

**Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 017 027  
uzavřené dne 06.04.2017**

**mezi smluvními stranami**

- 1. Město Trutnov, IČ 00278360**  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále také jen „**propachtovatel**“)

**a**

- 2. FARMERS spol. s r.o. , IČ 15039307**  
se sídlem Voletinská 252, Poříčí, 541 01 Trutnov  
zastoupená jednatelem Lubomírem Burkoněm  
adresa pro doručování písemností: Voletinská 252, Poříčí, 541 01 Trutnov  
(dále také jen „**pachtýř**“)

společně také „**smluvní strany**“

**I. Předmět dodatku č. 1**

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2018-60/2 ze dne 22. ledna 2018 mění pachtovní smlouva č. 017 027 následovně:

**Článek I., odst. 1.,** zní následovně:

1. Propachtovatel je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

pořadí	katastrální území	číslo parcely	výměra části pozemku, která je předmětem pachtu
1	Starý Rokytník	115	9130 m <sup>2</sup>
2	Starý Rokytník	124	547 m <sup>2</sup>
3	Starý Rokytník	191/1	9997 m <sup>2</sup>
4	Starý Rokytník	200/2	8103 m <sup>2</sup>
5	Starý Rokytník	426	7613 m <sup>2</sup>
6	Starý Rokytník	438/2	11962 m <sup>2</sup>
7	Starý Rokytník	440/1	7672 m <sup>2</sup>
8	Starý Rokytník	466/1	5316 m <sup>2</sup>
9	Starý Rokytník	466/2	6672 m <sup>2</sup>
10	Starý Rokytník	466/3	2591 m <sup>2</sup>
11	Starý Rokytník	486	592 m <sup>2</sup>
12	Starý Rokytník	1740/2	81 m <sup>2</sup>
13	Starý Rokytník	413/1	6086 m <sup>2</sup>
			<b>celkem 7,6362 ha</b>

(dále jen „**nemovitosti**“)

a prohlašuje, že vlastnictví nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s nimi nakládat bez omezení právního i faktického.

**Článek I., odst. 4.,** zní následovně:

4. Nemovitosti 1-12 přešly do vlastnictví města Trutnova z České republiky - Státního pozemkového úřadu na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013991654 ze dne 25.11.2016. Pozemek 413/1 k.ú. Starý Rokytník přešel z České republiky na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1010991754 ze dne 20.10.2017. Se změnou vlastnictví přešly na město Trutnov práva a povinnosti ze smlouvy č. 7566N 15/54 . Nájemní vztah se společností FARMERS spol. s r. o. vzala na vědomí Rada města Trutnova

usnesením č. 2017-235/5 ze dne 13. března 2017 a usnesením č. 2018-60/2 ze dne 22. ledna 2018. Touto smlouvou se upravují podmínky pachtovního vztahu založeného smlouvou č. 7566N 15/54, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 28.08.2015 uzavřenou mezi propachtovatelem Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem a pachtýřem společností FARMERS spol. s r. o.

#### **Článek IV.:**

**odstavec první** zní následovně:

1. Pachtovné bylo sjednáno ve výši 2,2 % z 39.800 Kč/ha/rok, **tj. celkem po zaokrouhlení ve výši 6.686,00 Kč/rok**, slovy: šesttisícšestsetosmdesátšest korun českých a je splatné vždy k 01.10. kalendářního roku na období příštího roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 017 027, KS 308.

Pachtovné za období od 04.12.2017 do 31.12.2017 činí po zaokrouhlení **39,00 Kč**, slovy: třicetdevět korun českých bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

#### **II. Závěrečná ujednání dodatku č. 1**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 04.12.2017.

Dodatek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne :.....

za propachtovatele:

za pachtýře:

.....  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
Lubomír Burkoň, jednatel