

## SMLOUVA O DÍLO

(o poskytování prací a služeb)

**Zhotovitel: RPM Service CZ a.s.**  
Se sídlem: Moskevská 659/63, 101 16 Praha 10  
IČ: 27176428  
DIČ: CZ27176428  
bankovní spojení: KB Praha 10  
č.ú.: 51-1569700217/0100  
Zastoupena: Mgr. René Roušar, Provozní ředitel společnosti, na základě plné moci  
Kontaktní osoba : Koťátko Martin

a

**Objednatel: SMSK, a.s.**  
Se sídlem: Masarykova 1041, 280 02 Kolín  
IČ: 27946576  
DIČ: CZ27946576  
bankovní spojení:  
č.ú.:  
Zastoupena: Ing. Gruml Vilém, Ředitel společnosti

Uzavírají tuto smlouvu

I.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid vnitřních prostor Vodního světa v Kolíně dle úklidového plánu (příloha č.1). Úklidové práce zajišťuje zhotovitel pomocí vlastních úklidových prostředků a úklidové chemie. Vedle úklidových prací zhotovitel dodává veškerý hygienický servis do areálu Vodního světa v potřebném množství.
2. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatel, že má k provádění prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy řádné oprávnění v souladu s platnými předpisy ČR, uzavřené pojištění, dostatek vyškolených a odpovědných osob pro zajišťování předmětu této smlouvy.
3. Charakteristika úklidových prací : dle přílohy č.1 a č.3
4. Poskytování úklidových prací se sjednává od **1.června 2010 na dobu neurčitou.**

II.

### **Cena a platební podmínky**

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně za provedené služby a materiál takto:
  - a) Cena za poskytované úklidové práce byla stanovena dohodou ve výši **66 620,- Kč** za měsíc bez DPH.
  - b) Cena za úklidovou chemii, úklidové prostředky a hygienický servis byla stanovena dohodou ve výši **40 000,- Kč** měsíčně bez DPH
  - c) Úhrady budou prováděny měsíčně převodním příkazem na základě vystavené faktury.
  - d) V případě prodloužení s úhradou faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,02% z fakturované částky za každý započatý den z prodloužení.

III.

### **Práva a povinnosti účastníků**

1. Objednatel se zavazuje, že všechna používaná elektrická zařízení jsou v souladu s platnými bezpečnostními a požárními předpisy.

Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování pokynů objednatele stanovujících podmínky pohybu a jednání pracovníka, za dodržování pravidla diskrétnosti jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo jsou bezúhonní.
4. Pokud objednatel zjistí zjevné vady v kvalitě nebo rozsahu služeb a zhotovitele o této skutečnosti ihned po zjištění vyrozumí (emilem, telefonicky), je zhotovitel povinen tuto vadu bezúplatně odstranit. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z účtované ceny.

#### IV.

#### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje obezřetně nakládat s majetkem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě poškození nebo zničení věci, se kterou nebo na které pracovník vykonával objednanou činnost, bude sepsán protokol o škodě na majetku a uplatněná škoda bude likvidována prostřednictvím pojišťovny, se kterou má zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy bylo pojištění odpovědnosti za škodu řádně uhrazeno.

#### V.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může odstoupit každá ze smluvních stran s okamžitou účinností, a to v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší některá z ustanovení této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje i opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně upozorněn.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu po dohodě vypovědět. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od 1.dne v měsíci, který následuje po doručení výpovědi.

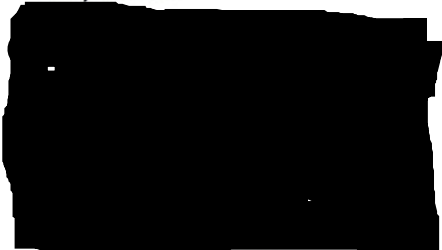
#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

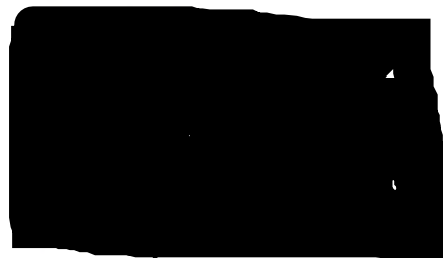
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Kolíně 28.5.2010

Objednatel:



Zhotovitel:





## Příloha č.1 - Úklidový plán

### **Pondělí**

1. Dětský svět : pěnování, čištění oken, nerez
2. WC hala, šatny ( mytí toal., umyvadel, zrcadla, doplnění toal. Potřeb.)
3. Savování rohožek
4. Průběžný úklid
5. Úklid zadní chodby u PLŠ, šatny plavčků, strojníků, velín, kuchyňka
6. Vysávání rohožek ( šatny, pokladna, vstupní prostor)
7. Průběžný úklid
8. WC hala, šatny
9. Venkovní koše, zametání schodiště
10. Vytírání celé vstupní haly ( 1. P, přízemí, -1P)
11. Závěr: Oplachy, stěry, Relax (ohřívárna, pára) Sprchy, šatna zamést a vytřít, odpadní mřížky

### **Úterý**

- Mytí vnitřků skříněk
- WC hala, šatny
- Savování rohožek
- Průběžný úklid
- Čištění obkladů na stěnách ve sprchách Ž (vyprání závěsů)
- Leštění nerezových zásobníků, odpadkových košů, výměna vody (štetky)
- Průběžný úklid
- Vytírání celé vstupní haly
- Závěr: oplachy, stěry, Relax – Krezosanem, šatny zamést a vytřít, zrcadla

### **Středa**

1. Relax: pěnování, čištění oken, nerez, vytírání savem parní kabiny, drbání sprch, oranžové skřínky na odkládání
2. WC hala, šatny
3. Savování rohožek
4. Úklid ošetřovny
5. Průběžný úklid
6. Imobilní šatny
7. Průběžný úklid
8. Vytírání celé vstupní haly
9. Závěr: oplach, stěr, kabiny krezosan ( pára, ohřívárna) Sprchy: pěnování NDO, oplach stěr, propláchnutí odpadních kanálků, WC domostosem, šatny zamést a vytřít, zrcadla

### **Čtvrtek**

1. Mytí vršků skříně ( prach), mytí skříněk na povrchu, mytí parapetů, šašků, větracích okének
2. Čištění obkladů na šatnách ve sprchách M ( vyprání závěsů)
3. WC hala, šatny
4. Savování rohožek
5. Průběžný úklid
6. Úklid zadní chodby u PLŠ, šatny plavčků, strojníků, velín, kuchyňka
7. Průběžný úklid
8. Mytí plastových košů
9. Luxování rohožky
10. Průběžný úklid
11. Vytírání celé vstupní haly

2. Závěr: oplachy, stěry, Relax – Krezosanem, šatny zamést a vytřít, zrcadla

#### **Pátek**

2. Čištění nerezové tobogán
3. WC hala, šatny
4. Savování rohožek
5. Průběžný úklid
6. Zametení a drhnutí venkovního schodiště, rohožky
7. Úklid kanceláří
8. Průběžný úklid
9. Šatna imobilní
10. Vytírání celé vstupní haly
11. Závěr: Relax pěnování, kabiny, sprchy, WC domostosem, šatny zamést a vytřít, zrcadla, sifony vydezinfikovat

#### **Sobota, neděle**

- a) WC hala, šatny
- b) Savování rohožek
- c) Průběžný úklid
- d) Venkovní schodiště zamést a vyčistit koše
- e) Průběžný úklid
- f) Pomoc návštěvníkům
- g) Vytírání celé vstupní haly
- h) Závěr: Relax pěnování, oplachy sprch, kanálky, šatny zamést a vytřít, zrcadla

Průběžný úklid: zametání, čištění okenních tabulí, čištění zrcadel, vodovodních baterií, doplnění toaletních potřeb, leštění dřeva, vynesení košů, vytírání)

Mimořádné akce: okenní tabule bazénová hala, obkladové stěny WC hala, sezónní úklid venkovních šaten.

Letní sezona: během letní sezony (zpravidla červen – srpen) průběžné uklízení letních šaten a sociálního zařízení na venkovní plovárně (bambus bar).

**Příloha č.2 - Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP**

Registr rizik BOZP						
Proces / činnost / služba	Objekt	Nebezpečí			riziko ohrožení	Stávající opatření
		Kategorie	zdroj	ohrožení		
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	rohože na podlaze	zakopnutím	pohmožděniny, zlomeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	stoly	roztrhnutím	tržné rány	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	ostré předměty	bodnutím, píchnutím	bodná rána, infekce	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	kluzká podlaha	uklouznutím	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	horká voda,	opařením	opařeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	el. spotřebice, rozvaděče, ovladače	zásahem, kontaktem	úrazy el. proudem	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Chemické	mycí roztok	rozstříknutí proudu, odraz, promočením	poškození kůže, očí	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	mytí oken	pádem, uklouznutím, ztrátou stability	pohmožděniny, zlomeniny, smrt	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	pádem	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	uklouznutím	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	auto	sražení vozidlem	pohmožděniny	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	chemické	úklidové prostředky	kontaktem, zasáhnutím	poleptání pokožky, očí	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	manipulace na rampě	pádem	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	veškeré zařízení	nárazem do něho	pohmoždění	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	nárazem, úderem	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	zachycením	pohmožděnina, zlomenina, tržná rána	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	uklouznutí	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	pádem z vozidla	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	monotonnost, únava	snížení pozornosti a ostražitosti - havarie	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	fyzickým vyčerpáním	snížení pozornosti a ostražitosti - havarie	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	psychickým vyčerpáním	snížení pozornosti a ostražitosti - havarie	BP, OOPP



**Příloha č.3 – Časový plán úklidu**

Časový plán úklidu																																										
Střídání směn Pondělí -																																										
otevírací doba	1													Generální úklid																												
čas	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24	24-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6																		
Střídání směn pondělí – pátek																																										
Objektový manažer	Určený přímo pro tento objekt, komunikace s vedením objektu, pravidelná kontrolní činnost, celková organizace úklidových služeb na objektu, zajišťování mimořádných úklidových prací apod.																																									
Pracovník 1	Pondělí - Pátek		Pondělí - Pátek													Po-Pá																										
Pracovník 2	Pondělí - Pátek															Pondělí - Pátek																										
Střídání směn sobota – neděle																																										
Pracovník 1	Sobota - Neděle													So-Ne																												
Pracovník 2	Sobota - Neděle													Sobota - Neděle																												
denní servis Po – Pá			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12,0															
Denní servis So – Ne			0,5	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1,5	1												17,0														
Generální úklid Po – Pá	2	2	2																								0,5	1	2	1												10,5
Generální úklid So – Ne														0,5	1	2	1												4,5													