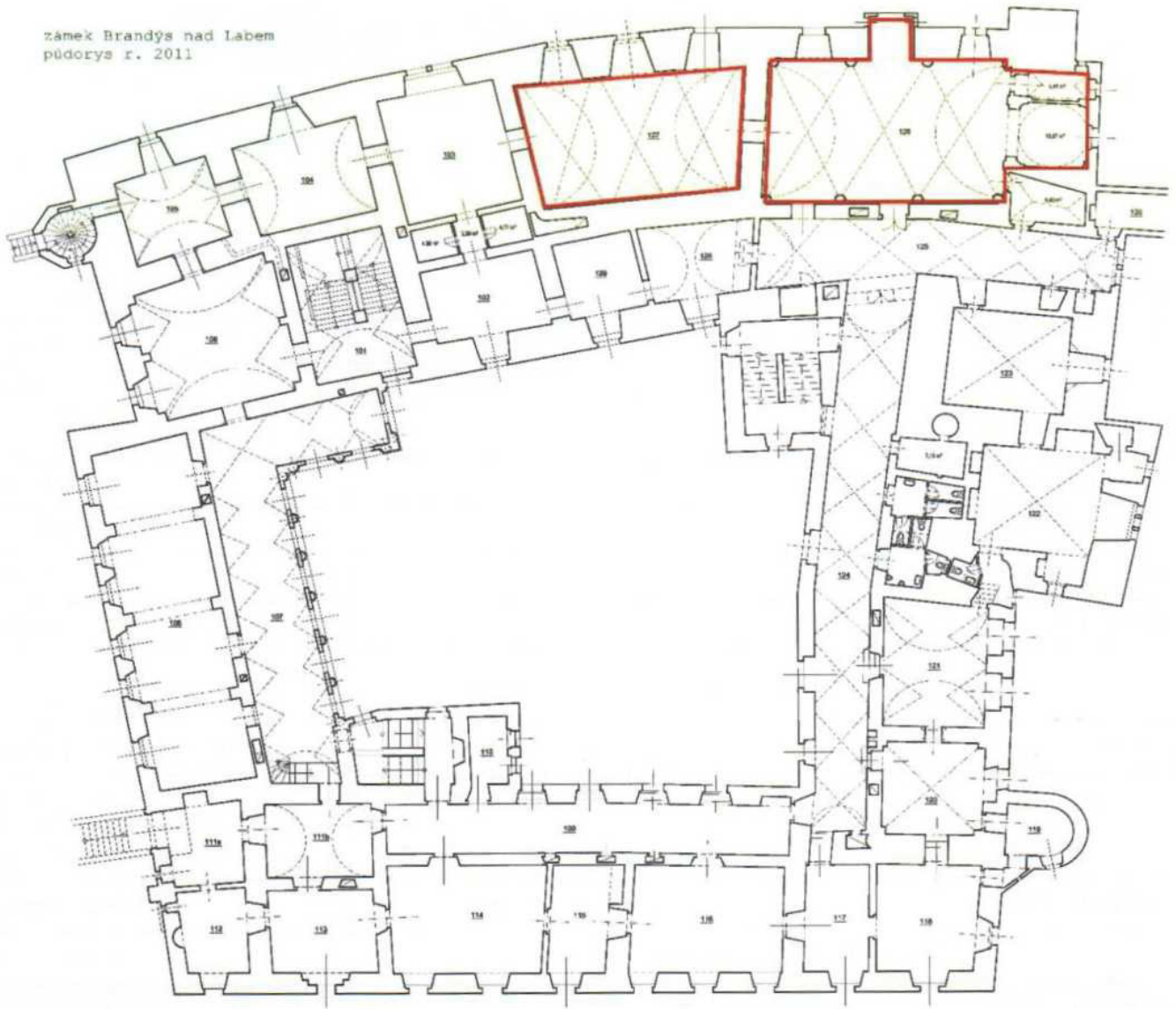
Za objednatele

Brandýs nad Labem - zámek

Úvodní list rozpočtu

- KAPLE A RYTÍŘSKÝ SÁL -
restaurování interiéru

zámek Brandýs nad Labem
půdorys r. 2011



Soupis prací

Zakázka:

Brandýs nad Labem - zámek
KAPLE A RYTÍŘSKÝ SÁL -restaurování interiéru

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			5 507 438,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			225 804,99
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 733 243,79

Rozpis ceny podle sálů

Celkem

KAPLE			2 188 677,52
RYTÍŘSKÝ SÁL			2 509 351,32
DALŠÍ			1 035 214,95
Celkem			5 733 243,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 733 243,79 CZK
Základní DPH	21 %	1 203 981,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 937 224,99 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Brandýs nad Labem - zámek
- KAPLE - Etapa II. - rekonstrukce historických omítek-
restaurování maleb na stěnách a klenbě

položkový soupis prací

č.p.	položka	popis	restaurátorský zásah	mj	počet mj cca	cena za mj	CELKEM
Rekonstrukce původních povrchů HLAVNÍ LODI KAPLE							844 750,00 Kč
1	Plastické profilování křížové klenby, ornamentální iluze, plochy	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	149	1 200 Kč	178 800,00 Kč
2	Plochy stěn	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	165	1 860 Kč	306 900,00 Kč
3	Hlavní sloup	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Kompletní obnova římsových prvků hlavice. Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	ks	8	21 230 Kč	169 840,00 Kč
4	Lunetový portál	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	5,5	12 500 Kč	68 750,00 Kč
5	Pilastr portálu	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	8,2	12 500 Kč	102 500,00 Kč
6	Kamenný portál	Kamenné portály do sakristii	Lokální retuš, povrchová úprava.	ks	2	8 980 Kč	17 960,00 Kč
							- Kč
NIKY S OKNY							122 480,00 Kč
7	Plochy stropů	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	12	1 860 Kč	22 320,00 Kč
8	Plochy stěn	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	31	1 860 Kč	57 660,00 Kč
9	Plochy stěn - pohledový kámen		Dočištění, lokální retuš, povrchová úprava.	m2	17	2 500 Kč	42 500,00 Kč
							- Kč
OMÍTKY A PRVKY PRESBYTÁŘE							729 056,00 Kč
10	Plochy stropních omítek	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	38	2 950 Kč	112 100,00 Kč
11	Kupole dočištění	Čištění, postupný mechanický odkryv vápenných vrstev kladivky, skalpelem atd. Čištění párou.	Mechanické čištění převážně suchou cestou bez úbytku originální hmoty, odstranění druhotných výtaleb, pečlivé očištění ploch od nepůvodních vrstev.	m2	9,6	3 860 Kč	37 056,00 Kč
12	Plochy stěn	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	70	2 590 Kč	181 300,00 Kč
13	Pilastr presbytáře	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	ks	4	25 570 Kč	102 280,00 Kč
14	Kladí, archivolta, kruhový architráv	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	kpl	1	194 000 Kč	194 000,00 Kč
15	Zlacení hvězd na kupoli		Příprava podkladních vrstev, zlacení mětalem, povrchové uzavření	m2	9,6	3 300 Kč	31 680,00 Kč
16	Zlacení linek v presbytáři	9mb x 5linky, 10,7mb x 2linky, 19mb x 2 linky, 5,7mb x 3linky	Příprava podkladních vrstev, zlacení mětalem, povrchové uzavření.	mb	44,4	1 200 Kč	53 280,00 Kč
17	Renesanční sgrafito v nice	včetně ostatních ploch výklenku	Čištění, zpevňování, lokální retuš.	m2	6,2	2 800 Kč	17 360,00 Kč
							- Kč
OMÍTKY A PRVKY SAKRISTIE							165 620,00 Kč
18	Plochy stropních omítek	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	13,5	1 690 Kč	22 815,00 Kč
19	Plochy stěn	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek výtaleb.	m2	32	1 690 Kč	54 080,00 Kč
20	Dočištění ploch stěn a stropů	Dočištění, oprava trhlin (klinování, vyplnění trhlin omítkou, ...)		m2	45,5	1 950 Kč	88 725,00 Kč
							- Kč

OSTATNÍ						209 570,00 Kč	
21	Injetáže, zpevnění		Injektování ploch hrozících odpadnutím vhodným materiálem na základě technologických zkoušek.	m2	30	- Kč	- Kč
22	Povrchové sjednocení		Doplnění chybějících částí materiálem podobným původní hmotě.	m2	109	1 730 Kč	188 570,00 Kč
23	Vzorkování	barevné vzorkování povrchové úpravy, vzorkování materiálového sjednocení, vzorkování težené římsy		kpl	1	21 000 Kč	21 000,00 Kč
							- Kč
DOKUMENTACE						31 000,00 Kč	
24	Závěrečná restaurátorská zpráva			kpl	1	31 000 Kč	31 000,00 Kč
							- Kč
CELKEM						2 102 476,00 Kč	
zařízení staveniště							
VRN 1,6%						33 639,62 Kč	
GZS 2,5%						52 561,90 Kč	
Celková cena bez DPH						2 188 677,52 Kč	

Cena NEZAHRNULJE náklady na energie odebírané v místě, lešení, odvoz sutí.

Brandýs nad Labem - zámek
- RYTÍŘSKÝ SÁL - Etapa II. - rekonstrukce historických omítek-
restaurování maleb na stěnách a klenbě

položkový soupis prací

č.p.	položka	popis	restaurátorský zásah	mj	počet mj cca	cena za mj	CELKEM
OMÍTKY RYTÍŘSKÉHO SÁLU							2 164 520,00 Kč
25	Statické zajištění	Zpevnění a kotvení systémem HELIBAR	Kontrola všech částí malby, Injektování uvolněných částí, zpevnění zvětralých míst. Hlubkové injektování a doplnění chybějící hmoty v místech statických poruch klenutých konstrukcí	m2	226	950 Kč	214 700,00 Kč
26	Plochy stropních klenutých omítek (rozvinutá plocha stropu)	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek v ýmaleb.	m2	131	1 300 Kč	170 300,00 Kč
27	Plochy strop. omítek - fragmenty odhalených stropních žeber	Mechanické odkrytí a začistění lineárních částí plochy žeber. Barevné sjednocení.		m2	131	2 450 Kč	320 950,00 Kč
28	Plochy stěn	Barevná restuš iluzivní architektury a ornamentálních dekorů. Lazurní sjednocení monochromních ploch a fixáž barev. Barevná restuš nástěnných freskových krajinomalb.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek v ýmaleb.	m2	178	5 800 Kč	1 032 400,00 Kč
29	Analytická presentace historických souvrství omítek	Mechanické odkrytí a čištění jednotlivých omítkových vrstev, vzorkování možného provedení presentace, finální čištění, zpevňování a lokální barevná restuš.		m2	6	16 100 Kč	96 600,00 Kč
30	Kamenná žebra	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek v ýmaleb. Zpevnění a napuštění kamenných prvků	mb	60,5	1 100 Kč	66 550,00 Kč
31	Výroba tažené obvodové římsy	Štukatérská výroba profilované římsy s barevnou pigmentací.	Laťování a tažení šablonou, barevné sjednocení.	mb	37	2 620 Kč	96 940,00 Kč
32	Povrchové sjednocení		Doplnění chybějících částí materiálem podobným původní hmotě.	m2	96	1 730 Kč	166 080,00 Kč
							- Kč
NIKY S OKNY							117 180,00 Kč
33	Plochy stropů	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek v ýmaleb.	m2	15	1 860 Kč	27 900,00 Kč
34	Plochy stěn	Barevná restuš ornamentálních maleb, lazurní sjednocení omítek a fixáž barev.	Retušována akrylovými barvami na základě provedených zkoušek v ýmaleb.	m2	48	1 860 Kč	89 280,00 Kč
							- Kč
OSTATNÍ							128 820,00 Kč
35	Injektáže, zpevnění		Injektování ploch hrozících odpadnutím vhodným materiálem na základě technologických zkoušek		226	570 Kč	128 820,00 Kč
							- Kč
CELKEM							2 410 520,00 Kč
zařízení staveniště							
VRN 1,6%							38 568,32 Kč
GZS 2,5%							60 263,00 Kč
Celková cena bez DPH							2 509 351,32 Kč

Cena NEZAHHRNUJE náklady na energie odebírané v místě, lešení, odvoz suti.

Brandýs nad Labem - zámek
- KAPLE A RYTÍŘSKÝ SÁL - Etapa II. - rekonstrukce historických omítek-
další prvky

položkový soupis prací

č.p.	položka	popis	restaurátorský zásah	mj	počet mj	cena za mj	CELKEM
					cca		
DŘEVĚNÉ PRVKY							641 442,80 Kč
36	Plochy vitrážových skel - KAPLE		Výměna skel na vytrážovou borduru.	ks	3	38 000 Kč	114 000,00 Kč
37	Okna KAPLE - povrchová úprava	Okna O01, O02, O03, O04, O08	Povrchová úprava.	ks	5	28 000 Kč	140 000,00 Kč
38	Okna arkýř - KAPLE	Okna O05, O06, O07. Plocha oken	Snižování špalety (distančního rámu) oken, povrchová úprava oken, povrchová úprava špalety.	ks	3	25 000 Kč	75 000,00 Kč
39	Okna RYTÍŘSKÝ SÁL- povrchová úprava	Okna O09, O10, O11	Povrchová úprava.	ks	3	46 000 Kč	138 000,00 Kč
40	Dveře jednoduché D04, D05 - KAPLE	Dveře kaple/sakristie		ks	2	18 200 Kč	36 400,00 Kč
41	Dveře D06	Dveře rytířský sál/audienční sál, včetně ostění	Revize konstrukce, odstranění druhotných nátěrů, dočištění, oprava a tmelení lokálních defektů, začistění, povrchová úprava.	ks	1	55 800 Kč	55 800,00 Kč
42	Podlaha - prahové skupiny		Prahová skupina mezi kaplí a rytířským sálem, mezi kaplí a chodbou. Prahová skupina mezi rytířským sálem a audienčním sálem	kpl	4	5 000 Kč	20 000,00 Kč
43	Parapetní kryt v gotickém arkýři		Návrh, truhlářská výroba dle odsouhlaseného návrhu.	ks	1	48 000 Kč	48 000,00 Kč
44	Zakrývání podlah		Zakrytí odlah kaple	m2	129,48	110 Kč	14 242,80 Kč
							- Kč
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ							93 000,00 Kč
45	Přímotopy		Nákup a montáž	ks	6	6 000 Kč	36 000,00 Kč
46	Sálavé panely		Nákup panelů, návrh na výrobu stojanů, materiál na stojany a výroba stojanů.	ks	6	9 500 Kč	57 000,00 Kč
							- Kč
DOKUMENTACE							260 000,00 Kč
47	Provedení zaměření severního křídla		Geodetické zaměření vybraných místností severního křídla zámku jako podklad pro další projektování a plánování obnovy zámku.	kpl	1	260 000 Kč	260 000,00 Kč
							- Kč
CELKEM							994 442,80 Kč
zařízení staveniště							
VRN 1,6%							15 911,08 Kč
GZS 2,5%							24 861,07 Kč
Celková cena bez DPH							1 035 214,95 Kč

Cena NEZAHRAJUJE náklady na energie odebírané v místě, lešení, odvoz sutí.

ROZPOCET NEOBSAHUJE:

- 1) osvětlení kaple - v tuto chvíli nejsou dostatečně projednány projekční podklady a osvětlení není možné odpovědně nacenit
- 2) parapetní kryty radiátorů - v tuto chvíli není jasná materiálová a povrchová úprava těchto krytů, proto je nemožné je odpovědně nacenit